



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 580	32 000
Sum inntekter		288 580	32 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	15 438
Annen driftskostnad	6	365 790	129 903
Sum kostnader		455 038	145 341
Driftsresultat		-166 458	-113 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 702	86 678
Annen finansinntekt		2 129	620
Sum finansinntekter		38 831	87 298
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	34 651	7 279
Annen rentekostnad		308 778	51 170
Annen finanskostnad		16 000	
Sum finanskostnader		359 429	58 449
Netto finans		-320 598	28 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 056	-84 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	23 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 056	-107 651
Årsresultat		-487 056	-107 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-487 056	107 650
Sum overføringer og disponeringer		-487 056	107 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 717 460	9 740 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	42 743	51 969
Sum varige driftsmidler		11 760 203	9 792 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	560 000
Sum anleggsmidler		12 320 203	10 352 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6,9	1 459 708	1 199 103
Sum fordringer		1 459 708	1 199 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	85 474	120 125
Sum investeringer		85 474	120 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 818 966	7 128 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 966	7 128 663
Sum omløpsmidler		4 364 148	8 447 891
SUM EIENDELER		16 684 351	18 800 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	179 501	179 501
Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 652 076	9 139 133
Sum opptjent egenkapital		8 652 076	9 139 133
Sum egenkapital		9 127 386	9 614 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	7 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	0	4 000 000
Betalbar skatt	5		21 166
Annen kortsiktig gjeld	6	56 965	5 164 449
Sum kortsiktig gjeld		56 965	9 185 615
Sum gjeld		7 556 965	9 185 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 351	18 800 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762647

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 580	32 000
Sum inntekter		288 580	32 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	15 438
Annen driftskostnad	6	365 790	129 903
Sum kostnader		455 038	145 341
Driftsresultat		-166 458	-113 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 702	86 678
Annen finansinntekt		2 129	620
Sum finansinntekter		38 831	87 298
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	34 651	7 279
Annen rentekostnad		308 778	51 170
Annen finanskostnad		16 000	
Sum finanskostnader		359 429	58 449
Netto finans		-320 598	28 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	23 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 056	-107 651
Årsresultat		-487 056	-107 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-487 056	107 650
Sum overføringer og disponeringer		-487 056	107 650



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 717 460	9 740 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	42 743	51 969
Sum varige driftsmidler		11 760 203	9 792 167

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	560 000

Sum anleggsmidler		12 320 203	10 352 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6,9	1 459 708	1 199 103
Sum fordringer		1 459 708	1 199 103

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	85 474	120 125
Sum investeringer		85 474	120 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 818 966	7 128 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 966	7 128 663

Sum omløpsmidler		4 364 148	8 447 891
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 684 351	18 800 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	179 501	179 501



Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 652 076	9 139 133
Sum opptjent egenkapital		8 652 076	9 139 133
Sum egenkapital		9 127 386	9 614 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	7 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	0	4 000 000
Betalbar skatt	5		21 166
Annen kortsiktig gjeld	6	56 965	5 164 449
Sum kortsiktig gjeld		56 965	9 185 615
Sum gjeld		7 556 965	9 185 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 351	18 800 058



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	179501.00	179501.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Herland	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68750.00	47000.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1189103.00		
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1.200.000		



Til generalforsamlingen i Herland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herland Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Herland Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

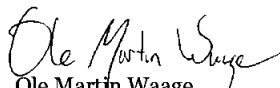
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 9. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Herland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 580	32 000
Sum driftsinntekter		<u>288 580</u>	<u>32 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	15 438
Annen driftskostnad	6	365 790	129 902
Sum driftskostnader		<u>455 038</u>	<u>145 341</u>
Driftsresultat		<u>-166 458</u>	<u>-113 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 702	86 678
Annen finansinntekt		2 129	620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	34 651	7 279
Annen rentekostnad		308 779	51 170
Annen finanskostnad		16 000	0
Resultat av finansposter		<u>-320 599</u>	<u>28 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 056	-84 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	23 159
Ordinært resultat		<u>-487 056</u>	<u>-107 650</u>
Årsresultat		<u>-487 056</u>	<u>-107 650</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	3	487 056	107 650
Sum overføringer		<u>-487 056</u>	<u>-107 650</u>



Balanse			
Herland Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 717 460	9 740 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	42 743	51 969
Sum varige driftsmidler		<u>11 760 203</u>	<u>9 792 167</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 320 203</u>	<u>10 352 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 459 708	1 199 103
Sum fordringer		<u>1 459 708</u>	<u>1 199 103</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	85 474	120 125
Sum investeringer		<u>85 474</u>	<u>120 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 818 966	7 128 663
Sum omløpsmidler		<u>4 364 148</u>	<u>8 447 891</u>
Sum eiendeler		<u>16 684 351</u>	<u>18 800 058</u>

**Balanse****Herland Eiendom Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	179 501	179 501
Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 652 076	9 139 133
Sum opptjent egenkapital		8 652 076	9 139 133
Sum egenkapital		9 127 386	9 614 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	4 000 000
Betalbar skatt	5	0	21 166
Annen kortsiktig gjeld	6	56 965	5 164 449
Sum kortsiktig gjeld		56 965	9 185 615
Sum gjeld		7 556 965	9 185 615
Sum egenkapital og gjeld		16 684 351	18 800 058

Bergen , 09.09.2021
Styret i Herland Eiendom Holding AS


Stein Herland
Daglig leder/styrets leder



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Selskapet ble stiftet 26. oktober 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter ved utleie/disponering av fast eiendom. Inntektsføring skjer i takt med opptjening over leieperioden / bruken.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper, med unntak av investering i børsnoterte aksjer. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Investering i børsnoterte aksjer er bokført til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht unntaksregel for små foretak.



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi
Casa Flores AS	Jar	10 %	560 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	179 501	295 809	9 139 133	9 614 443
Årets resultat	-	-	-487 056	-487 056
Egenkapital pr. 31.12	179 501	295 809	8 652 076	9 127 386

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 179 501 består av 1 aksje pålydende kr 179 501.
Styrets leder Stein Herland er eier 100%.

Note 5 Skatt

	2020	2019
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	21 166
Endring utsatt skatt	-	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	1 993
Sum skattekostnad	-	23 159

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-487 056	-84 491
Permanente forskjeller	34 754	7 317
Mottatt utbytte	-2 129	-
3 % av mottatt utbytte	64	-
Endring midlertidige forskjeller	219 034	173 384
Resultat før skatt	-235 333	96 210
Skattemessig underskudd til fremføring	235 333	-
Grunnlag betalbar skatt	-	96 210

Betalbar skatt = 22 % av grunnlag betalbar skatt

	-	21 166
--	---	--------

Utsatt skatt	Endring	2020	2019
Midlertidig forskjell driftsmidler	113 947	-870 517	-756 570
Gevinst/tapskonto	105 087	420 344	525 431
	219 034	-450 173	-231 139
Fremførbart underskudd	-	-235 333	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-685 506	-231 139
Utsatt skattefordel	-	-150 811	-50 851
Balanseført utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020 eller 2019.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2020	2019
Revisjon	25 000	35 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap/papirer	12 500	12 000
Annen bistand	31 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 750	47 000

Lån til aksjonær (kortsiktig fordring)

Det er gitt lån til aksjonær på kr 1 189 103, hvor det er stilt sikkerhet for kr 1.200.000 i Gnr. 165, bnr 688, Bergen kommune. Lånet er innenfor de midler selskapet kan utdele i utbytte. Lånet løper uten fast tilbakebetalingsplan.

Lån fra aksjonær (kortsiktig gjeld)

Selskapet hadde per 31.12.19 gjeld til Stein Herland og Marianne Søyland Herland påydende kr 5 132 537. Dette lånet er i sin helhet nedbetalt i 2020.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	4 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	-

Selskapet har i 2020 tatt opp pantelån kr 6.500.000 med pant i 50 % andel i Skottegaten 3. Bokført verdi av andelen per 31.12.2020 kr 7.314.000. Pantegjelden på kr 6.500.000 løper til 28.02.2022. I tillegg er det tatt opp pantelån kr 1.000.000 med pant i Ridderhaugen 30 som har en bokført verdi på kr 2.586.949 per 31.12.2020. Pantegjelden på kr 1.000.000 løper til 07.10.2022.



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 8

Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 864 420	84 260	10 948 680
Tilgang	7 387 809	0	7 387 809
Avgang	-5 330 525	0	-5 330 525
Anskaffelseskost 31.12	12 921 704	84 260	13 005 964
Akkumulert avskrivninger 31.12	115 196	41 517	156 713
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 089 048	0	1 089 048
Balanseført verdi 31.12	11 717 460	42 743	11 760 203

Årets avskrivninger	80 022	9 226	89 248
Årets nedskrivninger	0	0	0

Hytte er ikke avskrevet. Andel bolighus Skottogaten 3 avskrives over 100 år.

Inventar avskrives lineært over 5 år.

Selskapet har i 2020 kjøpt 50% av fast eiendom (Skottogaten 3, gnr 165 bnr 688 i Bergen kommune) fra nærtstående til aksjonær Stein Herland. Kjøpet er behandlet etter reglene i aksjeloven §3-8.

Note 9

Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-

Note 10 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
DNO ASA	50 030	12 016	-24 500	37 546
Equinor ASA	50 430	4 884	-10 016	45 298
Norwegian Property ASA	10 700	-7 935	-135	2 630
Sum	111 160	8 965	-34 651	85 474

Note 11

COVID-19

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av COVID-19 i 2020 og 2021 preges både norsk og internasjonal økonomi av markedsure og usikkerhet. Selskapet er et holdingselskap med langsiktig eierskap i fast eiendom og aksjeinvesteringer. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes gjennom usikkerhet knyttet til verdi av selskapets investeringer