



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 585 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 361 528	8 300 003
Andre driftsinntekter		131 811	124 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 493 339</b>	<b>8 424 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		131 811	124 621
Ordinære avskrivninger	9	1 054 080	1 054 080
Andre driftskostnader	4, 5	915 654	1 420 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 101 545</b>	<b>2 598 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 391 794</b>	<b>5 825 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 120 240	623 629
Annen rentekostnad			268 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120 240</b>	<b>892 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 240</b>	<b>-892 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 271 554</b>	<b>4 933 451</b>
Skattekostnad	7	1 159 742	1 085 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 815 761	4 543 999
Udekket tap		-703 949	-225 155
Overført fra annen egenkapital			-470 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	98 764 573	99 818 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 764 573</b>	<b>99 818 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 764 573</b>	<b>99 818 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		242 749	236 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 749</b>	<b>236 265</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 749</b>	<b>236 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 007 322</b>	<b>100 054 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	16 070 896	16 774 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 070 896</b>	<b>17 774 845</b>

Annen egenkapital

6

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 070 896</b>	<b>17 774 845</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 852 760	20 051 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 852 760</b>	<b>20 051 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 744 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 744 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 852 760</b>	<b>25 795 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	1, 5	55 763 114	50 502 227
Leverandørgjeld		146 500	156 449
Annen kortsiktig gjeld	5	6 174 053	5 825 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 083 667</b>	<b>56 484 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 936 427</b>	<b>82 280 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 007 322</b>	<b>100 054 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 585 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 995 585 901  
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 361 528	8 300 003
Andre driftsinntekter		131 811	124 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 493 339</b>	<b>8 424 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		131 811	124 621
Ordinære avskrivninger	9	1 054 080	1 054 080
Andre driftskostnader	4, 5	915 654	1 420 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 101 545</b>	<b>2 598 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 391 794</b>	<b>5 825 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 120 240	623 629
Annen rentekostnad			268 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120 240</b>	<b>892 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 240</b>	<b>-892 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	5 271 554	4 933 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 742</b>	<b>1 085 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 815 761	4 543 999
Udekket tap		-703 949	-225 155
Overført fra annen egenkapital			-470 752



Sum overføringer og  
disponeringer

4 111 812

3 848 092



Organisasjonsnr: 995 585 901  
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	8, 9	98 764 573	99 818 653
---------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		98 764 573	99 818 653
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		98 764 573	99 818 653
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		242 749	236 265
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		242 749	236 265
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd og kontanter	1		
---------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		242 749	236 265
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		99 007 322	100 054 918
---------------	--	------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	16 070 896	16 774 845
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		17 070 896	17 774 845
--------------------------	--	------------	------------

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		17 070 896	17 774 845

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	19 852 760	20 051 310
--------------	---	------------	------------

Sum avsetninger for forpliktelses		19 852 760	20 051 310
--------------------------------------	--	------------	------------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		5 744 448
-------------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			5 744 448
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		19 852 760	25 795 758
----------------------	--	------------	------------

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til konsernselskaper	1, 5	55 763 114	50 502 227
Leverandørgjeld		146 500	156 449
Annen kortsiktig gjeld	5	6 174 053	5 825 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 083 667</b>	<b>56 484 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 936 427</b>	<b>82 280 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 007 322</b>	<b>100 054 918</b>



Organisasjonsnr: 995 585 901  
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Løvenskioldsgate 1 AS

**Org.nr.: 995 585 901**



<b>Løvenskioldsgate 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 361 528	8 300 003
Andre driftsinntekter		131 811	124 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 493 339</b>	<b>8 424 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		131 811	124 621
Ordinære avskrivninger	9	1 054 080	1 054 080
Andre driftskostnader	4, 5	915 654	1 420 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 101 545</b>	<b>2 598 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 391 794</b>	<b>5 825 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	149
Rentekostnader til konsernselskap	5	1 120 240	623 629
Rentekostnader		0	268 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 120 240</b>	<b>-892 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 271 554</b>	<b>4 933 451</b>
Skattekostnad	7	1 159 742	1 085 359
<b>Årets resultat</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 815 761	4 543 999
Overført fra overkurs		-703 949	-225 155
Overført fra annen egenkapital		0	-470 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 111 812</b>	<b>3 848 092</b>

Organisasjonsnummer 995 585 901



<b>Løvenskioldsgate 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	<u>98 764 573</u>	<u>99 818 653</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>98 764 573</u></b>	<b><u>99 818 653</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>242 749</u>	<u>236 265</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>242 749</u></b>	<b><u>236 265</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>99 007 322</u></b>	<b><u>100 054 918</u></b>

Organisasjonsnummer 995 585 901



<b>Løvenskioldsgate 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	16 070 896	16 774 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 070 896</b>	<b>17 774 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 070 896</b>	<b>17 774 845</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	19 852 760	20 051 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 852 760</b>	<b>20 051 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	0	5 744 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 744 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 500	156 449
Gjeld til konsernselskaper	1, 5	55 763 114	50 502 227
Annen kortsiktig gjeld	5	6 174 053	5 825 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 083 667</b>	<b>56 484 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 007 322</b>	<b>100 054 918</b>
Oslo, 24.02.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 995 585 901			



## Løvenskioldsgate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Løvenskioldsgate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 14 730 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 0 pr 31.12.2021 (kr 5 744 448 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 0 i 2021 (kr 623 629 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 55 763 114 pr 31.12.2021 (kr 50 502 227 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 1 120 240 i 2021 (kr 0 i 2020)

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Kjøp av merkantile tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 440 004 (kr 440 004 i 2020), beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har avsatt konsernbidrag pr 31.12.21 med kr 6 174 053 til Merkantilbygg Holding AS (kr 5 825 640 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	16 774 845	17 774 845
Årets resultat	0	4 111 812	4 111 812
Konsernbidrag etter skatt	0	-4 815 761	-4 815 761
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 070 896	17 070 896



**Løvenskioldsgate 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	90 239 818	91 142 318	902 500
Sum midlertidige forskjeller	90 239 818	91 142 318	902 500
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	19 852 760	20 051 310	-198 550

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	5 271 554	4 933 451
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	902 500	892 189
Konsernbidrag	-6 174 053	-5 825 640
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	1 358 292	1 281 641
Endring utsatt skatt	-198 550	-196 282
Sum bokført skattekostnad	1 159 742	1 085 359

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 8 PANT**

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 1 000 000 000. Dette er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

	2021	2020
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	98 764 573	99 818 653

**NOTE 9 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	104 034 767
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 034 767
Akk. avskrivninger 1.1.	4 216 114
+ Ordinære avskrivninger	1 054 080
Akk. avskrivninger 31.12.	5 270 194
Bokført verdi pr.31.12.	98 764 573
Avskrivningssats	1-5%



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Hegge, Steinar</b> Norwegian BankID	24.02.2022 11.55.23
<b>Hiemeyer, Morten</b> Norwegian BankID	24.02.2022 12.56.36
<b>Gundersen, Pål Georg</b> Norwegian BankID	24.02.2022 12.42.31
<b>Kjos, Vegard Barhaugen</b> Norwegian BankID	07.03.2022 20.22.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løvenskioldsgate 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 111 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Løvenskioldsgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2022 13.37.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.