



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 445 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGRAVLI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Tvitekkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 041	289 098
Annen driftsinntekt			249 900
Sum inntekter		311 041	538 998
Kostnader			
Varekostnad		80 749	11 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	102 300
Annen driftskostnad	1	81 912	96 460
Sum kostnader		265 561	210 035
Driftsresultat		45 480	328 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 072	18 300
Sum finansinntekter		19 072	18 300
Annan rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		19 060	18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		64 540	347 262
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 540	347 262
Årsresultat		64 540	347 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 540	347 262
Totalresultat		64 540	347 262
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		64 540	347 262
Sum overføringar og disponeringar		64 540	347 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 100	132 000
Sum varige driftsmiddel	2	29 100	132 000
Sum anleggsmiddel		29 100	132 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			27 697
Andre fordringer		9 089	5 690
Sum krav		9 089	33 387
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 495	2 633 611
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 839 495	2 633 611
Sum omløpsmiddel		2 848 584	2 666 999
SUM EIGEDELAR		2 877 684	2 798 999
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	1 685 000	1 685 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekt tap		480 289	544 829
Sum opptent egenkapital		-480 289	-544 829
Sum egenkapital		1 204 711	1 140 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 650 124	1 649 480
Sum anna langsiktig gjeld		1 650 124	1 649 480
Sum langsiktig gjeld		1 650 124	1 649 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 362	7 492
Skyldige offentlige avgifter		15 486	1 856
Sum kortsiktig gjeld		22 848	9 348
Sum gjeld		1 672 972	1 658 828
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 877 684	2 798 999



Årsregnskap 2018

Angravli Eigersund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 1EEPI8J3BC_A38NV-M2APD-14445-06K1YK

Org.nr. : 984 445 792



Resultatregnskap
Angravli Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		311 041	289 098
Annen driftsinntekt		0	249 900
Sum driftsinntekter		311 041	538 998
Varekostnad		80 749	11 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	102 300
Annen driftskostnad	1	81 912	96 460
Sum driftskostnader		265 561	210 035
Driftsresultat		45 480	328 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 072	18 300
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		19 060	18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		64 540	347 262
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		64 540	347 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		-64 540	-347 262
Sum overføringer		64 540	347 262

Penneo Dokumentnrøkket: 1EEPI-8J3BC-A38NV-M2APD-14445-06KYYK



Balanse

Angravli Egedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 100	132 000
Sum varige driftsmidler	2	29 100	132 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		29 100	132 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	27 697
Andre kortsiktige fordringer		9 089	5 690
Sum fordringer		9 089	33 387
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839 495	2 633 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 839 495	2 633 611
Sum omløpsmidler		2 848 584	2 666 999
Sum eiendeler		2 877 684	2 798 999

Pennco Dokumentnrøkkel: 1EEPI8J3BC_A38NV-M2APD-14445-06KYYK



Balanse Angravli Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-480 289	-544 829
Sum opptjent egenkapital		-480 289	-544 829
Sum egenkapital		1 204 711	1 140 171
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 650 124	1 649 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 124	1 649 480
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 362	7 492
Skyldig offentlige avgifter		15 486	1 856
Sum kortsiktig gjeld		22 848	9 348
Sum gjeld		1 672 972	1 658 828
Sum egenkapital og gjeld		2 877 684	2 798 999

Rauland, 13.05.2019
Styret i Angravli Egedomsutvikling AS

Sigmund Tvitekkja
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 1EEPI8J3BC_A38NV-MZAPD-14445-06KYYK



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 996 400	1 235 000	3 231 400
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 996 400	1 235 000	3 231 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 996 400	1 205 900	3 202 300
= Bokført verdi 31.12.18	0	29 100	29 100
Årets ordinære avskrivninger		102 900	102 900
Økonomisk levetid	6-15 år	5-12 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angravli Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 850	100,00	1 685 000
Sum	16 850		1 685 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Tvitekkja	16 850	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	16 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Tvitekkja	Styreleder/ daglig leder	16 850



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Ansvarlig lån

Aksjonæren har ytt et ansvarlig lån og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 1 650 124, og er ikke renteberegnet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Tinn sparebank har stillet garanti ovenfor Telemark Fylkeskommune på kr 75 000 i forbindelse med løyve.

Pennco Dokumentnrøkke: 1EEPI8J3BC_A38NV-M2APD-14445-06K7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Tvitekkja

Daglig leder

På vegne av: Angravli Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-917838

IP: 94.139.xxx.xxx

2019-05-14 09:14:24Z



Sigmund Tvitekkja

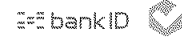
Styreleder

På vegne av: Angravli Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-917838

IP: 94.139.xxx.xxx

2019-05-14 09:14:24Z



Penneo Dokumentnr: 1EEF1813BC-A38NV-MZAPD-14445-Q6KYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>