



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 413 759	1 548 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 759</b>	<b>1 548 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 958	
Lønnskostnad	4	925	
Avskrivning	6	222 193	204 061
Annen driftskostnad	4	616 070	459 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 146</b>	<b>663 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 613</b>	<b>884 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		252	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>288</b>
Annen finanskostnad		327 811	400 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 811</b>	<b>400 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 559</b>	<b>-400 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 134 054</b>	<b>483 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 802	112 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	884 252	371 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 804 293	12 448 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	115 113	60 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 919 406</b>	<b>12 509 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 919 406</b>	<b>12 509 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		839 299	410 586
Andre fordringer		23 100	17 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 399</b>	<b>428 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 112</b>	<b>962 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 511</b>	<b>1 391 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 304 917</b>	<b>13 900 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 268 463	384 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 463</b>	<b>384 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 463</b>	<b>1 904 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	286 911	112 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 911</b>	<b>112 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 929 262	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 470 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 399 262</b>	<b>11 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 686 173</b>	<b>11 582 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 667	42 103
Betalbar skatt	7	75 414	
Skyldige offentlige avgifter		54 856	-5 840
Annen kortsiktig gjeld		311 344	377 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 281</b>	<b>413 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 516 454</b>	<b>11 995 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 304 917</b>	<b>13 900 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 921 352 417  
NODELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 413 759	1 548 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 759</b>	<b>1 548 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 958	
Lønnskostnad	4	925	
Avskrivning	6	222 193	204 061
Annen driftskostnad	4	616 070	459 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 146</b>	<b>663 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 613</b>	<b>884 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		252	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>288</b>
Annen finanskostnad		327 811	400 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 811</b>	<b>400 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 559</b>	<b>-400 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 134 054</b>	<b>483 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 802	112 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	884 252	371 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>



Organisasjonsnr: 921 352 417  
NODELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 804 293	12 448 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	115 113	60 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 919 406</b>	<b>12 509 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 919 406</b>	<b>12 509 108</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		839 299	410 586
Andre fordringer		23 100	17 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 399</b>	<b>428 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 112</b>	<b>962 798</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 511</b>	<b>1 391 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 304 917</b>	<b>13 900 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 268 463	384 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 463</b>	<b>384 210</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 463</b>	<b>1 904 210</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	286 911	112 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>286 911</b>	<b>112 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 929 262	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 470 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 399 262</b>	<b>11 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 686 173</b>	<b>11 582 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 667	42 103
Betalbar skatt	7	75 414	
Skyldige offentlige avgifter		54 856	-5 840
Annen kortsiktig gjeld		311 344	377 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 281</b>	<b>413 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 516 454</b>	<b>11 995 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 304 917</b>	<b>13 900 108</b>



Organisasjonsnr: 921 352 417  
NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	5.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høllen Næringspark Vest AS	11400.00	38.00%	Ordinære aksjer
Kjøita Invest AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Try Rør AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Frustøl Eiendom AS	3600.00	12.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8600.00	15983.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8600.00	11882.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	27865.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Nodeland AS**  
Org.nr: 921 352 417

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HLVEF-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 413 759	1 548 176
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		112 958	0
Lønnskostnad	4	925	0
Avskrivning	6	222 193	204 061
Annen driftskostnad	4	616 070	459 630
Sum driftskostnader		952 146	663 691
Driftsresultat		1 461 613	884 485
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		252	288
Annen finanskostnad		327 811	400 892
Netto finansposter		-327 559	-400 604
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 054	483 881
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 802	112 210
<b>Årsresultat</b>		<b>884 252</b>	<b>371 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	884 252	371 671

Pennco Dokumentnøkkel: HLVEF-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



### Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 804 293	12 448 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	115 113	60 669
Sum varige driftsmidler		<u>12 919 406</u>	<u>12 509 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 919 406</u>	<u>12 509 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		839 299	410 586
Andre fordringer		<u>23 100</u>	<u>17 616</u>
Sum fordringer		<u>862 399</u>	<u>428 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 523 112</u>	<u>962 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 385 511</u>	<u>1 391 000</u>
Sum eiendeler		<u>15 304 917</u>	<u>13 900 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLVEF-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 268 463</u>	<u>384 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 268 463</u>	<u>384 210</u>
Sum egenkapital		<u>2 788 463</u>	<u>1 904 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>286 911</u>	<u>112 523</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 911</u>	<u>112 523</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 929 262	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 399 262</u>	<u>11 470 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		388 667	42 103
Betalbar skatt	7	75 414	0
Skyldige offentlige avgifter		54 856	-5 840
Annen kortsiktig gjeld		<u>311 344</u>	<u>377 112</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 281</u>	<u>413 375</u>
Sum gjeld		<u>12 516 454</u>	<u>11 995 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 304 917</u>	<u>13 900 108</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: HLVET-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Søgne, 16. mars 2021

---

Stig Nordbø  
styremedlem

---

Pål Vetle Try  
daglig leder

---

Svein Frustøl  
styremedlem

---

John Ove Gummedal  
styremedlem

---

Svend Jørgen Karlsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HLVET-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høllen Næringspark Vest AS	11 400	38 %	38 %
Kjøita Invest AS	7 500	25 %	25 %
Try Rør AS	7 500	25 %	25 %
Frustøl Eiendom AS	3 600	12 %	12 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 380 000	-10 000	384 211	1 904 211
Årsresultat	0	0	0	884 252	884 252
Egenkapital 31.12.	150 000	1 380 000	-10 000	1 268 463	2 788 463

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 600	15 983
Andre tjenester	8 600	11 882

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: HLVET-QSDCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



## Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 789 243	8 251 674

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	12 677 793	12 448 439

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantesikret gjeld	9 929 262	10 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 1 år.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 1 470 000,- pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 707 300	3 000 000	70 584	12 777 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	550 000	0	82 491	632 491
Anskaffelseskost 31.12.	10 257 300	3 000 000	153 075	13 410 375
Akk.avskrivning 31.12.	-453 007	0	-37 962	-490 969
Balanseført pr. 31.12.	9 804 293	3 000 000	115 113	12 919 406

Årets avskrivninger	194 146	0	28 047	222 193
---------------------	---------	---	--------	---------

Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	75 414	0
Endring utsatt skatt	174 388	112 210
Årets totale skattekostnad	249 802	112 210

Pennco Dokumentnøkkel: HLVET-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX654-D34YA



### Nodeland AS

Org.nr: 921 352 417

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 134 054	483 881
Permanente forskjeller	1 412	26 162
Endring i midlertidige forskjeller	-364 415	-383 175
Alminnelig inntekt	771 051	126 868
Anvendt fremførbart underskudd	-428 259	-126 868
Årets skattegrunnlag	342 792	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 414	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 304 142	939 727
Sum	1 304 142	939 727
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-428 259
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 304 142	511 468
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	286 911	112 523

Penneo Dokumentnøkkel: HLVET-Q5DCI-V0FZG-ESD5I-PX6S4-D34YA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Frustøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3590853

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-25 11:11:46Z



## John Ove Gummedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 194.146.xxx.xxx

2021-03-25 11:31:36Z



## Svend Jørgen Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2941785

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 13:20:01Z



## Pål Vetle Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 13:31:39Z



## Stig Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3969562

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-09 07:40:59Z



Penneo Dokumentnr: HLVEF-QSDCI-V0FZG-ESDSI-PX6S4-D34YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Nodeland AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nodeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 884 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Nodeland AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 16. mars 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor