



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 923	834 419
Sum inntekter		1 301 923	834 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		395 427	404 128
Sum kostnader		395 427	404 128
Driftsresultat		906 496	430 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 885
Annen finansinntekt			8 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		8 669
Sum finansinntekter		371	20 270
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	73 192	
Annen rentekostnad		366 427	122 202
Annen finanskostnad		12 420	105
Sum finanskostnader		452 039	122 307
Netto finans		-451 667	-102 037
Resultat før skattekostnad		454 828	328 255
Skattekostnad på resultat		113 986	68 445
Årsresultat		340 842	259 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 842	259 810
Totalresultat		340 842	259 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 842	259 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		340 842	259 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 259 263	9 388 813
Sum varige driftsmidler		14 259 263	9 388 813
Sum anleggsmidler		14 259 263	9 388 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 485	13 139
Sum fordringer		5 485	13 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	133 854	229 493
Sum investeringer		133 854	229 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 649	453 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 649	453 269
Sum omløpsmidler		316 987	695 901
SUM EIENDELER		14 576 250	10 084 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 109 698	4 768 856
Sum opptjent egenkapital		5 109 698	4 768 856
Sum egenkapital		5 209 698	4 868 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 669	55 631
Sum avsetninger for forpliktelser		93 669	55 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 300	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 666 441	4 996 992
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 741	4 996 992
Sum langsiktig gjeld		9 113 410	5 052 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 948	35 235
Annen kortsiktig gjeld		177 193	128 000
Sum kortsiktig gjeld		253 141	163 235
Sum gjeld		9 366 552	5 215 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 576 250	10 084 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621136

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 923	834 419
Sum inntekter		1 301 923	834 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		395 427	404 128
Sum kostnader		395 427	404 128
Driftsresultat		906 496	430 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 885
Annen finansinntekt			8 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			8 669
Sum finansinntekter		371	20 270
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		73 192	
Annen rentekostnad		366 427	122 202
Annen finanskostnad		12 420	105
Sum finanskostnader		452 039	122 307
Netto finans		-451 667	-102 037
Resultat før skattekostnad		454 828	328 255
Skattekostnad på resultat		113 986	68 445
Årsresultat		340 842	259 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 842	259 810
Totalresultat		340 842	259 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 842	259 810
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		340 842	259 810



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

14 259 263

9 388 813

Sum varige driftsmidler

14 259 263

9 388 813

Sum anleggsmidler

14 259 263

9 388 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 485

13 139

Sum fordringer

5 485

13 139

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

133 854

229 493

Sum investeringer

133 854

229 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177 649

453 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 649

453 269

Sum omløpsmidler

316 987

695 901

SUM EIENDELER

14 576 250

10 084 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 109 698

4 768 856

Sum opptjent egenkapital

5 109 698

4 768 856

Sum egenkapital

5 209 698

4 868 856



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	93 669	55 631
Sum avsetninger for forpliktelses	93 669	55 631
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 3 353 300	
Øvrig langsiktig gjeld	7 5 666 441	4 996 992
Sum annen langsiktig gjeld	9 019 741	4 996 992
Sum langsiktig gjeld	9 113 410	5 052 623
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	75 948	35 235
Annen kortsiktig gjeld	177 193	128 000
Sum kortsiktig gjeld	253 141	163 235
Sum gjeld	9 366 552	5 215 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 576 250	10 084 714



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

Høidahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 301 923	834 419
Sum driftsinntekter		1 301 923	834 419
Annen driftskostnad		395 427	404 128
Sum driftskostnader		395 427	404 128
Driftsresultat		906 496	430 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 885
Annen finansinntekt		0	8 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	8 669
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	73 192	0
Annen rentekostnad		366 427	122 202
Annen finanskostnad		12 420	105
Resultat av finansposter		-451 667	-102 037
Resultat før skattekostnad		454 828	328 255
Skattekostnad på resultat		113 986	68 445
Resultat		340 842	259 810
Årsresultat		340 842	259 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 842	259 810
Sum overføringer		340 842	259 810



Balanse

Høidahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 259 263	9 388 813
Sum varige driftsmidler		14 259 263	9 388 813
Sum anleggsmidler		14 259 263	9 388 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 485	13 139
Sum fordringer		5 485	13 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	133 854	229 493
Sum investeringer		133 854	229 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 649	453 269
Sum omløpsmidler		316 987	695 901
Sum eiendeler		14 576 250	10 084 714



Balanse

Høidahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 109 698	4 768 856
Sum opptjent egenkapital		5 109 698	4 768 856
Sum egenkapital		5 209 698	4 868 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		93 669	55 631
Sum avsetning for forpliktelser		93 669	55 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 300	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 666 441	4 996 992
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 741	4 996 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 948	35 235
Annen kortsiktig gjeld		177 193	128 000
Sum kortsiktig gjeld		253 141	163 235
Sum gjeld		9 366 552	5 215 858
Sum egenkapital og gjeld		14 576 250	10 084 714

Oslo, den 31. mars 2025
Styret i Høidahl Eiendom AS


Morten Høidahl
Styreleder/daglig leder



Noter

Høidahl Eiendom AS

Noter

Årsregnskapet for Høidahl Eiendom AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

Høidahl Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antall årsverk	0	0

Note 3 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og andeler i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

	<u>Anskaffelses-</u>	<u>Virkelig</u>	<u>Periodens</u>
Omløpsmidler:			
Markedsbaserte aksjer	180 600	133 855	-38 198
	<u>180 600</u>	<u>133 855</u>	<u>-38 198</u>

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 768 856	4 868 856
Arsresultat		340 842	340 842
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 109 698	5 209 698

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>	<u>2024 Sum</u>	<u>2023 Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	9 388 813	9 388 813	9 388 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 870 450	4 870 450	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 259 263	14 259 263	9 388 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>14 259 263</u>	<u>14 259 263</u>	<u>9 388 813</u>
Arets avskrivninger	0	0	0
Lineær avskrivning	-		

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Noter

Høidal Eiendom AS

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 500 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 353 300	0
Sum	<u>3 353 300</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	4 870 450	0
Sum	<u>4 870 450</u>	<u>0</u>
Konsernmellomværende:		
	Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023
Morselskap	2 574 923	1 890 328
Sum	<u>2 574 923</u>	<u>1 890 328</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.