



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 86B
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Zhuang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	747 840	747 640
Annen driftsinntekt	1	167 876	50 886
Sum inntekter		915 716	798 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Løpende felleskostnader	3	473 491	404 203
Reparasjon og vedlikehold bygning		5 609	63 678
Administrative kostnader		147 078	104 250
Sum kostnader		654 702	600 656
Driftsresultat		261 014	197 870
Annen rentekostnad		99 848	108 539
Sum finanskostnader		99 848	108 539
Netto finans		-99 848	-108 539
Ordinært resultat før skattekostnad		161 165	89 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 165	89 331
Årsresultat		161 165	89 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 165	89 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	161 165	89 331
Sum overføringer og disponeringer		161 165	89 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 459 370	5 459 370
Sum varige driftsmidler		5 459 370	5 459 370
Sum anleggsmidler		5 459 370	5 459 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 594	
Andre kortsiktige fordringer		28 806	27 956
Sum fordringer		43 400	27 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 144	310 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 144	310 317
Sum omløpsmidler		364 544	338 273
SUM EIENDELER		5 823 914	5 797 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	4	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	499 498	660 663
Sum opptjent egenkapital		-499 498	-660 663
Sum egenkapital		3 346 652	3 185 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 421 772	2 560 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 772	2 560 828
Sum langsiktig gjeld		2 421 772	2 560 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 394	27 913
Skyldig offentlige avgifter	7	11 095	9 455
Annen kortsiktig gjeld			13 960
Sum kortsiktig gjeld		55 489	51 328
Sum gjeld		2 477 261	2 612 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 914	5 797 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222034

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: Haugesg 86
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Zhuang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	747 840	747 640
Annen driftsinntekt	1	167 876	50 886
Sum inntekter		915 716	798 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Løpende felleskostnader	3	473 491	404 203
Reparasjon og vedlikehold bygning		5 609	63 678
Administrative kostnader		147 078	104 250
Sum kostnader		654 702	600 656
Driftsresultat		261 014	197 870
Annen rentekostnad		99 848	108 539
Sum finanskostnader		99 848	108 539
Netto finans		-99 848	-108 539
Ordinært resultat før skattekostnad		161 165	89 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 165	89 331
Årsresultat		161 165	89 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 165	89 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	161 165	89 331
Sum overføringer og disponeringer		161 165	89 331



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 459 370 5 459 370
Sum varige driftsmidler 5 459 370 5 459 370

Sum anleggsmidler 5 459 370 5 459 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 594
Andre kortsiktige fordringer 28 806 27 956
Sum fordringer 43 400 27 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 321 144 310 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 144 310 317

Sum omløpsmidler 364 544 338 273

SUM EIENDELER 5 823 914 5 797 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 106 200 106 200
Annen innskutt egenkapital 4 3 739 950 3 739 950
Sum innskutt egenkapital 3 846 150 3 846 150

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 499 498 660 663
Sum opptjent egenkapital -499 498 -660 663

Sum egenkapital 3 346 652 3 185 487

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 421 772	2 560 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 772	2 560 828
Sum langsiktig gjeld		2 421 772	2 560 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 394	27 913
Skyldig offentlige avgifter	7	11 095	9 455
Annen kortsiktig gjeld			13 960
Sum kortsiktig gjeld		55 489	51 328
Sum gjeld		2 477 261	2 612 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 914	5 797 643



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18.00	106200.00	106200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Aaserud	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Erlend Terjesen Hauge	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Eline Trogstad Liaklev/ Nora Trogstad Liaklev	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Martin Enoksen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Svein Børre Killingdalen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Andrea Rabben	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Ingrid Myran	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Helene Dypbukt	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Harald Stenwig	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Kenneth Øverland	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Camilla E. Yttreeide	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Synøve Marie Gundersen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Ulf Nyrud Hansen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Nils Nordve	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Helga Margrete Solberg	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Simen Solberg	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Even Glende Janson	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Maren Green	1.00	5.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18.00	100.00%

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Haugesgt 86 AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Haugesgt 86 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt	1	747.840	747.640
Annen driftsinntekt	1	167.876	50.886
Sum driftsinntekter		915.716	798.526
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28.525	28.525
Løpende felleskostnader	3	473.491	404.203
Reparasjon og vedlikehold bygning		5.609	63.678
Administrative kostnader		147.078	104.250
Sum driftskostnader		654.702	600.656
DRIFTSRESULTAT		261.014	197.870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99.849	108.539
NETTO FINANSPOSTER		(99.849)	(108.539)
ÅRSRESULTAT		161.165	89.331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	161.165	89.331
SUM OVERF. OG DISP.		161.165	89.331



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5.459.370	5.459.370
Sum varige driftsmidler		5.459.370	5.459.370
SUM ANLEGGSMIDLER		5.459.370	5.459.370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14.594	0
Andre kortsiktige fordringer		28.806	27.956
Sum fordringer		43.400	27.956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321.144	310.317
SUM OMLØPSMIDLER		364.544	338.273
SUM EIENDELER		5.823.914	5.797.643



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4	106.200	106.200
Selskapskapital	4	3.739.950	3.739.950
Annen innskutt egenkapital		3.846.150	3.846.150
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	(499.498)	(660.663)
Udekket tap		(499.498)	(660.663)
Sum opptjent egenkapital		3.346.652	3.185.487
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	2.421.772	2.560.828
Gjeld til kredittinstitusjoner		2.421.772	2.560.828
Sum annen langsiktig gjeld		2.421.772	2.560.828
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44.394	27.913
Skyldig offentlige avgifter	7	11.095	9.455
Annen kortsiktig gjeld		0	13.960
Sum kortsiktig gjeld		55.489	51.328
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.477.261	2.612.156
SUM GJELD		5.823.914	5.797.643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

Drammen den 2/2 - 2021

Helene Dypbukt
Helene Dypbukt
Styreleder

Helga M. Solberg
Helga Margrete Solberg
Styremedlem

Synøve Marie Gundersen
Synøve Marie Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Husleieinntekt	I år	I fjor
Husleie - 18 leiligheter	728 640	728 440
Garasjeleie - 8 garasjer	19 200	19 200
Sum	747.840	747.640

Husleie per leilighet:

15 leiligheter	3.390	3.390
2 leiligheter	3.130	3.130
1 leilighet	3.610	3.610

Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Inntekt vaskeriet	0	0
Provisjon ved salg	45.200	18.445
Utfakturert varmtvann	35.468	32.441
Andre inntekter	87.208	0
Sum	167.876	50.886

Note 2 - Lønn, honorarer, ansatte og ytelser

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Styrehonorar	25.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	3.525	3.525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	28.525	28.525

Ytelser til styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	25.000	25.000
Annen godtgjørelse	3.000	3.000
Totalt	29.000	29.000

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Note 3 - Løpende felleskostnader

Spesifikasjon av posten.	I år	I fjor
Kommunale avgifter	105.141	98.034
Renovasjon	50.940	49.006
Strøm	31.636	56.700
Varmtvannsberedere- årsgebyr	10.860	8.721
Renhold	24.300	23.844
Snørydding/vedlikehold grøntanlegg	104.792	62.469
Vedlikehold hage	2.080	1.726
TV avgifter	58.100	58.104
Rep. og vedlikehold utstyr	0	6.840
Inventar	0	0
Forsikringer	37.558	37.648
Annet driftsmateriel	0	648
Diverse felleskostnader	1.147	461
Sum løpendefelleskostnader	473.491	404.203

Note 4 - Aksjonærinformasjon og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 18 aksjer hver pålydende kr. 5.900. Samlet aksjekapital utgjør kr. 106.200.

Hver aksjonær eier én aksje à kr. 5.900.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	106.200	3.079.287	3.185.487
+Tilført fra årets resultat		161.165	161.165
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	106.200	3.240.452	3.346.652

Note 5 - Anleggsmidler

Haugesgt 86

Bygningens anskaffelseskost er kr. 2 239 770. Bygningen er tidligere blitt oppskrevet med kr. 3 219 600. Bygget avskrives ikke.



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld i SpareBank1 BV AS sikret med pant	2.421.772	2.560.828
Pantsatte eiendeler:		
Haugesgate 86, bokført verdi	5.459.370	5.459.370
Fellesgjeld per leilighet		
15 stk	136.191	145.837
2 stk	125.746	134.652
1 stk	145.032	155.301

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig skattetrekk, kr. 7.570 er i sin helhet betalt ved forfall 15.01.2020. Det er ikke etablert skattetrekkskonto.



Haugesgt 86 AS

Kontospesifisert utskrift: 27.01.2021 12:20

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Huseieinntekt	1		
3600 Leieinntekter fast eiendom		747.840,00	747.640,00
Sum Huseieinntekt		747.840,00	747.640,00
Annen driftsinntekt	1		
3700 Eierskrifte-og pantenoteringsin		45.200,00	18.445,00
3910 Utfakturert varmt vann		35.468,28	32.441,00
3980 Viderefakturert - fordeling 84/		87.208,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		167.876,28	50.886,00
Sum driftsinntekter		915.716,28	798.526,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
5000 Lønn		25.000,00	25.000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		3.525,00	3.525,00
Sum Lønnskostnad		28.525,00	28.525,00
Løpende felleskostnader	3		
6320 Kommunale avgifter		105.141,00	98.034,45
6330 Renovasjon		50.940,00	49.006,00
6340 Strøm		31.636,05	56.700,48
6345 Varmtvannsberedere- årsgebyr Is		10.860,25	8.721,11
6360 Renhold		24.300,00	23.844,00
6380 Snørydding/vedlikeh.grøntanlegg		104.791,89	62.469,13
6510 TV avgifter		58.100,22	58.104,22
6590 Andre driftsmaterialer		0,00	647,60
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		0,00	6.840,45
6690 Vedlikehold Hage		2.080,00	1.725,80
6720 Juridisk honorar		46.937,00	0,00
6990 Diverse kostnader felles		1.146,78	461,48
7500 Forsikringer		37.557,54	37.647,96
Sum Løpende felleskostnader		473.490,73	404.202,68
Reparasjon og vedlikehold bygning			
6350 Rep./vedl.hold bygning		2.967,00	36.593,80
6600 Rep.og vedl.hold lokaler/bygn.		2.641,60	27.084,50
Sum Reparasjon og vedlikehold bygning		5.608,60	63.678,30
Administrative kostnader			
6705 Regnskapshonorar		31.275,00	31.860,10
6707 Annen bistand regnskapsbyrå		38.252,53	37.311,68
6790 Forretningsfører		65.341,13	24.425,51
6800 Kontorrekvisita		4.563,94	3.826,91
6900 Telefongodtgjørelse		3.000,00	3.000,00
6940 Porto		160,00	238,00
7400 Medlemskap Huseiernes Landsforb		2.050,00	1.550,00
7410 Kontingent, ikke fradragsberett		0,00	150,00
7711 Styremøter, bevertning		0,00	796,00
7770 Bankkostnader		2.435,50	1.092,00
Sum Administrative kostnader		147.078,10	104.250,20
Sum driftskostnader		654.702,43	600.656,18
DRIFTSRESULTAT		261.013,85	197.869,82



Haugesgt 86 AS

Kontospesifisert utskrift: 27.01.2021 12:20

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnader		644,50	0,00
8151 Renter pantelån		99.204,00	108.539,00
Sum Annen rentekostnad		99.848,50	108.539,00
NETTO FINANSPOSTER		(99.848,50)	(108.539,00)
ÅRSRESULTAT		161.165,35	89.330,82
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4		
8991 Dekking av udekket tap		161.165,35	89.330,82
Sum Fremføring av udekket tap		161.165,35	89.330,82
SUM OVERF. OG DISP.		161.165,35	89.330,82



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6		
1110 Haugesgt. 86		280.400,00	280.400,00
1115 Nye verandaer 2006		1.672.520,00	1.672.520,00
1116 Nytt tak inngangsparti		74.975,00	74.975,00
1117 Rehabilitering skorstein/piper		211.875,00	211.875,00
1120 Haugesgt. 86 oppskrivning		3.219.600,00	3.219.600,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5.459.370,00	5.459.370,00
Sum varige driftsmidler		5.459.370,00	5.459.370,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5.459.370,00	5.459.370,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer (R)		14.594,00	(13.960,00)
1501 Kunder med kreditsaldo		0,00	13.960,00
Sum Kundefordringer		14.594,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
1790 Forskuddsbetalte kostnader		28.805,99	27.955,53
Sum Andre kortsiktige fordringer		28.805,99	27.955,53
Sum fordringer		43.399,99	27.955,53
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1921 SB1Drift 2480.16.40229		321.142,51	307.232,00
1951 SB1Husleie 2480.16.40237		1,00	3.085,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		321.143,51	310.317,00
SUM OMLØPSMIDLER		364.543,50	338.272,53
SUM EIENDELER		5.823.913,50	5.797.642,53



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2010 Aksjekapital		60.300,00	60.300,00
2011 Aksjekapital Fondseminert		45.900,00	45.900,00
Sum Selskapskapital		106.200,00	106.200,00
Annen innskutt egenkapital	4		
2030 Oppskrivningsfond		3.739.950,00	3.739.950,00
Sum Annen innskutt egenkapital		3.739.950,00	3.739.950,00
Sum innskutt egenkapital		3.846.150,00	3.846.150,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(499.497,75)	(660.663,10)
Sum Udekket tap		(499.497,75)	(660.663,10)
Sum opptjent egenkapital		(499.497,75)	(660.663,10)
SUM EGENKAPITAL		3.346.652,25	3.185.486,90
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2250 Lån SpareBank1 2480.86.05593		2.421.772,00	2.560.828,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		2.421.772,00	2.560.828,00
Sum annen langsiktig gjeld		2.421.772,00	2.560.828,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.421.772,00	2.560.828,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld (R)		44.394,25	27.912,63
Sum Leverandørgjeld		44.394,25	27.912,63
Skyldig offentlige avgifter	7		
2600 Forskuddstrekk		7.570,00	5.930,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		3.525,00	3.525,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		11.095,00	9.455,00
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Forskuddsbetalte leier		0,00	13.960,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		0,00	13.960,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		55.489,25	51.327,63
SUM GJELD		2.477.261,25	2.612.155,63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.823.913,50	5.797.642,53



ÅRSBERETNING 2020 FOR AS HAUGESGATE 86.

Virksomhetens art.

Selskapet er et boligaksjeselskap og eier og leier ut 17 leiligheter og 1 forretningsdel i Hauges gate 86. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som under kontroll.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ingen ansatte ut over tillitsvalgte.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Miljørapport.

Selskapet forurenser ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet.

Fremtidig utvikling.

Konkurransforhold og framtidige muligheter eller trusler pga endrede konkurranse-betingelser og lignende. Markedsforhold og eventuelt endringer som forventes, muligheter og trusler.

Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr. 161.165-

Dekning av tidligere udekket tap kr.161.165,-



Informasjon fra Hauges gate 86.

Styret har i løpet av året avholdt 6 styremøter, og en elektronisk generalforsamling.

Det har blitt overtatt 4 leiligheter og forretningslokalet i år. Ellen Sofie Pedersen solgte sin aksje til Martin Aaserud, Ragnhild Grøv solgte til søstrene Nora og Eline Liaklev, Ilona Bergersen solgte til Andrea Rabben, og Inger Tove Bjørkluns songle til Erlend Terjesen Hauge. Mohammad Naeem Saddeqi solgte sitt forretningslokale til firma Møbelstoppen. Vi ønsker alle nye aksjonærer velkommen til oss, og håper de vil trives.

På grunn av Covid-19 har det ikke blitt avholdt dugnad i 2020.

Det er et tungt år vi har lagt bak oss. Korna har gjort slik vi har gjennomført en delvis digital generalforsamling, og det gikk greit.

Vi har også gjort undersøkelser på hvordan vi evt kan skifte kloakrør uten graving. Firmaet Olymp var på befarings sist sommer. Det må nok noe graving til da også, men med denne løsningen kan det legges rør i rør. For noen beboere vil arbeide kreve tilgang til boder. Vi tok i tillegg kontakt med Jensen Varme og Sanitær for skifte av hovedvannledningen. Rør kan legges i kjelleren, men graving ute må påregnes. Det er enda ikke tatt noen avgjørelser, og arbeidet er vanskelig å prissette.

På tampen av året fikk styret beskjed av Ista at de gamle varmtvannsmålerene måtte skiftes ut i løpet av nyåret. Vi fikk ikke mer informasjon om når det skulle gjøres.

Alle som har garasje, må benytte denne til nattparkering. Alle som bruker parkeringsplassen ute, må legge parkeringsbeviset i ruten. Til tider er plassen foran blokken helt full av biler, og det er vanskelig å avgjøre hvem som hører til her eller ikke. Utlån av parkeringsplass til personer som ikke er på besøk, er ikke tillatt.

Det ble også i år felles beplantning i blokkas bed og trappe-urner. Vi takker de som hjalp til å vanne og stelle blomstene.

Vi minner alle aksjonærer på at blokka har et eget gårdsreglement vi er pålagt å følge. Det er slik at alle må gjøre sitt til at felles -områder blir holdt i orden. Alle må bidra med å feie, måke snø, også ved søplekassene, strø, rake og vanne blomster. De med garasjer må også måke taket ved stort snøfall. Vi liker alle at det er fremkommelig og pent rundt oss. Vi minner om at det er en dunk med strøgrus i fellesrom i kjeller.

Vær oppmerksom på brannfare ved lagring av private eiendeler på loft og i kjeller. Tørkeloftene må være tilgjengelig for alle. Vi minner igjen om at veggen mot naboens balkong er en brannvegg som lett kan sparkes ned, det er derfor viktig at det ikke fylles opp med for mange ting mot denne veggen.

Det er viktig at alle beboerne sorterer sitt søppel, og kaster det på rett sted. Papp og papir skal ikke kastes i plastposer og pappesker må klappes sammen. Alt avfall må plasseres i dunkene, ellers blir dette ikke fjernet.



Alle aksjonærene minnes på hvor lytt det er mellom leilighetene og etasjene, og ber alle om å respektere at det skal være rolig i blokk på kveldstid.

Vi henstiller til alle beboerne om å ta ansvar for fellesskapet og styret i blokken vår. Alle må ta sin del av styrearbeidet for at vi skal kunne fungere.

Drammen, 21.0.2021

Helene Dypbukt
Styreleder

Synøve M. Gundersen
Styremedlem

Helga Solberg
Styremedlem



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Noter for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Husleieinntekt		
Husleie - 18 leiligheter	728 640	728 440
Garasjeleie - 8 garasjer	19 200	19 200
Sum	747.840	747.640

Husleie per leilighet:		
15 leiligheter	3.390	3.390
2 leiligheter	3.130	3.130
1 leilighet	3.610	3.610

	I år	I fjor
Annen driftsinntekt		
Inntekt vaskeriet	0	0
Provisjon ved salg	45.200	18.445
Utfakturert varmtvann	35.468	32.441
Andre inntekter	87.208	0
Sum	167.876	50.886

Note 2 - Lønn, honorarer, ansatte og ytelser

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Styrehonorar	25.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	3.525	3.525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	28.525	28.525

Ytelser til styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	25.000	25.000
Annen godtgjørelse	3.000	3.000
Totalt	29.000	29.000

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Note 3 - Løpende felleskostnader

Spesifikasjon av posten.	I år	I fjor
Kommunale avgifter	105.141	98.034
Renovasjon	50.940	49.006
Strøm	31.636	56.700
Varmtvannsberedere- årsgebyr	10.860	8.721
Renhold	24.300	23.844
Snørydding/vedlikehold grøntanlegg	104.792	62.469
Vedlikehold hage	2.080	1.726
TV avgifter	58.100	58.104
Rep. og vedlikehold utstyr	0	6.840
Inventar	0	0
Forsikringer	37.558	37.648
Annet driftsmateriel	0	648
Diverse felleskostnader	1.147	461
Sum løpendefelleskostnader	473.491	404.203

Note 4 - Aksjonærinformasjon og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 18 aksjer hver pålydende kr. 5.900. Samlet aksjekapital utgjør kr. 106.200.

Hver aksjonær eier én aksje à kr. 5.900.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	106.200	3.079.287	3.185.487
+Tilført fra årets resultat		161.165	161.165
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	106.200	3.240.452	3.346.652

Note 5 - Anleggsmidler

Haugesgt 86

Bygningens anskaffelseskost er kr. 2 239 770. Bygningen er tidligere blitt oppskrevet med kr. 3 219 600. Bygget avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld i SpareBank1 BV AS sikret med pant	2.421.772	2.560.828

Noter for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Haugesgate 86, bokført verdi	5.459.370	5.459.370
------------------------------	-----------	-----------

Fellesgjeld per leilighet

15 stk	136.191	145.837
2 stk	125.746	134.652
1 stk	145.032	155.301

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig skattetrekk, kr. 7.570 er i sin helhet betalt ved forfall 15.01.2020. Det er ikke etablert skattetrekkskonto.



Haugesgt 86 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt	1	747.840	747.640
Annen driftsinntekt	1	167.876	50.886
Sum driftsinntekter		915.716	798.526
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28.525	28.525
Løpende felleskostnader	3	473.491	404.203
Reparasjon og vedlikehold bygning		5.609	63.678
Administrative kostnader		147.078	104.250
Sum driftskostnader		654.702	600.656
DRIFTSRESULTAT		261.014	197.870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99.849	108.539
NETTO FINANSPOSTER		(99.849)	(108.539)
ÅRSRESULTAT		161.165	89.331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	161.165	89.331
SUM OVERF. OG DISP.		161.165	89.331

Årsregnskap for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5.459.370	5.459.370
Sum varige driftsmidler		5.459.370	5.459.370
SUM ANLEGGSMIDLER		5.459.370	5.459.370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14.594	0
Andre kortsiktige fordringer		28.806	27.956
Sum fordringer		43.400	27.956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321.144	310.317
SUM OMLØPSMIDLER		364.544	338.273
SUM EIENDELER		5.823.914	5.797.643



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	106.200	106.200
Annen innskutt egenkapital	4	3.739.950	3.739.950
Sum innskutt egenkapital		3.846.150	3.846.150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(499.498)	(660.663)
Sum opptjent egenkapital		(499.498)	(660.663)
SUM EGENKAPITAL		3.346.652	3.185.487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2.421.772	2.560.828
Sum annen langsiktig gjeld		2.421.772	2.560.828
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.421.772	2.560.828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44.394	27.913
Skyldig offentlige avgifter	7	11.095	9.455
Annen kortsiktig gjeld		0	13.960
SUM KORTSIKTIG GJELD		55.489	51.328
SUM GJELD		2.477.261	2.612.156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.823.914	5.797.643

Drammen den 01.02.2021

Helene Dypbukt
Styreleder

Helga Margrete Solberg
Styremedlem

Synøve Marie Gundersen
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Haugesgt 86 AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no