



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 171 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per A. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 457	509 664
Sum inntekter		516 457	509 664
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	1	64 500	64 500
Annen driftskostnad	4	36 300	11 014
Sum kostnader		100 800	75 514
Driftsresultat		415 657	434 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 409	11 369
Sum finansinntekter		4 409	11 369
Annen rentekostnad		6	36
Sum finanskostnader		6	36
Netto finans		4 403	11 333
Ordinært resultat før skattekostnad		420 060	445 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 426	115 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 634	330 096
Årsresultat		317 634	330 096
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-510 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		192 366	-30 096
Sum overføringer og disponeringer		-317 634	-330 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 067 500	2 132 000
Sum varige driftsmidler		2 067 500	2 132 000
Sum anleggsmidler		2 067 500	2 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 139	998 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 139	998 741
Sum omløpsmidler		328 139	998 741
SUM EIENDELER		2 395 639	3 130 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 - 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 052	2 065 417
Sum opptjent egenkapital		1 873 052	2 065 417
Sum egenkapital		2 113 052	2 305 417
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 153	61 297
Sum avsetninger for forpliktelser		62 153	61 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		219 215
Sum annen langsiktig gjeld			219 215
Sum langsiktig gjeld		62 153	280 512
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	101 570	114 896
Skyldige offentlige avgifter		118 864	124 916
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		220 434	544 812
Sum gjeld		282 587	825 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 639	3 130 741



Rasmussen Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapets virksomhet i 2016 har vært forvaltning av den selveierseksjon som selskapet eier. Selskapets kontor er på Hosle i Bærum.


Årsregnskapet for 2016 er avsluttet under forutsetning om fortsatt drift. Grunnlaget for dette er selskapets egenkapital og at seksjonen fortsatt er utleiet til de samme betingelser.

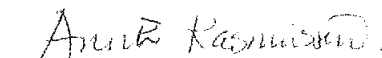
Etter styrets mening gir årsregnskapet for 2016 et rettvise bilde av selskapets stilling og resultat i året. Styret er ikke kjent med forhold som har betydning for årsregnskapet for 2016.

Selskapet har ingen ansatte. Av den grunn har styret intet å rapportere når det gjelder arbeidsmiljø, sykefravær og mulige arbeidsuhell. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet styre består av en mann og en kvinne.

Aksjene selskapet er overdratt til nye eiere med virkning fra 20.12.2016

Hosle 14. februar 2017


Per A Rasmussen
Styreleder


Ann Elisabeth Rasmussen
styremedlem

Rasmussen Eiendom AS



Rasmussen Eiendom AS

Org. nr. 981171691

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 457	509 664
Sum driftsinntekter		516 457	509 664
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	1	64 500	64 500
Annen driftskostnad	4	36 300	11 014
Sum driftskostnader		100 800	75 514
DRIFTSRESULTAT		415 657	434 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 409	11 369
Sum finansinntekter		4 409	11 369
Annen rentekostnad		6	36
Sum finanskostnader		6	36
Netto finansposter		4 403	11 333
Ordinært resultat før skattekostnad		420 060	445 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 426	115 387
ÅRSRESULTAT		317 634	330 096
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-510 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		192 366	-30 096
Sum overføringer og disponeringer		-317 634	-330 096



Rasmussen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2016

Årsregnskapet er avsluttet etter regnskapslovens regler for små selskaper. Selskapet har fravalgt revisor fra 2011

Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen:

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler /kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert driftsmidlenes tekniske/økonomiske levetid

Driftsinntekter:

Disse inntektsføres i den måned lelien er opptjent.

Utsatt skatt / skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at den vil bli utnyttet inne rimelig tid.

Note 1

Anleggsmidler

Kospris 1.1	3 228 611
Tilgang	-
Kostpris 31.12.	3 228 611
Akkumulerte avskrivninger	1 161 111
Bokført verdi 31.12.2016	2 067 500
Årets avskrivning	64 500
Avskrivningssats	2 %

Note 2

Innlån av utbytte er tilbakebetalt i 2016



Note 3

Skattekostnad og utsatt skattefordel

Resultat før skattekostnad	420 060
Permanente forskjeller	<u>6</u>
Grunnlag skatt årets resultat	<u>420 066</u>
Skatt av årets resultat	105 017
Korreksjon endring skattesats	-2 590
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>102 426</u>
Betalbar del av årets skattekostnad	102 428
Endring utsatt skatt	<u>-859</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>101 569</u>

Utsatt skattefordel	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	258 973	245 188	13 785
Utsatt skattefordel	62 153 24 %	61 297 25 %	858

Note 4

Lønn, honorarer mv

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte. Da selskapet ikke har ansatte er det ingen som har krav på obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor

Note 5

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital kr. 240 000 er fordelt på 300 aksjer a kr. 800 som eies av

Vøyenengen Eiendom AS 300 aksjer

Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital
Balanse 1. Januar	240 000	2 065 417
Tilleggsutbytte		-510 000
Resultat		317 634
Avsatt utbytte		-
Egenkapital 31.12.	<u>240 000</u>	<u>1 873 052</u>



.....