



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 579 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Kåre Balle Steingata 102C 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 196	480 000
Sum inntekter		488 196	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	22 820
Avskrivning	3	139 864	150 000
Annen driftskostnad	2	174 020	210 270
Sum kostnader		393 754	383 090
Driftsresultat		94 442	96 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 419
Sum finansinntekter			3 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 000	140 000
Annen finanskostnad		7 320	2 364
Sum finanskostnader		146 320	142 364
Netto finans		-146 320	-138 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 877	-42 035
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 414	-9 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 463	-32 803
Årsresultat		-40 463	-32 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 463	-32 803
Sum overføringer og disponeringer		-40 463	-32 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 488 000	6 627 864
Sum varige driftsmidler		6 488 000	6 627 864
Sum anleggsmidler		6 488 000	6 627 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	60 000	40 000
Sum fordringer		60 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 657	1 171 029
Sum omløpsmidler		308 657	1 211 029
SUM EIENDELER		6 796 657	7 838 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 491	395 691
Sum innskutt egenkapital		542 491	495 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 678	185 141
Sum opptjent egenkapital		144 678	185 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		687 169	680 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 136	62 260
Sum avsetninger for forpliktelser		62 136	62 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 136	62 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	1 769
Betalbar skatt		1 910	418
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 614	7 093 614
Sum kortsiktig gjeld		6 047 352	7 095 801
Sum gjeld		6 109 488	7 158 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 796 657	7 838 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 196	480 000
Sum inntekter		488 196	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	22 820
Avskrivning	3	139 864	150 000
Annen driftskostnad	2	174 020	210 270
Sum kostnader		393 754	383 090
Driftsresultat		94 442	96 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 419
Sum finansinntekter			3 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 000	140 000
Annen finanskostnad		7 320	2 364
Sum finanskostnader		146 320	142 364
Netto finans		-146 320	-138 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 414	-9 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 463	-32 803
Årsresultat		-40 463	-32 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 463	-32 803
Sum overføringer og disponeringer		-40 463	-32 803



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 488 000

6 627 864

Sum varige driftsmidler

6 488 000

6 627 864

Sum anleggsmidler

6 488 000

6 627 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

60 000

40 000

Sum fordringer

60 000

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

248 657

1 171 029

Sum omløpsmidler

308 657

1 211 029

SUM EIENDELER

6 796 657

7 838 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

442 491

395 691

Sum innskutt egenkapital

542 491

495 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

144 678

185 141

Sum opptjent egenkapital

144 678

185 141

Sum egenkapital

687 169

680 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

62 136

62 260

Sum avsetninger for

forpliktelser

62 136

62 260

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		62 136	62 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	1 769
Betalbar skatt		1 910	418
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 614	7 093 614
Sum kortsiktig gjeld		6 047 352	7 095 801
Sum gjeld		6 109 488	7 158 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 796 657	7 838 893



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tanngarden Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tanngarden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>488 196</u>	<u>480 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	22 820
Avskrivning	3	139 864	150 000
Annen driftskostnad	2	<u>174 020</u>	<u>210 270</u>
Sum driftskostnader		<u>393 754</u>	<u>383 090</u>
Driftsresultat		<u>94 442</u>	<u>96 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 000	140 000
Annen finanskostnad		<u>7 320</u>	<u>2 364</u>
Netto finansposter		<u>-146 320</u>	<u>-138 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 877</u>	<u>-42 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-11 414</u>	<u>-9 232</u>
Årsresultat		<u>-40 463</u>	<u>-32 803</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-40 463</u>	<u>-32 803</u>



Tanngarden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 488 000	6 627 864
Sum varige driftsmidler		6 488 000	6 627 864
Sum anleggsmidler		6 488 000	6 627 864
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	60 000	40 000
Sum fordringer		60 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 657	1 171 029
Sum omløpsmidler		308 657	1 211 029
Sum eiendeler		6 796 657	7 838 893



Tanngarden Eiendom AS

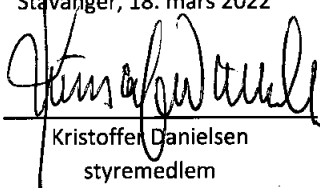
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 491	395 691
Sum innskutt egenkapital		542 491	495 691
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	144 678	185 141
Sum opptjent egenkapital		144 678	185 141
Sum egenkapital		687 169	680 832
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		62 136	62 260
Sum avsetning for forpliktelser		62 136	62 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 828	1 769
Betalbar skatt		1 910	418
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 614	7 093 614
Sum kortsiktig gjeld		6 047 352	7 095 801
Sum gjeld		6 109 488	7 158 061
Sum egenkapital og gjeld		6 796 657	7 838 893

Stavanger, 18. mars 2022



Ingrid Balle
styremedlem



Kristoffer Danielsen
styremedlem



Kåre Øyvind Balle
daglig leder, styreleder



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 482 364	0	-1 482 364
Balanseført pr. 31.12.	5 488 000	1 000 000	6 488 000
Årets avskrivninger	139 864	0	139 864
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	185 141	680 832
Årsresultat	0	-40 463	-40 463
Mottatt konsernbidrag	0	46 800	46 800
Egenkapital 31.12.2021	100 000	191 478	687 169

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Balle Invest AS	6 039 895	7 090 895

Lånet er rentebelastet med kr. 139.000



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 482 364	0	-1 482 364
Balanseført pr. 31.12.	5 488 000	1 000 000	6 488 000
Årets avskrivninger	139 864	0	139 864
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	185 141	680 832
Årsresultat	0	-40 463	-40 463
Mottatt konsernbidrag	0	46 800	46 800
Egenkapital 31.12.2021	100 000	191 478	687 169

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Balle Invest AS	6 039 895	7 090 895

Lånet er rentebelastet med kr. 139.000