



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Dragøy Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 847 665        | 805 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>847 665</b> | <b>805 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 1    | 372 493        | 418 805        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 254 757        | 188 949        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>627 251</b> | <b>607 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>220 414</b> | <b>197 246</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 13 572         |                |
| Annen finansinntekt   |      | 174 545        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>188 117</b> |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>188 117</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>408 532</b> | <b>197 246</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>408 532</b> | <b>197 246</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat                               |      | 89 874         | 43 394         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                | 98 149         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 318 658        | 55 703         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utvikling                                      | 1    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 454 822          | 425 866          |
| Goodwill                                       | 1    |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>454 822</b>   | <b>425 866</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 4 605 670        | 4 974 435        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 8 077            | 11 805           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 613 747</b> | <b>4 986 240</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  | 167 000          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 144 350          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>311 350</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 068 569</b> | <b>5 723 456</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 854           | 34 031           |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 483 400          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 854</b>    | <b>517 431</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 009 196        | 610 667          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 009 196</b> | <b>610 667</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 055 050</b> | <b>1 128 098</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 6 907 657        | 6 588 999        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>6 907 657</b> | <b>6 588 999</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 937 657</b> | <b>6 618 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 33 138           | 26 828           |
| Betalbar skatt                        |      | 118 830          | 48 170           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 33 994           | 31 725           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      |                  | 125 832          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Dragøy Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 847 665        | 805 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>847 665</b> | <b>805 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 1           | 372 493        | 418 805        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 254 757        | 188 949        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>627 251</b> | <b>607 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>220 414</b> | <b>197 246</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 13 572         |                |
| Annen finansinntekt   |             | 174 545        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>188 117</b> |                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>188 117</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>408 532</b> | <b>197 246</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>408 532</b> | <b>197 246</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat                               |             | 89 874         | 43 394         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |             |                | 98 149         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 318 658        | 55 703         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utvikling  | 1    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 1    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |      | 454 822          | 425 866          |
| Goodwill   | 1    |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>454 822</b>   | <b>425 866</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 4 605 670        | 4 974 435        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    | 8 077            | 11 805           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 613 747</b> | <b>4 986 240</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      |                  | 167 000          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 144 350          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>311 350</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 068 569</b> | <b>5 723 456</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 45 854           | 34 031           |
| Konsernfordringer                                  |      |                  | 483 400          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>45 854</b>    | <b>517 431</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 009 196        | 610 667          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 009 196</b> | <b>610 667</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 055 050</b> | <b>1 128 098</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6 907 657        | 6 588 999        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>6 907 657</b> | <b>6 588 999</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6 937 657</b> | <b>6 618 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 33 138           | 26 828           |
| Betalbar skatt                  | 118 830          | 48 170           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 33 994           | 31 725           |
| Kortsiktig konserngjeld         |                  | 125 832          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# NLR Eiendom AS

Org.nr.:926 187 589



### RESULTATREGNSKAP

#### NLR EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 847 665        | 805 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>847 665</b> | <b>805 000</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 372 493        | 418 805        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 254 757        | 188 949        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>627 251</b> | <b>607 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>220 414</b> | <b>197 246</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 13 572         | 0              |
| Annen finansinntekt                      |      | 174 545        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>188 117</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>408 532</b> | <b>197 246</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat          |      | 89 874         | 43 394         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 0              | 98 149         |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 318 658        | 55 703         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>318 658</b> | <b>153 852</b> |



### BALANSE

#### NLR EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |      | 454 822          | 425 866          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>454 822</b>   | <b>425 866</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 4 605 670        | 4 974 435        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 8 077            | 11 805           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 613 747</b> | <b>4 986 240</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 0                | 167 000          |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 0                | 144 350          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>311 350</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 068 569</b> | <b>5 723 456</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 45 854           | 34 031           |
| Konsernfordringer                    |      | 0                | 483 400          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>45 854</b>    | <b>517 431</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 009 196        | 610 667          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 055 050</b> | <b>1 128 098</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |



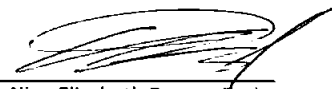
**BALANSE**

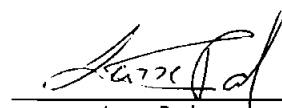
**NLR EIENDOM AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                    |             | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 6 907 657        | 6 588 999        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>6 907 657</b> | <b>6 588 999</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>6 937 657</b> | <b>6 618 999</b> |
| <b>GJELD</b>                    |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 33 138           | 26 828           |
| Betalbar skatt                  |             | 118 830          | 48 170           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 33 994           | 31 725           |
| Konserngjeld                    |             | 0                | 125 832          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>185 962</b>   | <b>232 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>7 123 619</b> | <b>6 851 554</b> |

Tromsø 30/5. 23

Styret i NLR Eiendom AS

  
Nina Elisabeth Dragøy Rød  
styreleder

  
Lasse Rød  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstillt kravene.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Bygg             | Tomt             | Inventar/<br>maskiner | Totalt           |
|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 7 375 471        | 2 070 754        | 288380                | 9 734 605        |
| Tilgang                         |                  | 0                | 0                     | 0                |
| Avgang                          | 0                | 0                | 0                     | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 7 375 471        | 2 070 754        | 288 380               | 9 734 605        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 4 840 555        | 0                | 280 303               | 5 120 858        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>2 534 916</b> | <b>2 070 754</b> | <b>8 077</b>          | <b>4 613 747</b> |
| Årets avskrivninger             | 368 765          | 0                | 3 728                 | 372 493          |

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i NLR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLR Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID        | 2023-05-30 12:33 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.