



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 446 223	4 137 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 446 223</b>	<b>4 137 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 374	127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 400	680 200
Annen driftskostnad		7 782 023	3 826 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 056 798</b>	<b>4 507 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 389 426</b>	<b>-369 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 965 767	20 001
Annen finansinntekt		1 555 511	13 692 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 521 278</b>	<b>13 712 378</b>
Annen rentekostnad		11 836 275	9 255 677
Annen finanskostnad		50	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 836 325</b>	<b>9 255 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 315 047</b>	<b>4 456 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 925 621</b>	<b>4 086 973</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 073 853	918 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 201 673	-555 836



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		8 349 905	3 724 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	229 112 770	194 979 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 228	122 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>229 264 997</b>	<b>195 102 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 856 479	9 830 243
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 856 479</b>	<b>9 830 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 121 476</b>	<b>204 932 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 033 469	395 841
Andre kortsiktige fordringer	8	250 596	5 298 477
Konsernfordringer	8	20 307 444	6 464 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 591 509</b>	<b>12 158 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 875 330	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 330</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 466 839</b>	<b>12 158 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 031 092	6 681 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 031 092</b>	<b>6 681 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 416 426</b>	<b>9 066 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 001 747	1 634 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 001 747</b>	<b>1 634 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	190 000 000	187 935 840
Langsiktig konserngjeld		43 923 402	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 923 402</b>	<b>187 935 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 925 149</b>	<b>189 569 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 276 339
Leverandørgjeld	8	1 598 037	14 482 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		150 915	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 497 788	1 695 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 741</b>	<b>18 454 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 171 889</b>	<b>208 024 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 446 223	4 137 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 446 223</b>	<b>4 137 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 374	127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 400	680 200
Annen driftskostnad		7 782 023	3 826 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 056 798</b>	<b>4 507 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 389 426</b>	<b>-369 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 965 767	20 001
Annen finansinntekt		1 555 511	13 692 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 521 278</b>	<b>13 712 378</b>
Annen rentekostnad		11 836 275	9 255 677
Annen finanskostnad		50	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 836 325</b>	<b>9 255 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 315 047</b>	<b>4 456 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 925 621	4 086 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 073 853</b>	<b>918 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 201 673	-555 836
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		8 349 905	3 724 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	229 112 770	194 979 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		152 228	122 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>229 264 997</b>	<b>195 102 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 856 479	9 830 243
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 856 479</b>	<b>9 830 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 121 476</b>	<b>204 932 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 033 469	395 841
Andre kortsiktige fordringer	8	250 596	5 298 477
Konsernfordringer	8	20 307 444	6 464 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 591 509</b>	<b>12 158 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 875 330	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 330</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 466 839</b>	<b>12 158 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 500 000	1 500 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 031 092	6 681 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 031 092</b>	<b>6 681 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 416 426</b>	<b>9 066 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 001 747	1 634 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 001 747</b>	<b>1 634 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	190 000 000	187 935 840
Langsiktig konserngjeld		43 923 402	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 923 402</b>	<b>187 935 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 925 149</b>	<b>189 569 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 276 339
Leverandørgjeld	8	1 598 037	14 482 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		150 915	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 497 788	1 695 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 741</b>	<b>18 454 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 171 889</b>	<b>208 024 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Trekanten Bygg AS**

Årsregnskap 2023



## Trekanten Bygg AS

### Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		13 446 223	4 137 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 446 223</b>	<b>4 137 623</b>
Lønnskostnad	2	33 374	127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 400	680 200
Annen driftskostnad		7 782 023	3 826 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 056 798</b>	<b>4 507 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 389 426</b>	<b>-369 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 965 767	20 001
Annen finansinntekt		1 555 511	13 692 377
Annen rentekostnad		11 836 275	9 255 677
Annen finanskostnad		50	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 315 047</b>	<b>4 456 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 925 621</b>	<b>4 086 973</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 073 853	918 347
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		12 201 673	555 836
Avsatt til annen egenkapital		8 349 905	3 724 462
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-3 851 768</b>	<b>3 168 626</b>



## Trekanten Bygg AS

### Årsregnskap 2023

#### Balanse


	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	229 112 770	194 979 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 228	122 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>229 264 997</b>	<b>195 102 257</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 856 479	9 830 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 856 479</b>	<b>9 830 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 121 476</b>	<b>204 932 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 033 469	395 841
Andre kortsiktige fordringer	8	250 596	5 298 477
Fordringer på konsernselskap	8	20 307 444	6 464 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 591 509</b>	<b>12 158 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 875 330	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 466 839</b>	<b>12 158 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>

**Trekanten Bygg AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 031 092	6 681 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 031 092</b>	<b>6 681 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 416 426</b>	<b>9 066 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 001 747	1 634 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 001 747</b>	<b>1 634 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	190 000 000	187 935 840
Langsiktig gjeld til konsernselskap		43 923 402	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 923 402</b>	<b>187 935 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 276 339
Leverandørgjeld	8	1 598 037	14 482 716
Skyldige offentlige avgifter		150 915	0
Annen kortsiktig gjeld		3 497 788	1 695 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 741</b>	<b>18 454 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 171 889</b>	<b>208 024 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 588 315</b>	<b>217 091 092</b>

Vennesla, 28.05.2024  
Styret i Trekanten Bygg AS  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder  
Øyvind Svendsen  
styremedlem  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrænsning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	201 591 203	135 328	201 726 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 355 138	49 000	36 404 138
= Anskaffelseskost 31.12.23	237 946 341	184 328	238 130 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 833 574	32 100	8 865 674
= Bokført verdi 31.12.23	229 112 767	152 228	229 264 995
Årets ordinære avskrivninger	2 222 100	19 300	2 241 400
Økonomisk levetid	60-100 år	7 år	



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 073 853	918 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 073 853</b>	<b>918 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 925 621	4 086 973
Permanente forskjeller	44 471	87 335
Endring i midlertidige forskjeller	-5 703 715	-6 275 413
Mottatt konsernbidrag	15 643 170	712 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 058 304	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 388 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 441 497	-156 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 441 497	156 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 189 762	12 486 047	-5 703 715
<b>Sum</b>	<b>18 189 762</b>	<b>12 486 047</b>	<b>-5 703 715</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 058 304	-5 058 304
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 189 762</b>	<b>7 427 743</b>	<b>-10 762 019</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 001 748</b>	<b>1 634 104</b>	<b>-2 367 644</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	885 334	6 681 187	9 066 521
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 201 673	12 201 673
Årets resultat	0	0	-3 851 768	-3 851 768
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>885 334</b>	<b>15 031 092</b>	<b>17 416 426</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000	187 935 840
Kassekreditt	0	2 276 339
<b>Sum</b>	<b>190 000 000</b>	<b>190 212 179</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	229 112 770	194 979 729
<b>Sum</b>	<b>229 112 770</b>	<b>194 979 729</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 856 479	9 830 243
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 856 479</b>	<b>9 830 243</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 750 000	167 016 115
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 750 000</b>	<b>167 016 115</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	341 147	68 767	20 307 444	5 751 664
<b>Sum</b>	<b>341 147</b>	<b>68 767</b>	<b>20 307 444</b>	<b>5 751 664</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	43 923 402	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 923 402</b>	<b>0</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svg Invest AS	1 500	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trekanten Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Bygg AS som viser et underskudd på kr 3 851 768. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Trekanten Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor