



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 782	33 451
Annen driftsinntekt		1 274 308	1 277 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 090</b>	<b>1 310 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 712	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 693	16 300
Annen driftskostnad	5	679 701	532 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 105</b>	<b>548 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 985</b>	<b>762 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	173 699	163 727
Annen renteinntekt		61 255	94 861
Annen finansinntekt	16	3 404 646	14 416 525
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647 509</b>	<b>14 675 113</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			24 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 831 073	20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	219 254	126 683
Annen rentekostnad		426 963	545 048
Annen finanskostnad	16	5 440 596	8 117 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 255 740</b>	<b>28 813 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 231</b>	<b>-14 138 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra fond		-1 252 543	-5 958 348
Udekket tap		1 242 297	0
Annen egenkapital			-7 418 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14</b>	<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 477 980	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	30 617	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 508 597</b>	<b>9 477 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 901 040	1 554 499
Lån til foretak i samme konsern	18	5 955 683	5 772 660
Investeringer i aksjer og andeler	15	6 312 656	10 309 747
Andre fordringer	11	5 342 138	2 372 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 511 517</b>	<b>20 009 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 020 115</b>	<b>29 487 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 18	134 447	176 835
Andre fordringer		95 765	150 988
Konsernfordringer	18	10 737 719	7 731 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 967 931</b>	<b>8 059 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	3 536 096	967 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 536 096</b>	<b>967 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	741 445	442 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 445</b>	<b>442 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 245 472</b>	<b>9 468 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 265 587</b>	<b>38 956 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 14	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	14	11 468 509	5 741 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	18	3 568 928	2 457 833
Øvrig langsiktig gjeld		19 052 819	21 752 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	405 735	6 041 739
Leverandørgjeld	18	29 931	95 157
Skyldige offentlige avgifter		67 738	74 193
Kortsiktig konserngjeld	18	11 060 465	2 285 177
Annen kortsiktig gjeld	18	411 463	308 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 975 331</b>	<b>8 804 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 597 078</b>	<b>33 014 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 265 587</b>	<b>38 956 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 782	33 451
Annen driftsinntekt		1 274 308	1 277 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 090</b>	<b>1 310 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 712	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 693	16 300
Annen driftskostnad	5	679 701	532 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 105</b>	<b>548 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 985</b>	<b>762 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	173 699	163 727
Annen renteinntekt		61 255	94 861
Annen finansinntekt	16	3 404 646	14 416 525
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647 509</b>	<b>14 675 113</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			24 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 831 073	20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	219 254	126 683
Annen rentekostnad		426 963	545 048
Annen finanskostnad	16	5 440 596	8 117 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 255 740</b>	<b>28 813 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 231</b>	<b>-14 138 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 246</b>	<b>-13 376 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 252 543	-5 958 348
Udekket tap		1 242 297	0



Annen egenkapital			-7 418 250
Sum overføringer og disponeringer	14	-10 246	-13 376 598



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	9 477 980	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	30 617	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 508 597</b>	<b>9 477 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	3 901 040	1 554 499
Lån til foretak i samme konsern			
	18	5 955 683	5 772 660
Investeringer i aksjer og andeler			
	15	6 312 656	10 309 747
Andre fordringer			
	11	5 342 138	2 372 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 511 517</b>	<b>20 009 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 020 115</b>	<b>29 487 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12, 18	134 447	176 835
Andre fordringer			
		95 765	150 988
Konsernfordringer			
	18	10 737 719	7 731 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 967 931</b>	<b>8 059 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	16	3 536 096	967 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 536 096</b>	<b>967 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	741 445	442 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 445</b>	<b>442 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 245 472</b>	<b>9 468 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 265 587</b>	<b>38 956 077</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 14	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	14	11 468 509	5 741 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	18	3 568 928	2 457 833
Øvrig langsiktig gjeld		19 052 819	21 752 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	405 735	6 041 739
Leverandørgjeld	18	29 931	95 157
Skyldige offentlige avgifter		67 738	74 193
Kortsiktig konserngjeld	18	11 060 465	2 285 177
Annen kortsiktig gjeld	18	411 463	308 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 975 331</b>	<b>8 804 290</b>

**Sum gjeld** 34 597 078 33 014 328

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 46 265 587 38 956 077



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALBERT BØE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87100.00	81681.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87100.00	81681.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvet 8 AS, Larvik	100.00%	100.00%	2809417.00	211267.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### ALBERT BØE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 1 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Usikkerheten rundt Covid-19 kan resultere i redusert resultat og svekket egenkapital i tiden fremover. Implikasjonen av Covid-19 er fortsatt vanskelig å forutse, men selskapet er ikke kjent med konkrete hendelser. Selskapet har tilfredstillende egenkapital og er i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser.

Det er derfor på det nåværende tidspunkt ingen indikatorer på usikkerhet rundt fortsatt drift, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	87 100	81 681
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>87 100</b>	<b>81 681</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Torvet 8 AS	Larvik	100%	2 809 417	211 267
AS Torget Parkering	Larvik	60 %	554 498	136 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor - og datterselskap som har medført interngjavnst. Albert Bøe Eiendom AS har fakturert Torvet 8 AS for strøm for 2020 (kr 9 447).

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 313 935	16 559 199	154 149	23 027 283
Tilgang i året	0	0	38 310	38 310
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 313 935</b>	<b>16 559 199</b>	<b>192 459</b>	<b>23 065 593</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(13 395 154)	(154 149)	(13 549 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 359 754)	(161 842)	(12 521 596)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 035 400)		(1 035 400)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 313 935</b>	<b>3 164 045</b>	<b>30 617</b>	<b>9 508 597</b>
Årets avskrivninger			(7 693)	(7 693)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 246)	(13 376 598)
Konsernbidrag	5 737 006	6 225 670
+/- Permanente forskjeller	(2 380 587)	(309 106)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 364 920)	5 903 302
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(981 253)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 556 732)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(23 503 381)	(23 710 896)	207 515
Omløpsmidler	(849 999)	(849 999)	0
Gevinst- og tapskonto	(15 288)	(12 230)	(3 058)
Andre forskjeller	966 720	3 536 096	(2 569 376)
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 450 571)	(121 469 318)	(981 253)
Netto forskjeller	(145 852 519)	(142 506 347)	(3 346 173)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 852 519	142 506 347	3 346 173
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 351 396



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 11 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Denne er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	134 447	176 835
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>134 447</b>	<b>176 835</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	5 741 749	5 941 749
Årets resultat		(10 246)	(10 246)
Konsernbidrag		5 737 006	5 737 006
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>11 468 509</b>	<b>11 668 509</b>

## Note 15 - Finansielle anleggsmidler

Spesifikasjon	Land	Anskaffelseskost	Urealisert tap	Bokført verdi	Utbytte
Aberdeen Eiendomsfond	NOR		39	11	28
KS Larvik Torg Parkering	NOR	3 004 118		3 004 118	
Vestfold Flyplassinvest AS	NOR	150 000		150 000	
Sprek Fritid Larvik AS	NOR	149 333		149 333	
Andre aksjer	NOR/USA	3 742 027	732 849	3 009 177	174 400
Sum		7 045 517	732 860	6 312 656	174 400

## Note 16 - Finansiell markedsrisiko

Det er i løpet av 2020 gjennomført flere transaksjoner tilknyttet kjøp og salg av valuta. Resultatet er presentert i resultatregnskapet under finansinntekter og finanskostnader.

Selskapet har pr 31.12.2020 valutaterminforretninger i EUR. Terminforretningene gir pr 31.12.2020 en urealisert valutagevinst som er bokført i regnskapet med kr 3 536 096.

## Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	405 735	6 041 739
Øvrig langsiktig gjeld	22 621 747	24 210 038
<b>Sum</b>	<b>23 027 482</b>	<b>30 251 777</b>

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2020 kr 0.



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

**Note 18 - Mellomværende nærstående selskap**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	1 796 722	795 143
Elveveien 26-28 Larvik AS	4 158 961	4 977 517
<b>Sum</b>	<b>5 955 683</b>	<b>5 772 660</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kundefordringer</b>		
Albert Bøe Industri & Isenkram AS		5 466
Torget 8 A AS	125 000	125 000
Torvet 8 AS	9 447	35 634
<b>Sum</b>	<b>134 447</b>	<b>166 100</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>		
Elveveien 136 AS	872	25 743
Merit Invest AS	1 012 626	1 340 738
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	19 156	26 310
Elveveien 26-28 Larvik AS	100 047	113 013
Torvet 8 AS	3 868 012	
<b>Mottatte konsernbidrag:</b>		
Elveveien 26-28 Larvik AS	67 396	168 431
Merit Invest AS		144 405
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	1 138 725	1 575 269
Torget 8 A AS	3 819 437	3 968 186
Elveveien 136 AS	402 200	369 379
Albert Bøe Holding AS	309 248	
<b>Sum</b>	<b>10 737 719</b>	<b>7 731 474</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Torget 8 A AS	1 297 003	1 048 856
Albert Bøe Holding AS	2 271 924	1 408 976
<b>Sum</b>	<b>3 568 927</b>	<b>2 457 832</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Leverandørgjeld</b>		
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	77	
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>0</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Torvet 8 AS	1 515	69 353
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	3 676 564	1 098 898
Albert Bøe Sport AS	4 989 532	884 299
Torget 8 A AS	63 140	16 333
Albert Bøe Holding AS	46 130	17 948
Tjøllingveien 38 Larvik AS	2 224 614	297 803
Storgata 46 Larvik AS	254 138	
Elveveien 136 AS	4 878	
<b>Sum</b>	<b>11 260 511</b>	<b>2 384 634</b>

Mellomværende blir renteberegnet løpende gjennom året.



Årsregnskap for 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS  
LARVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Atenti AS  
Fritzøe Brygge 1  
3264 LARVIK  
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 ALBERT BØE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		152 782	33 451
Annen driftsinntekt		1 274 308	1 277 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 090</b>	<b>1 310 790</b>
Varekostnad		(141 712)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(7 693)	(16 300)
Annen driftskostnad	5	(679 701)	(532 381)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(829 105)</b>	<b>(548 681)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 985</b>	<b>762 109</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	173 699	163 727
Annen renteinntekt		61 255	94 861
Annen finansinntekt	16	3 404 646	14 416 525
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 909	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647 509</b>	<b>14 675 113</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(24 804)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 831 073	(20 000 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	(219 254)	(126 683)
Annen rentekostnad		(426 963)	(545 048)
Annen finanskostnad	16	(5 440 596)	(8 117 284)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 255 740)</b>	<b>(28 813 820)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(608 231)</b>	<b>(14 138 707)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(10 246)</b>	<b>(13 376 598)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(10 246)</b>	<b>(13 376 598)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(10 246)</b>	<b>(13 376 598)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(1 252 543)	(5 958 348)
Udekket tap		1 242 297	0
Annen egenkapital		0	(7 418 250)
<b>Sum</b>	14	<b>(10 246)</b>	<b>(13 376 598)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ALBERT BØE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 477 980	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	30 617	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 508 597</b>	<b>9 477 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 901 040	1 554 499
Lån til foretak i samme konsern	18	5 955 683	5 772 660
Investeringer i aksjer og andeler	15	6 312 656	10 309 747
Andre fordringer	11	5 342 138	2 372 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 511 517</b>	<b>20 009 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 020 115</b>	<b>29 487 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 18	134 447	176 835
Andre fordringer		95 765	150 988
Konsernfordringer	18	10 737 719	7 731 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 967 931</b>	<b>8 059 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	3 536 096	967 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 536 096</b>	<b>967 224</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	741 445	442 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 445</b>	<b>442 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 245 472</b>	<b>9 468 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 265 587</b>	<b>38 956 077</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ALBERT BØE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 14	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	14	11 468 509	5 741 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 668 509</b>	<b>5 941 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	18	3 568 928	2 457 833
Øvrig langsiktig gjeld		19 052 819	21 752 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 621 747</b>	<b>24 210 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	405 735	6 041 739
Leverandørgjeld	18	29 931	95 157
Skyldige offentlige avgifter		67 738	74 193
Kortsiktig konserngjeld	18	11 060 465	2 285 177
Annen kortsiktig gjeld	18	411 463	308 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 975 331</b>	<b>8 804 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 597 078</b>	<b>33 014 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 265 587</b>	<b>38 956 077</b>

LARVIK, 26.08.2021

I styret for ALBERT BØE EIENDOM AS

  
Trygve Bøe  
Styrets leder



## Noter 2020

### ALBERT BØE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 1 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Usikkerheten rundt Covid-19 kan resultere i redusert resultat og svekket egenkapital i tiden fremover. Implikasjonen av Covid-19 er fortsatt vanskelig å forutse, men selskapet er ikke kjent med konkrete hendelser. Selskapet har tilfredstillende egenkapital og er i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser.

Det er derfor på det nåværende tidspunkt ingen indikatorer på usikkerhet rundt fortsatt drift, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	87 100	81 681
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>87 100</b>	<b>81 681</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Torvet 8 AS	Larvik	100%	2 809 417	211 267
AS Torget Parkering	Larvik	60 %	554 498	136 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap som har medført interngvinst. Albert Bøe Eiendom AS har fakturert Torvet 8 AS for strøm for 2020 (kr 9 447).

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 313 935	16 559 199	154 149	23 027 283
Tilgang i året	0	0	38 310	38 310
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 313 935</b>	<b>16 559 199</b>	<b>192 459</b>	<b>23 065 593</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(13 395 154)	(154 149)	(13 549 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 359 754)	(161 842)	(12 521 596)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 035 400)		(1 035 400)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 313 935</b>	<b>3 164 045</b>	<b>30 617</b>	<b>9 508 597</b>
Årets avskrivninger			(7 693)	(7 693)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 246)	(13 376 598)
Konsernbidrag	5 737 006	6 225 670
+/- Permanente forskjeller	(2 380 587)	(309 106)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 364 920)	5 903 302
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(981 253)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 556 732)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(23 503 381)	(23 710 896)	207 515
Omløpsmidler	(849 999)	(849 999)	0
Gevinst- og tapskonto	(15 288)	(12 230)	(3 058)
Andre forskjeller	966 720	3 536 096	(2 569 376)
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 450 571)	(121 469 318)	(981 253)
Netto forskjeller	(145 852 519)	(142 506 347)	(3 346 173)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 852 519	142 506 347	3 346 173
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 351 396



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 11 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Denne er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	134 447	176 835
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>134 447</b>	<b>176 835</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	5 741 749	5 941 749
Årets resultat		(10 246)	(10 246)
Konsernbidrag		5 737 006	5 737 006
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>11 468 509</b>	<b>11 668 509</b>

## Note 15 - Finansielle anleggsmidler

Spesifikasjon	Land	Anskaffelseskost	Urealisert tap	Bokført verdi	Utbytte
Abeerdeen Eiendomsfond	NOR	39	11		28
KS Larvik Torg Parkering	NOR	3 004 118		3 004 118	
Vestfold Flyplassinvest AS	NOR	150 000		150 000	
Sprek Fritid Larvik AS	NOR	149 333		149 333	
Andre aksjer	NOR/USA	3 742 027	732 849	3 009 177	174 400
Sum		7 045 517	732 860	6 312 656	174 400

## Note 16 - Finansiell markedsrisiko

Det er i løpet av 2020 gjennomført flere transaksjoner tilknyttet kjøp og salg av valuta. Resultatet er presentert i resultatregnskapet under finansinntekter og finanskostnader.

Selskapet har pr 31.12.2020 valutaterminforretninger i EUR. Terminforretningene gir pr 31.12.2020 en urealisert valutagevinst som er bokført i regnskapet med kr 3 536 096.

## Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	405 735	6 041 739
Øvrig langsiktig gjeld	22 621 747	24 210 038
<b>Sum</b>	<b>23 027 482</b>	<b>30 251 777</b>

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2020 kr 0.



Noter 2020

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 18 - Mellomværende nærstående selskap

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	1 796 722	795 143
Elveveien 26-28 Larvik AS	4 158 961	4 977 517
<b>Sum</b>	<b>5 955 683</b>	<b>5 772 660</b>

<b>Kundefordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Albert Bøe Industri & Isenkram AS		5 466
Torget 8 A AS	125 000	125 000
Torvet 8 AS	9 447	35 634
<b>Sum</b>	<b>134 447</b>	<b>166 100</b>

<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Elveveien 136 AS	872	25 743
Merit Invest AS	1 012 626	1 340 738
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	19 156	26 310
Elveveien 26-28 Larvik AS	100 047	113 013
Torvet 8 AS	3 868 012	
<b>Mottatte konsernbidrag:</b>		
Elveveien 26-28 Larvik AS	67 396	168 431
Merit Invest AS		144 405
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	1 138 725	1 575 269
Torget 8 A AS	3 819 437	3 968 186
Elveveien 136 AS	402 200	369 379
Albert Bøe Holding AS	309 248	
<b>Sum</b>	<b>10 737 719</b>	<b>7 731 474</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Torget 8 A AS	1 297 003	1 048 856
Albert Bøe Holding AS	2 271 924	1 408 976
<b>Sum</b>	<b>3 568 927</b>	<b>2 457 832</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	77	
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Torvet 8 AS	1 515	69 353
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	3 676 564	1 098 898
Albert Bøe Sport AS	4 989 532	884 299
Torget 8 A AS	63 140	16 333
Albert Bøe Holding AS	46 130	17 948
Tjøllingveien 38 Larvik AS	2 224 614	297 803
Storgata 46 Larvik AS	254 138	
Elveveien 136 AS	4 878	
<b>Sum</b>	<b>11 260 511</b>	<b>2 384 634</b>

Mellomværende blir renteberegnet løpende gjennom året.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bøe Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bøe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOJ56-C5PFW-PZ55E-BQJVD-WQCS5-88G8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-26 14:31:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: UOU56-C5PFW-PZ55E-BQUVD-WQC5S-88G8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>