



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS
Forretningsadresse: HTB-bygget
Sentrum
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 806
Sum inntekter			2 806
Kostnader			
Varekostnad			112 019
Lønnskostnad	2	57 050	-1 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	83 697	-6 591
Sum kostnader		140 747	104 341
Driftsresultat		-140 747	-101 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		434 000	
Annen finansinntekt		62	659
Sum finansinntekter		434 062	659
Annen finanskostnad		171 866	165 930
Sum finanskostnader		171 866	165 930
Netto finans		262 196	-165 271
Ordinært resultat før skattekostnad		121 449	-266 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 039	-266 805
Årsresultat		103 039	-266 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 039	-266 805
Totalresultat		103 039	-266 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 039	-266 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		103 039	-266 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		97 960
Sum immaterielle eiendeler			97 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	816 797	816 797
Lån til foretak i samme konsern		5 650 623	5 832 972
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre fordringer	5	109 654	109 654
Sum finansielle anleggsmidler		6 577 074	6 759 423
Sum anleggsmidler		6 577 074	6 857 384
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 464 765	4 344 765
Sum varer		5 464 765	4 344 765
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	87 398
Andre fordringer	5	966 306	708 323
Sum fordringer		966 307	795 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 243	-699 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 243	-699 015
Sum omløpsmidler		6 497 315	4 441 470
SUM EIENDELER		13 074 389	11 298 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	119 737	119 737
Overkurs		1 328 877	1 328 877
Sum innskutt egenkapital		1 448 613	1 448 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 437 362	5 334 323
Sum opptjent egenkapital		5 437 362	5 334 323
Sum egenkapital	8	6 885 975	6 782 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		79 550
Sum avsetninger for forpliktelser			79 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	3 824 712
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 120 000	3 824 712
Sum langsiktig gjeld		5 120 000	3 904 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 366	155 158
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		983 998	456 497
Sum kortsiktig gjeld		1 068 414	611 655
Sum gjeld		6 188 414	4 515 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 389	11 298 853



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 15	117 944 014	80 032 578
Annen driftsinntekt	2	292 000	442 221
Sum inntekter		118 236 014	80 474 799
Kostnader			
Varekostnad		83 776 733	49 904 032
Lønnskostnad	3	24 788 744	22 741 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	548 293	744 477
Annen driftskostnad	3	8 591 348	6 980 295
Sum kostnader		117 705 119	80 370 017
Driftsresultat		530 895	104 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 639	9 097
Sum finansinntekter		21 639	9 097
Annen rentekostnad			65 290
Annen finanskostnad		596 896	517 721
Sum finanskostnader		596 896	583 011
Netto finans		-575 257	-573 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 362	-469 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 131	192 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 493	-662 111
Årsresultat		-87 493	-662 111
Minoritetsinteresser		-43 705	-7 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 788	-654 605
Totalresultat		-43 788	-654 605



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 494	-662 112
Sum overføringer og disponeringer		-87 494	-662 112



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		97 960
Sum immaterielle eiendeler			97 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	12 915 954	11 831 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	999 815	1 279 656
Sum varige driftsmidler		13 915 769	13 110 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 450
Obligasjoner	8	142 596	219 718
Sum finansielle anleggsmidler		142 596	223 168
Sum anleggsmidler		14 058 365	13 432 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 475 418	5 571 482
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13, 15	7 997 285	13 234 429
Andre fordringer	8	855 632	662 769
Sum fordringer		8 852 917	13 897 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 14	7 386 724	2 234 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 724	2 234 099
Sum omløpsmidler		20 715 059	21 702 779
SUM EIENDELER		34 773 424	35 134 817



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	119 737	119 737
Annen innskutt egenkapital		1 328 877	1 317 642
Sum innskutt egenkapital		1 448 613	1 437 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 015 073	4 308 759
Sum opptjent egenkapital		4 015 073	4 308 759
Sum egenkapital	11	5 463 686	5 746 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		79 550
Sum avsetninger for forpliktelser			79 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	12 764 208	13 161 578
Øvrig langsiktig gjeld		-570	
Sum annen langsiktig gjeld		12 763 639	13 161 578
Sum langsiktig gjeld		12 763 639	13 241 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 864
Leverandørgjeld		9 024 024	10 213 584
Betalbar skatt	4	23 811	192 980
Skyldige offentlige avgifter		3 878 599	3 452 623
Annen kortsiktig gjeld		3 619 664	2 282 500
Sum kortsiktig gjeld		16 546 098	16 147 551
Sum gjeld		29 309 737	29 388 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 773 423	35 134 817



Arkoconsult Holding AS

Årsberetning 2018

Konsernet driver med byggprosjektering, arkitekt, rådgivning og konsulenttjenester innen bygg. Konsernet driver også som totalentreprenør innen bygg og leverer betong og tomrertjenester. Videre har en aktivitet innenfor utvikling og utleie av eiendom, samt har eiendomsmeglingsvirksomhet Selskapet drives fra Valestrandsfossen.

Konsernregnskapet for 2018 for Arkoconsult AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for 2019 vurderes som bra, og forventes å ende bedre enn 2018. Lividitetssituasjonen er tilfredsstillende på balansedagen og på dato for vedtak av regnskap.

Totalt sett viser konsernet bedre tall i 2018, sammenlignet med året før totalt sett. Bedringen skriver seg fra samtlige virksomhetsområder. Det er et siktemål og en forventning at samtlige virksomhetsområder drives med overskudd i 2019.

Kreditrisiko fremstår som liten for konsernet. Det har historisk vært relativt små tap målt opp mot virksomhetens omfang, det er videre størst eksponering mot kunder som i hovedsak er svært solide.

Med tanke på likviditetsrisiko har en i entreprenørdelen av virksomheten tidvis store likviditetsmessige ressurser bundet opp i enkeltprosjekter heller enn i likvide midler, slik at det fremstår en viss risiko her, men dette har alltid fremstått som håndterlig.

Konsernet er ikke eksponert mot noen spesiell markedsrisiko.

I 2018 har det vært sykefravær. Det har ikke vært noen uhell eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er ansatt 28 menn og 7 kvinner i selskapet.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø, utover det som er normalt for de enkelte virksomhetsområdet. Samtlige selskaper i konsernet tar også sikte på å være en positiv støttespiller til ulike tiltak i lokalmiljøet.

Valestrandsfossen, den 29. mai 2019

Håvard Hegg-Lunde
Styrets leder

Ove Håland
Styremedlem/daglig leder

Pål Kjetil Tufta
Styremedlem

Svein Olav Sandal
Styremedlem

Kjartan Mjelstad
Styremedlem



Arkoconsult Holding AS

Noter til konsernregnskap 2018

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2018:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Arkoconsult Holding AS	Osterøy	Morselskap
Arkoconsult AS	Osterøy	100%
Arkobygg AS	Osterøy	100%
Arkoeiendom AS	Osterøy	100%
Strilamegleren AS	Osterøy	80%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|------------------------|--------|
| • Maskiner og inventar | 20,0 % |
| • Datautstyr | 33,3 % |
| • Bygningsinventar | 10,0 % |
| • Produksjonslokaler | 10,0 % |
| • Tomter | 0,0 % |

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

Bygg og anleggsvirksomhet	103 298
Byggteknisk konsulentvirksomhet	13 043
Husleieinntekter mv.	292
Eiendomsmegling	1 603
Sum	118 236

Geografisk skjer omsetningen utelukkende i Hordaland, med hovedvekt på kommunene Osterøy og Voss.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader (tall i hele 1 000):

	2018	2017
Lønninger	20 131	17 838
Folketrygdavgift	3 000	2 604
Andre ytelser/kostnader	839	1 374
OTP	818	925
Sum	24.788	22.741

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 39.

Konsernets selskaper plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet. Samtlige ansatte i konsernet er omfattet av tjenstepensjonsordningen.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 173.650.-. Dette fordeler seg på 128.400 ordinær revisjon og 45.250 til andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	986.014	0
Annen godtgjørelse	23.928	0
Sum	1.009.942	0

Daglig leder er lønnet i datterselskap.

Note 4 Skatter

	2018
(tall i hele 1 000):	
Resultat før skatter	-44
Permanente forskjeller	-15
Endring midlertidige forskjeller	39
Anvendelse av fremførbart underskudd	0



Skattepliktig resultat		-20
Betalbar skatt 23%		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		43
Sum skatter		43
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.17	31.12.18
Grunnlag	247.732	611.656
Uts. skatt/skatteford. 23/22 %	56.978	134.564
Forskjellene er fordelt på:		
Anleggsmidler	-231.235	-380.448
Fordringer	-341.397	-231.208
Fremførbart underskudd	324.900	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Anleggskontrakter	0	0
Sum	-247.732	-611.656

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	2.367.307	12.471.015
Tilgang	203.852	1.249.050
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.571.159	13.720.065
Akkumulerte avskrivninger 31/12	999.815	804.111
Bokført verdi 31/12	1.571.344	12.915.954
Årets avskrivninger	483.692	64.600
Avskrivningssatser	14-20%	10%

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer ikke økonomisk risiko for konsernet, da det ikke er utstrak kjøp eller salg til og fra utland.

Note 7 Varer

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2017	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	100.000	100.000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11.500.000	11.000.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 216.140.-.

Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 862.688.-.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,118735 pr. aksje.
Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

Note 11 Egenkapital

Egenkapital 1/1	5.746.138
Årets resultat	-87.493
Korrigerings av tidligere års feil	-194.959
Egenkapital 31/12	5.463.686

Det er avdekket feil i tidligere års regnskap. I henhold til god regnskapsskikk er avdekket feil korrigert i balansen.

Følgende poster er endret:

Andre kortsiktige fordringer	-194.959
Annen innskutt egenkapital	194.959

Opptjent egenkapital i konsern-/morselskaps levetid utgjør kr. 4.015.073.-.

Note 12 Gjeld til finansinstitusjoner



Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Eiendommer:	12.915.954

Note 13 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	0.-
Fakturerte, ikke opptjente inntekter på prosjekt	887.751.-
Herav innestående garanti på kontrakter:	0.-
Opptjente utlegg i meglervirksomhet	62.066.-

Prosjekter er verdsatt til virkelig verdi, med fortjeneste, basert på ledelsens estimerte ferdigstillelsesgrad i de enkelte prosjekter ved årsskiftet.

Note 14 Klientmidler

Innestående på klient konto er kr. 4.808.656.-.
Bokført klientansvar utgjør kr. 4.806.656.-.

Note 15 Nærstående parter

	2018	2017
Kundefordringer nærstående:	3.437.995.-	9.145.048.-
Gjeld til nærstående selskap:	0.-	0.-
Salg til nærstående selskap:	69.636.514.-	52.757.194.-



Arkoconsult AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdning består i fast eiendom som utvikles for videresalg. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2018	2017
Lønninger	50.000	0
Arbeidsgiveravgift	7.050	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	57.050	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet har tegnet pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 25.043.- hvorav 15.043.- gjelder lovpålagt revisjon, mens 10.000,- gjelder teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Tidligere driftsmidler er skilt ut av selskapet ved omorganisering i 2017.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	121.449
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-121.440
Skattepliktig resultat	9
Betalbar skatt 23%	0



3

Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.17
Grunnlag	-78.240	-199.681
Utsatt skatt/skattefordel 22/3%	-17.213	-45.927

Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 78.240.- til tap.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,1187 aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	6.782.936
Årets resultat	103.039
Egenkapital 31/12	6.885.975

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	
Langsiktig gjeld	4.000.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 5.430.265.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.



Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	-407.394	-190.918
Arkoeiendomsmevl. AS	14.04.16	Valestrand	80%	569.116	-218.529
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	-519.076	153.387
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	476.347	496.912

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.238.178,- per 31.12. Lånet er, inntil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Det er videre ytet lån til oppstart av Arkoeiendomsmegling AS med kr. 650.000,-. Mesteparten av lånet er, i 2018, konvertert til aksjekapital.

Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



Arkoconsult Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2017		2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	-654 605	2	-44 362
Periodens betalte skatt	0		-192 980
Ordinære avskrivninger	744 477		548 293
Nedskrivning immaterielle eiendeler			
Endring i varelager, kundefordringer og lev.gjeld	236 922		5 143 648
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-585 095	2	1 548 298
Tapsavsetning kundefordringer - netto reversert tap			0
Netto tap ved avgang anleggsmidler			0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-258 301</u>		<u>7 002 897</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-395 731		-1 452 902
Innbetaling ved salg av driftsmidler	4 088 000		0
Nedskrivning av markedsbaserte aksjer			0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-500 000		0
Avgang datterselskap	0		0
Innbetaling fra utlån	0		0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>3 192 269</u>		<u>-1 452 902</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	155 960		-397 370
Nedbetaling av gammel gjeld	-2 359 686		0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			
Utbytte			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 203 726</u>		<u>-397 370</u>
Netto endring i likvider gjennom året	730 242		5 152 625
Beholdning av likvider 01.01.	1 503 857		2 234 099
Beholdning av likvider 31.12.	<u>2 234 099</u>	1	<u>7 386 724</u>



Tilleggsopplysninger til kontantstrømoppstillingen

Note 1)

Likvider består av kontanter og bankinnskudd. Alle beløp er i norske kroner.
Av bankinnskudd var kr 862.688.- bundne skattetrekksmidler.

Note 2)

Det foreligger ikke konsernregnskapstall for 2016, i den grad sammenlignbare tall for 2017 har sammenheng med disse er dette proformautarbeidet.
Dette fordi konsernet hadde en total omorganisering i 2017, samt at det først ble pliktig som stort selskap fra 2018. En anser utarbeidelsen av nøyaktige sammenlignbare tall for periode så langt tilbake som uhensiktsmessig å utarbeide.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr: 994 632 671

Til generalforsamlingen i Arkoconsult Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoconsult Holding AS som består av selskapsregnskap som viser et overskudd på kr 103.039.-, og konsernregnskap, som viser underskudd på kr. 87.493,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

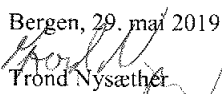
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2019

Trond Nysæther
statsautorisert revisor