



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 299	1 558 252
Sum inntekter		449 299	1 558 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	9 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	375 752	445 495
Sum kostnader		405 652	455 395
Driftsresultat		43 647	1 102 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 758	5 021
Sum finansinntekter		7 758	5 021
Annan rentekostnad		986 603	445 203
Sum finanskostnader		986 603	445 203
Netto finans		-978 845	-440 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 198	662 675
Skattekostnad på resultat	3	-205 508	145 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 690	516 880
Årsresultat	4	-729 690	516 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 690	516 880
Totalresultat		-729 690	516 880
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			516 880
Overført fra annen egenkapital		-729 690	
Sum overføringer og disponeringar		-729 690	516 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	199 790	
Sum immaterielle egedelar		199 790	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 792	3 752 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 751	139 651
Sum varige driftsmiddel	1	3 862 543	3 892 443
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 084 830	10 084 830
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6	5 180 658	4 055 908
Sum finansielle anleggsmiddel		15 265 488	14 140 738
Sum anleggsmiddel		19 327 821	18 033 181
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 338	760 199
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		309 338	760 199
Sum omløpsmiddel		309 338	760 199
SUM EIGEDELAR		19 637 159	18 793 380

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	150 050	879 740
Sum opptent egenkapital		150 050	879 740
Sum egenkapital	4	450 050	1 179 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 718
Sum avsetjingar for plikter			5 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 337 829	14 407 106
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 098 755	3 008 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 436 584	17 415 606
Sum langsiktig gjeld		18 436 584	17 421 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 750	
Betalbar skatt	3		140 077
Annen kortsiktig gjeld		282 776	52 239
Sum kortsiktig gjeld		750 526	192 316
Sum gjeld		19 187 110	17 613 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 637 159	18 793 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424290

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 299	1 558 252
Sum inntekter		449 299	1 558 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	9 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	375 752	445 495
Sum kostnader		405 652	455 395
Driftsresultat		43 647	1 102 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 758	5 021
Sum finansinntekter		7 758	5 021
Annan rentekostnad		986 603	445 203
Sum finanskostnader		986 603	445 203
Netto finans		-978 845	-440 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-205 508	145 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 690	516 880
Årsresultat	4	-729 690	516 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 690	516 880
Totalresultat		-729 690	516 880
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			516 880
Overført fra annen egenkapital		-729 690	
Sum overføringer og disponeringar		-729 690	516 880



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 199 790

Sum immaterielle egedelar 199 790

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 752 792

3 752 792

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 109 751

139 651

Sum varige driftsmiddel 1 3 862 543

3 892 443

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterelskap 5

10 084 830

10 084 830

Investeringar i anna

føretak i same konsern 5

Lån til føretak i same

konsern 6

5 180 658

4 055 908

Sum finansielle

anleggsmiddel 15 265 488

14 140 738

Sum anleggsmiddel 19 327 821

18 033 181

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Aksjar og partar i

føretak i same konsern 5

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 338

760 199

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 309 338

760 199

Sum omløpsmiddel 309 338

309 338

760 199

SUM EIGEDELAR 19 637 159

18 793 380

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	150 050	879 740
Sum opptent egenkapital		150 050	879 740
Sum egenkapital	4	450 050	1 179 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 718
Sum avsetjingar for plikter			5 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	15 337 829	14 407 106
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 098 755	3 008 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 436 584	17 415 606
Sum langsiktig gjeld		18 436 584	17 421 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 750	
Betalbar skatt	3		140 077
Annen kortsiktig gjeld		282 776	52 239
Sum kortsiktig gjeld		750 526	192 316
Sum gjeld		19 187 110	17 613 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 637 159	18 793 380



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oppstryn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 251



RESULTATREGNSKAP

OPPSTRYN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		449 299	1 558 252
Sum driftsinntekter		449 299	1 558 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	9 900
Annen driftskostnad	2	375 752	445 495
Sum driftskostnader		405 652	455 395
Driftsresultat		43 647	1 102 857
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 758	5 021
Annen rentekostnad		986 603	445 203
Resultat av finansposter		-978 845	-440 182
Resultat før skattekostnad		-935 198	662 675
Skattekostnad på resultat	3	-205 508	145 795
Resultat		-729 690	516 880
Årsresultat	4	-729 690	516 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	516 880
Overført fra annen egenkapital		729 690	0
Sum overføringer		-729 690	516 880



BALANSE

OPPSTRYN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	199 790	0
Sum immaterielle eiendeler		199 790	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 792	3 752 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 751	139 651
Sum varige driftsmidler	1	3 862 543	3 892 443
Investeringer i datterselskap	5	10 084 830	10 084 830
Lån til foretak i samme konsern	6	5 180 658	4 055 908
Sum finansielle anleggsmidler		15 265 488	14 140 738
Sum anleggsmidler		19 327 821	18 033 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 338	760 199
Sum omløpsmidler		309 338	760 199
Sum eiendeler		19 637 159	18 793 380



BALANSE

OPPSTRYN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	150 050	879 740
Sum opptjent egenkapital		150 050	879 740
Sum egenkapital	4	450 050	1 179 740
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	5 718
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 337 829	14 407 106
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 098 755	3 008 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 436 584	17 415 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467 750	0
Betalbar skatt	3	0	140 077
Annen kortsiktig gjeld		282 776	52 239
Sum kortsiktig gjeld		750 526	192 316
Sum gjeld		19 187 110	17 613 640
Sum egenkapital og gjeld		19 637 159	18 793 380

Bergen, 14.05.2024
Styret i Oppstryn Eiendom AS

Simon Simonnæs
styreleder

Håvard Berge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 902 343
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 902 343
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	9 900
Årets ordinære avskrivninger	29 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	39 800
Bokført verdi 01.01.2023	3 892 443
Årets avskrivning og nedskrivning	29 900
Bokført verdi 31.12.2023	3 862 543



Note 2 Lønnskostnader

Oppstryn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 077
Endring i utsatt skatt	-205 508	5 718
Skattekostnad ordinært resultat	-205 508	145 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-935 198	662 675
Permanente forskjeller	1 071	30
Endring i midlertidige forskjeller	2 622	-25 992
Skattepliktig inntekt	-931 505	636 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 370	25 992	2 622
Sum	23 370	25 992	2 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 505	0	931 505
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-908 135	25 992	934 127
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-199 790	5 718	205 508

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	879 740	1 179 740
Årets resultat				-729 690	-729 690
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	150 050	450 050



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Claus Frimannsgate 5 AS	BERGEN	100,0%	10 084 830	4 839 517	402 252
Sum			10 084 830	4 839 517	402 252

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordring på Claus Frimannsgate 5 AS	5 180 658
Gjeld til Simonnæs Holding AS	3 098 755
Gjeld til Sparebanken Vest og Brage Finans AS	15 337 829

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 337 829. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 128 031.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPSTRYN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Holding AS	200	66,7	66,7
Bergum Drift og Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -729 690 etter skatt, mot kr. 516 880 i 2022. Soliditeten (reell egenkapital) og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.