



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 564	1 567 634
Sum inntekter		1 599 564	1 567 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	295 618	825 790
Sum kostnader		425 618	955 790
Driftsresultat		1 173 946	611 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	
Sum finansinntekter		1 617	
Annen rentekostnad	7	281 299	297 808
Sum finanskostnader		281 299	297 808
Netto finans		-279 682	-297 808
Ordinært resultat før skattekostnad		894 264	314 036
Skattekostnad på resultat	1	225 338	97 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 926	216 348
Årsresultat		668 926	216 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 926	216 348
Totalresultat		668 926	216 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	798 926	346 348
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 000	-130 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	668 926	216 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 670 000	10 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 670 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 670 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 993	6 458
Konsernfordringer	7	130 001	630 000
Sum fordringer		136 994	636 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 497 220	869 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 220	869 360
Sum omløpsmidler		1 634 214	1 505 818
SUM EIENDELER		12 304 214	12 305 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 001	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 001	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	1 650 000	1 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 560 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 560 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 560 000	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 450	18 382
Betalbar skatt	1		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 264	444 036
Annen kortsiktig gjeld		51 500	93 400
Sum kortsiktig gjeld		1 094 214	555 818
Sum gjeld		10 654 214	10 655 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 304 214	12 305 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431279

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 564	1 567 634
Sum inntekter		1 599 564	1 567 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	295 618	825 790
Sum kostnader		425 618	955 790
Driftsresultat		1 173 946	611 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	
Sum finansinntekter		1 617	
Annen rentekostnad	7	281 299	297 808
Sum finanskostnader		281 299	297 808
Netto finans		-279 682	-297 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	225 338	97 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 926	216 348
Årsresultat		668 926	216 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 926	216 348
Totalresultat		668 926	216 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	798 926	346 348
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 000	-130 000
Sum overføringer og disponeringer	6	668 926	216 348



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 670 000	10 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 670 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 670 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 993	6 458
Konsernfordringer	7	130 001	630 000
Sum fordringer		136 994	636 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 497 220	869 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 220	869 360
Sum omløpsmidler		1 634 214	1 505 818
SUM EIENDELER		12 304 214	12 305 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 001	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 001	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	1 650 000	1 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 560 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 560 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 560 000	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 450	18 382
Betalbar skatt	1		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 264	444 036
Annen kortsiktig gjeld		51 500	93 400
Sum kortsiktig gjeld		1 094 214	555 818
Sum gjeld		10 654 214	10 655 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 304 214	12 305 818



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T68G3-CV7MX-JQ05V-G8G8Z-AAAMMC-8YE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnummer: T08G3-CV7MX-JQ05V-G8G8Z-AAMMC-8YEVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 338	97 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 338	97 688



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 264	314 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 000	130 000
Avgitt konsernbidrag	-1 024 264	-444 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 338	97 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 338	-97 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 139 839	-1 009 839	130 000
Sum	-1 139 839	-1 009 839	130 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 139 839	1 009 839	-130 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 809 839	11 809 839
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 809 839	11 809 839
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	1 009 839	1 009 839
Årets avskrivninger	130 000	130 000
Balanseført verdi 31.12	10 670 000	10 670 000
Årets avskrivninger	130 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		1 150	100 %
Sum		1 150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 150 000	0	500 000	1 650 000
Årets resultat		668 926	0	668 926
Mottatt konsernbidrag		130 001	0	130 001
Avgitt konsernbidrag		-798 926	0	-798 926
Pr 31.12	1 150 000	0	500 000	1 650 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	9 560 000	10 100 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig GJELD Brevik Boligutleie AS- netto konsernbidrag	894 263	0

Lånet er renteberegnet med kr 281 299.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 10 670 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig