



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 034 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADS AUTO CO AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-9 758
Annen driftskostnad	2	166 760	177 009
Sum kostnader		166 760	167 252
Driftsresultat		-166 760	-167 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 125 892	2 326 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		124	29
Annen finansinntekt			224 350
Sum finansinntekter		2 126 016	2 550 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	175 414	195 166
Annen rentekostnad		243	1 142
Sum finanskostnader		175 657	196 308
Netto finans		1 950 359	2 354 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 783 599	2 186 959
Skattekostnad på resultat	3	392 392	433 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 207	1 753 704
Årsresultat		1 391 207	1 753 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 207	1 753 704
Totalresultat		1 391 207	1 753 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 207	1 753 704
Sum overføringer og disponeringer		1 391 207	1 753 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 030 545	18 030 545
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 572 000	6 572 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 602 545	24 602 545
Sum anleggsmidler		24 602 545	24 602 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 959	3 351
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 125 892	2 326 139
Sum fordringer		2 130 851	2 329 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 710	1 573 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 710	1 573 103
Sum omløpsmidler		2 361 561	3 902 593
SUM EIENDELER		26 964 106	28 505 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 932 900	1 932 900
Overkurs		7 085 117	7 085 117
Sum innskutt egenkapital		9 018 017	9 018 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum opptjent egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum egenkapital	8	16 304 606	14 913 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	3 173 853	4 355 818
Leverandørgjeld		3 603	7 181
Betalbar skatt	3	392 392	433 255
Annen kortsiktig gjeld		7 089 652	8 795 486
Sum kortsiktig gjeld		10 659 500	13 591 739
Sum gjeld		10 659 500	13 591 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 964 106	28 505 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478608

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 034 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADS AUTOCO AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 034 064
FINSTADS AUTOCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-9 758
Annen driftskostnad	2	166 760	177 009
Sum kostnader		166 760	167 252
Driftsresultat		-166 760	-167 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 125 892	2 326 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		124	29
Annen finansinntekt			224 350
Sum finansinntekter		2 126 016	2 550 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	175 414	195 166
Annen rentekostnad		243	1 142
Sum finanskostnader		175 657	196 308
Netto finans		1 950 359	2 354 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 783 599	2 186 959
Skattekostnad på resultat	3	392 392	433 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 207	1 753 704
Årsresultat		1 391 207	1 753 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 207	1 753 704
Totalresultat		1 391 207	1 753 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 207	1 753 704
Sum overføringer og disponeringer		1 391 207	1 753 704



Organisasjonsnr: 986 034 064
FINSTADS AUTO CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 030 545	18 030 545
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 572 000	6 572 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 602 545	24 602 545
Sum anleggsmidler		24 602 545	24 602 545

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 959	3 351
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 125 892	2 326 139
Sum fordringer		2 130 851	2 329 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 710	1 573 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 710	1 573 103
Sum omløpsmidler		2 361 561	3 902 593

SUM EIENDELER **26 964 106** **28 505 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 932 900	1 932 900
Overkurs		7 085 117	7 085 117
Sum innskutt egenkapital		9 018 017	9 018 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum opptjent egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum egenkapital	8	16 304 606	14 913 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	3 173 853	4 355 818
Leverandørgjeld		3 603	7 181
Betalbar skatt	3	392 392	433 255
Annen kortsiktig gjeld		7 089 652	8 795 486
Sum kortsiktig gjeld		10 659 500	13 591 739
Sum gjeld		10 659 500	13 591 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 964 106	28 505 138



Organisasjonsnr: 986 034 064
FINSTADS AUTOCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Finstads Autoco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Finstads Autoco AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 391 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. juni 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 21.09.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Finstads Autoco AS

Organisasjonsnummer: 986034064



Finstads Autoco AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	-9 758
Annen driftskostnad	2	166 760	177 009
Sum driftskostnader		166 760	167 252
Driftsresultat		-166 760	-167 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 125 892	2 326 139
Annen renteinntekt		124	29
Annen finansinntekt		0	224 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	175 414	195 166
Annen rentekostnad		243	1 142
Resultat av finansposter		1 950 359	2 354 211
Resultat før skattekostnad		1 783 599	2 186 959
Skattekostnad på resultat	3	392 392	433 255
Resultat		1 391 207	1 753 704
Årsoverskudd		1 391 207	1 753 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 207	1 753 704
Sum overføringer		1 391 207	1 753 704



Finstads Autoco AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 030 545	18 030 545
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 572 000	6 572 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 602 545</u>	<u>24 602 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 602 545</u>	<u>24 602 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 959	3 351
Fordring på datterselskaper	2	2 125 892	2 326 139
Sum fordringer		<u>2 130 851</u>	<u>2 329 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 710	1 573 103
Sum omløpsmidler		<u>2 361 561</u>	<u>3 902 593</u>
Sum eiendeler		<u>26 964 106</u>	<u>28 505 138</u>



Finstads Autoco AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 932 900	1 932 900
Overkurs		7 085 117	7 085 117
Sum innskutt egenkapital		9 018 017	9 018 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum opptjent egenkapital		7 286 589	5 895 382
Sum egenkapital	8	16 304 606	14 913 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskaper	2	3 173 853	4 355 818
Leverandørgjeld		3 603	7 181
Betalbar skatt	3	392 392	433 255
Annen kortsiktig gjeld		7 089 652	8 795 486
Sum kortsiktig gjeld		10 659 500	13 591 739
Sum gjeld		10 659 500	13 591 739
Sum egenkapital og gjeld		26 964 106	28 505 138
Bærum, / 2023 Styret i Finstads Autoco AS			
_____ Tom Røhne Styrets leder			
Finstads Autoco AS		Side 3	



Finstads Autoco AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter. Finansinntekter regnskapsføres på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende hensyntatt eventuelle tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

f) Aksjer

Aksjer er oppført til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2022.
Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

Fordring	2022	2021
Sandviksveien 157 AS	520 268	0
Røhnegården Sandvika AS	1 605 624	2 326 139
Gjeld til datterselskap		
Sandviksveien 157 AS	737 467	714 776
Røhnegården Sandvika AS	2 436 386	3 641 042



Finstads Autoco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Foretak i samme konsern, fortsetter

	2022	2021
Resultatposter		
Andre kostnader	52 928	50 360
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	175 414	195 166
Mottatt konsernbidrag	2 125 892	2 326 139

Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 783 599	2 186 959
Permanente forskjeller *)	-2 125 892	-2 543 758
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-342 293	-356 799
Mottatt konsernbidrag	2 125 892	2 326 139
Grunnlag betalbar skatt	1 783 599	1 969 340

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	-75 304	-78 496
Skatt mottatt konsernbidrag	467 696	511 751
Betalbar skatt	392 392	433 255

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0
Varige driftsmidler		
Sum	0	0

22 % utsatt skatt	0	0
-------------------	---	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad

ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	392 392	481 131
22 % skatt av permanente forskjeller	-467 696	-559 627
22 % skatt på konsernbidrag	467 696	511 751
Beregnet skattekostnad	392 392	433 255

**Finstads Autoco AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Investeringer i datterselskaper og andre aksjer**Investering i datterselskap**

Selskap	Antall	% Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Røhnegården Sandvika AS	50	100	9 001 389	9 001 389
Sandviksveien 157 AS	60	100	9 029 156	9 029 156
Sum aksjer i datterselskaper			18 030 545	18 030 545

Selskap	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Røhnegården Sandvika AS	Bærum	100 %	1 126 366	16 513 925
Sandviksveien 157 AS	Bærum	100 %	164 057	5 342 475

Note 5 Investering i andre aksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Public Property Invest AS	6500	6 572 000	6 572 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	20	96 645	1 932 900

Finstads Autoco AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tom Røhne	20	100,0 %

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	14 913 399	13 159 695
Årsoverskudd	1 391 207	1 753 704
Utbytte	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	16 304 606	14 913 399

Finstads Autoco AS