



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54  
Forretningsadresse: v/Elin Jørgensen  
Mellomvegen 54B  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio FOrvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 664 693	1 210 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 693</b>	<b>1 210 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 898	53 950
Annen driftskostnad	5	1 731 486	1 224 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 384</b>	<b>1 278 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 866 308</b>	<b>-67 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 534	1 261
Annen finansinntekt		13 565	11 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 099</b>	<b>12 486</b>
Annen rentekostnad		21 693	24 345
Annen finanskostnad		2 311	613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 004</b>	<b>24 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 095</b>	<b>-12 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 403	-79 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-25
Krav på innbetaling av selskapskapital		164 010	142 824
Sum fordringer		164 010	142 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 820 364	58 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 364	58 101
Sum omløpsmidler		2 984 374	200 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 059	-481 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 059</b>	<b>-481 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 059</b>	<b>-481 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13	263 417	334 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 417</b>	<b>334 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 706	325 083
Annen kortsiktig gjeld		25 193	22 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 898</b>	<b>347 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 315</b>	<b>682 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54  
Forretningsadresse: v/Elin Jørgensen  
Mellomvegen 54B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio FORvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 664 693	1 210 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 693</b>	<b>1 210 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 898	53 950
Annen driftskostnad	5	1 731 486	1 224 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 384</b>	<b>1 278 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 866 308</b>	<b>-67 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 534	1 261
Annen finansinntekt		13 565	11 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 099</b>	<b>12 486</b>
Annen rentekostnad		21 693	24 345
Annen finanskostnad		2 311	613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 004</b>	<b>24 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 095</b>	<b>-12 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 403	-79 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-25
Krav på innbetaling av selskapskapital		164 010	142 824
Sum fordringer		164 010	142 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 820 364	58 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 364	58 101
Sum omløpsmidler		2 984 374	200 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 059	-481 344



Sum opptjent egenkapital	2 453 059	-481 344
Sum egenkapital	2 453 059	-481 344
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån 13	263 417	334 383
Sum annen langsiktig gjeld	263 417	334 383
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 706	325 083
Annen kortsiktig gjeld	25 193	22 778
Sum kortsiktig gjeld	267 898	347 860
Sum gjeld	531 315	682 244
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54 som viser et overskudd på kr 2 934 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 30. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

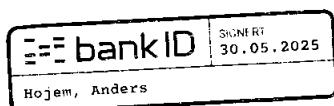
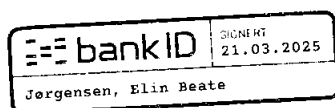
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 002 - Årsregnskap & Fullst.erkl

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Organisasjonsnr: 919276762



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	4 664 693	1 210 869	1 268 918
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>4 664 693</b>	<b>1 210 869</b>	<b>1 268 918</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		62 000	50 000	62 000
Personalkostnader	2	4 898	3 950	4 898
Vedlikehold og reparasjoner	3	797 476	355 004	324 859
Kabel-TV/Internett		85 387	81 360	95 000
Renhold		83 348	78 813	75 000
Energi og brensel	4	148 137	159 043	138 977
Andre driftskostnader	5	78 781	89 530	85 085
Revisjonshonorar		9 413	8 960	12 783
Forretningsførerhonorar		39 826	37 500	40 125
Konsulenthonorar		72 490	23 543	20 748
Andre avg. pliktige honorarer		198 181	168 952	50 000
Forsikring		136 044	134 406	133 906
Kommunale avgifter	6	74 274	75 978	82 765
Kontingenter		8 130	11 278	7 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 798 384</b>	<b>1 278 317</b>	<b>1 133 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 866 308</b>	<b>-67 448</b>	<b>135 282</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter	7	92 099	12 486	12 446
Finanskostnader	8	24 004	24 958	23 063
<b>Netto finansposter</b>		<b>68 095</b>	<b>-12 473</b>	<b>-10 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>	<b>124 664</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		2 934 403	-79 921	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 934 403</b>	<b>-79 921</b>	<b>0</b>



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-25
Andre kortsiktige fordringer	9	164 010	142 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 010</b>	<b>142 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 820 364	58 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	2 453 059	-481 344
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 059</b>	<b>-481 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	263 417	334 383
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 417</b>	<b>334 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 706	325 083
Annen kortsiktig gjeld		25 193	22 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 898</b>	<b>347 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 315</b>	<b>682 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 374</b>	<b>200 900</b>



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Elin Jørgensen  
Styrets leder

Rolf Gaasland  
Styremedlem

Rolf Gaasland  
Styremedlem

Anders Hojem  
Styremedlem



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	808 572
Kapitalinntekter avdrag	71 472
Kapitalinntekter renter	23 076
Felleskostnad garasje	193 006
Internett	98 556
Oppgjør elbilladning	5 546
Andre inntekter	3 464 465
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>4 664 693</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	62 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>62 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 898
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 898</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>66 898</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	78 638
Elektro	34 145
Utvendig anlegg	480 697
Heiskostnader	30 122
Driftsmaterialer	762
Sprinkelanlegg	8 125
Brannanlegg	54 245
Leie vaktmester	80 295
Garasjeanlegg	24 296
Vedlikehold uteareal	6 150
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>797 476</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	148 137
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>148 137</b>



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	1 369
Alarm Brann og redning	17 660
Elbil-lading	7 440
Beboerportal	3 143
Snøbrøyting	41 156
Øreavrunding	0
Bankgebyrer	2 503
Andre kostnader	5 510
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>78 781</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	74 274
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>74 274</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	78 534
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 565
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>92 099</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1213.93.00902	5 693
Renter lån 1636.27.97938	16 000
Purregebyr/renter leverandører	2 311
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>24 004</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	164 010
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>164 010</b>



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.90.06011	185 868
Plasseringskto 1506.55.62720	2 634 492
Skattetrekkskonto	4
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 820 364</b>

### Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-481 344	-481 344
Årets resultat	2 934 403	2 934 403
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 453 059</b>	<b>2 453 059</b>

### Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-146 961</b>	<b>79 454</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 934 403	-79 921
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-70 967	-146 494
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 863 437</b>	<b>-226 415</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 716 476</b>	<b>-146 961</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 984 374	200 900
Kortsiktig gjeld	267 898	347 860
<b>Disponible midler</b>	<b>2 716 476</b>	<b>-146 961</b>

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB	DnB
Type	Annuitet	Annuitet
Rentesats	6,70 %	6,70 %
Løpetid	7 år	8 år
Lånebeløp	750 000	1 000 000
Saldo 01.01.	85 454	248 930
Avdrag i perioden	25 821	45 146
<b>Saldo 31.12.:</b>	<b>59 633</b>	<b>203 784</b>



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Sameiet har IN-ordning. Fordelingen av fellesgjelden er som følger:

Seksjon	Lån 1	Lån 2
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	12 826	27 195
5	-	-
6	9 495	20 131
7	-	24 369
8	11 827	25 076
9	12 493	26 488
10	-	-
11	12 993	27 548
12	-	26 488
13	-	-
14	-	-
15	-	26 488
16	-	-
17	-	-
18	-	-
19	-	-
20	-	-
<b>Sum</b>	<b>59 633</b>	<b>203 784</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Mellomvegen 52-54 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
Elin Beate Jørgensen  
Styrets leder