



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 620	696 800
Sum inntekter		766 620	696 800
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 387	119 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 999	52 968
Sum kostnader		195 386	172 355
Driftsresultat		571 234	524 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	0
Sum finansinntekter		818	0
Annen rentekostnad		237 914	178 557
Sum finanskostnader		237 914	178 557
Netto finans		-237 096	-178 557
Resultat før skattekostnad		334 139	345 888
Skattekostnad		74 563	77 267
Årsresultat		259 575	268 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		272 929	277 454
Annen egenkapital		-13 354	-8 833
Sum overføringer og disponeringer		259 575	268 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 986 715	6 106 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 986 715	6 106 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 986 715	6 106 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 322	567
Sum fordringer		77 322	567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum omløpsmidler		297 193	130 943
SUM EIENDELER		6 283 908	6 237 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 240	996 594
Sum opptjent egenkapital		983 240	996 594
Sum egenkapital		2 033 240	2 046 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 648	85 065
Sum avsetninger for forpliktelser		82 648	85 065
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 813 761	3 745 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 761	3 745 137
Sum langsiktig gjeld		3 896 409	3 830 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 350	4 540
Kortsiktig konserngjeld	2	349 909	355 710
Sum kortsiktig gjeld		354 259	360 250
Sum gjeld		4 250 668	4 190 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 908	6 237 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758528

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 620	696 800
Sum inntekter		766 620	696 800
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 387	119 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 999	52 968
Sum kostnader		195 386	172 355
Driftsresultat		571 234	524 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	0
Sum finansinntekter		818	0
Annen rentekostnad		237 914	178 557
Sum finanskostnader		237 914	178 557
Netto finans		-237 096	-178 557
Resultat før skattekostnad		334 139	345 888
Skattekostnad		74 563	77 267
Årsresultat		259 575	268 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		272 929	277 454
Annen egenkapital		-13 354	-8 833
Sum overføringer og disponeringer		259 575	268 621



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 986 715	6 106 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 986 715	6 106 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 986 715	6 106 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 322	567
Sum fordringer		77 322	567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum omløpsmidler		297 193	130 943
SUM EIENDELER		6 283 908	6 237 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	983 240	996 594
Sum opptjent egenkapital	983 240	996 594
Sum egenkapital	2 033 240	2 046 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 648	85 065
Sum avsetninger for forpliktelser	82 648	85 065
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 813 761	3 745 137
Sum annen langsiktig gjeld	3 813 761	3 745 137
Sum langsiktig gjeld	3 896 409	3 830 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 350	4 540
Kortsiktig konserngjeld 2	349 909	355 710
Sum kortsiktig gjeld	354 259	360 250
Sum gjeld	4 250 668	4 190 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 283 908	6 237 046



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



7655309.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7655309.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1668594.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5986715.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
119387.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3813761.00 3745137.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
STORGATA 8 MOSS AS

992649836

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 620	696 800
Sum driftsinntekter		766 620	696 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 387	-119 387
Annen driftskostnad		-70 999	-52 968
Sum driftskostnader		-195 386	-172 355
Driftsresultat		571 234	524 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		818	0
Sum finansinntekter		818	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 914	-178 557
Sum finanskostnader		-237 914	-178 557
Netto finans		-237 096	-178 557
Resultat før skattekostnad		334 139	345 888
Skattekostnad		-74 563	-77 267
Årsresultat		259 575	268 621
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		272 929	277 454
Annen egenkapital		-13 354	-8 833
Sum overføringer		259 575	268 621



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 986 715	6 106 102
Sum varige driftsmidler		5 986 715	6 106 102
Sum anleggsmidler		5 986 715	6 106 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 322	567
Sum fordringer		77 322	567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 871	130 376
Sum omløpsmidler		297 193	130 943
SUM EIENDELER		6 283 908	6 237 046



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 240	996 594
Sum opptjent egenkapital		983 240	996 594
Sum egenkapital		2 033 240	2 046 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		82 648	85 065
Sum avsetning for forpliktelser		82 648	85 065
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 813 761	3 745 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 761	3 745 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 350	4 540
Kortsiktig konserngjeld	2	349 909	355 710
Sum kortsiktig gjeld		354 259	360 250
Sum gjeld		4 250 668	4 190 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 908	6 237 046

Oslo, 30.05.2024

Jon Strand
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 655 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 655 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 668 594
Balanseført verdi per 31.12.	5 986 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 387

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 813 761	3 745 137

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 237 914,-.

For morselskapet, har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatte eiendommer pålydende kr 60 mill
Storgata 8

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.