



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 819075212

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 677	26 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 677</b>	<b>26 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 677</b>	<b>-26 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 911	147 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 911</b>	<b>147 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 908</b>	<b>-147 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 585</b>	<b>-173 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 440	-38 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 025	-135 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		55 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 977	15 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 977</b>	<b>15 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 977</b>	<b>15 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		335 584	196 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 584</b>	<b>-196 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-285 584</b>	<b>-146 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 322 561	1 217 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 075 212  
BJØRKMVRTUNET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 677	26 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 677</b>	<b>26 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 677</b>	<b>-26 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 911	147 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 911</b>	<b>147 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 908</b>	<b>-147 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 585</b>	<b>-173 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 440	-38 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 025	-135 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>



Organisasjonsnr: 819 075 212  
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		55 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 977	15 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 977</b>	<b>15 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 977</b>	<b>15 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		335 584	196 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 584</b>	<b>-196 559</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-285 584</b>	<b>-146 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 322 561	1 217 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>



Organisasjonsnr: 819 075 212  
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 075 212



## Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	28 677	26 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 677</b>	<b>26 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 677</b>	<b>-26 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 911	147 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 908</b>	<b>-147 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 585	-173 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 440	-38 229
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		139 025	135 537
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-139 025</b>	<b>-135 537</b>



## Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	55 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>55 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 977	15 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 977</b>	<b>15 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>



## Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-335 584	-196 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 584</b>	<b>-196 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-285 584</b>	<b>-146 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 322 561	1 217 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 036 977</b>	<b>1 071 091</b>

06.05.2022

Styret i Bjørkmyrtunet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Ragnvald Overvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor og har følgelig ikke betalt honorar for revisjon eller annen bistand i 2021 .

## Note 2 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Bjørkmyrtunet Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.  
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 1, 7011 Trondheim.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 322 561	1 217 650
<b>Sum</b>	<b>1 322 561</b>	<b>1 217 650</b>

Morselskapet har ytet Bjørkmyrtunet Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 1 322 561 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet. Lånet forrentes med 1 års Nibor + 4%.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 440	-38 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 440</b>	<b>-38 229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 585	-173 766
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 585</b>	<b>-173 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 584	-251 999	83 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 584	0	-335 584
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-251 999</b>	<b>-251 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-55 440</b>	<b>-55 440</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	-196 559	-146 559
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-196 559</b>	<b>-146 559</b>
Årets underskudd		-139 025	-139 025
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-335 584</b>	<b>-285 584</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, viser til note 7.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær Arne R. Overvik på NOK. 1 000 000. Denne type lån må anses som et utbytte, og i dette tilfellet er ikke utbyttet besluttet på generalforsamling etter reglene, og da blir dette betraktet som et ulovlig lån til aksjonær. Lånet er dog beskattet som et utbytte.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkmyrtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	80	80,0	80,0
Arne Ragnvald Overvik	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ragnvald Overvik	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 139 025 etter skatt, mot et underskudd på kr. 135 537 i 2020. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med 285 584.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet driver per dags dato ikke for kreditorenes regning, og eierne skyter inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.