



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 070 | 76 280 |
| Sum kostnader | | 81 638 | 80 848 |
| Driftsresultat | | -81 638 | -80 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 494 | 14 362 |
| Annen finansinntekt | 3 | 100 047 | |
| Sum finansinntekter | | 106 541 | 14 362 |
| Netto finans | | 106 541 | 14 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 903 | -66 486 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -15 475 | -14 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 378 | -52 090 |
| Årsresultat | | 40 378 | -52 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 378 | -52 090 |
| Totalresultat | | 40 378 | -52 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 40 378 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 378 | -52 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 064 | 178 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 064 | 178 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 11 658 | 16 226 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 658 | 16 226 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 19 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 317 | 34 317 |
| Sum anleggsmidler | | 240 039 | 229 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 200 | 1 624 |
| Sum fordringer | | 4 200 | 1 624 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 390 232 | 1 367 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 232 | 1 367 074 |
| Sum omløpsmidler | | 1 394 432 | 1 368 698 |
| SUM EIENDELER | | 1 634 472 | 1 597 831 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 431 558 | 1 391 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 431 558 | 1 391 180 |
| Sum egenkapital | | 1 536 238 | 1 495 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 326 | 9 443 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 85 559 | 83 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 234 | 101 971 |
| Sum gjeld | | 98 234 | 101 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 634 472 | 1 597 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538106

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 070 | 76 280 |
| Sum kostnader | | 81 638 | 80 848 |
| Driftsresultat | | -81 638 | -80 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 494 | 14 362 |
| Annen finansinntekt | 3 | 100 047 | |
| Sum finansinntekter | | 106 541 | 14 362 |
| Netto finans | | 106 541 | 14 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -15 475 | -14 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 378 | -52 090 |
| Årsresultat | | 40 378 | -52 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 378 | -52 090 |
| Totalresultat | | 40 378 | -52 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 40 378 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 378 | -52 090 |



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 064 | 178 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 064 | 178 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 11 658 | 16 226 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 658 | 16 226 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 19 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 317 | 34 317 |
| Sum anleggsmidler | | 240 039 | 229 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 200 | 1 624 |
| Sum fordringer | | 4 200 | 1 624 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 390 232 | 1 367 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 232 | 1 367 074 |
| Sum omløpsmidler | | 1 394 432 | 1 368 698 |
| SUM EIENDELER | | 1 634 472 | 1 597 831 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 431 558 | 1 391 180 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 431 558 | 1 391 180 |
| Sum egenkapital | 1 536 238 | 1 495 860 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 326 | 9 443 |
| Betalbar skatt | 6 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 85 559 | 83 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | 98 234 | 101 971 |
| Sum gjeld | 98 234 | 101 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 634 472 | 1 597 831 |



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Oli Eiendom AS

Org.nr.:997 814 274



Resultatregnskap

Oli Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 070 | 76 280 |
| Sum driftskostnader | | <u>81 638</u> | <u>80 848</u> |
| Driftsresultat | | <u>-81 638</u> | <u>-80 848</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 494 | 14 362 |
| Annen finansinntekt | 3 | 100 047 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>106 541</u> | <u>14 362</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 903 | -66 486 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -15 475 | -14 396 |
| Ordinært resultat | | <u>40 378</u> | <u>-52 090</u> |
| Årsresultat | | <u>40 378</u> | <u>-52 090</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 40 378 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 52 090 |
| Sum overføringer | | <u>40 378</u> | <u>-52 090</u> |



Balanse

Oli Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 064 | 178 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>194 064</u> | <u>178 589</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 11 658 | 16 226 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 658</u> | <u>16 226</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 19 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>34 317</u> | <u>34 317</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>240 039</u> | <u>229 132</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 200 | 1 624 |
| Sum fordringer | | <u>4 200</u> | <u>1 624</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 390 232 | 1 367 074 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 394 432</u> | <u>1 368 698</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 634 472</u> | <u>1 597 831</u> |



Balanse

Oli Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 680</u> | <u>104 680</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 431 558 | 1 391 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 431 558</u> | <u>1 391 180</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 536 238</u> | <u>1 495 860</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 326 | 9 443 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 85 559 | 83 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>98 234</u> | <u>101 971</u> |
| Sum gjeld | | <u>98 234</u> | <u>101 971</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 634 472</u> | <u>1 597 831</u> |

Oslo, 24.06.2022
Styret i Oli Eiendom AS

Oliver Markovski
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivninger skjer fra det tidspunkt driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oli Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1 000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Alle aksjene eies av Oliver Markovski.

Pr 31.12 hadde selskapet et mellomværende på kr 19 259 til aksjonær.

Note 3 Verdipapirer

Selskapet eier Meo Eiendom AS med 50%. Bokført verdi tilsvarer virkelig verdi. Selskapet har også gitt et lån til selskapet med kr. 19 317. Lånet er renteberegnes med skjermingsrenten.

Note 4 Årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2021

Note 5 Anleggsnote

| | |
|-------------------|--------|
| 01.01 | 16 226 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avskrivning | 4 568 |
| 31.12 | 11 658 |

Avskrivningssats 20%



Noter 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 475 | -14 396 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -15 475 | -14 396 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 24 903 | -66 486 |
| Permanente forskjeller | -95 246 | 1 050 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 049 | 914 |
| Skattepliktig inntekt | -80 392 | -64 522 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 658 | 1 609 | -10 049 |
| Sum | 11 658 | 1 609 | -10 049 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -893 767 | -813 375 | 80 392 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -882 108 | -811 766 | 70 342 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -194 064 | -178 589 | 15 475 |