



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 510 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 32
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN SVESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 852	105 745
Annen driftsinntekt		707 456	459 675
Sum inntekter		779 308	565 420
Kostnader			
Varekostnad		65 000	58 409
Lønnskostnad	1	31 948	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 903	157 190
Annen driftskostnad		513 085	271 446
Sum kostnader		765 935	487 045
Driftsresultat		13 373	78 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 527	7
Sum finansinntekter		2 527	7
Annen rentekostnad		887 934	
Sum finanskostnader		887 934	
Netto finans		-885 407	7
Resultat før skattekostnad		-872 034	78 381
Skattekostnad på resultat	3	-9 567	17 244
Årsresultat	4	-862 467	61 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 467	61 137
Totalresultat		-862 467	61 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-862 467	61 137
Sum overføringer og disponeringer		-862 467	61 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	259 120	249 553
Sum immaterielle eiendeler		259 120	249 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 540	795 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 600	213 750
Sum varige driftsmidler	2, 5	723 140	1 008 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 535 347	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 535 347	
Sum anleggsmidler		17 517 607	1 258 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			65 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		99 668
Andre kortsiktige fordringer	7	18 132	
Konsernfordringer		2 054 586	
Sum fordringer	7	2 072 718	99 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 773	344 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	344 559
Sum omløpsmidler		2 406 491	509 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		19 924 098	1 767 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum opptjent egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum egenkapital	4	2 793 806	1 601 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 113 328	
Langsiktig konserngjeld	7	2 054 586	
Ansvarlig lånekapital		736 069	
Sum annen langsiktig gjeld		16 903 983	
Sum langsiktig gjeld		16 903 983	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 275	118 561
Betalbar skatt	3		34 259
Skyldig offentlige avgifter			13 252
Annen kortsiktig gjeld	7	174 033	
Sum kortsiktig gjeld	7	226 309	166 072
Sum gjeld		17 130 292	166 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 098	1 767 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 510 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 32
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MORTEN SVESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 995 510 189
SVE MOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 852	105 745
Annen driftsinntekt		707 456	459 675
Sum inntekter		779 308	565 420
Kostnader			
Varekostnad		65 000	58 409
Lønnskostnad	1	31 948	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 903	157 190
Annen driftskostnad		513 085	271 446
Sum kostnader		765 935	487 045
Driftsresultat		13 373	78 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 527	7
Sum finansinntekter		2 527	7
Annen rentekostnad		887 934	
Sum finanskostnader		887 934	
Netto finans		-885 407	7
Resultat før skattekostnad		-872 034	78 381
Skattekostnad på resultat	3	-9 567	17 244
Årsresultat	4	-862 467	61 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 467	61 137
Totalresultat		-862 467	61 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-862 467	61 137
Sum overføringer og disponeringer		-862 467	61 137



Organisasjonsnr: 995 510 189
SVMOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	259 120	249 553
Sum immaterielle eiendeler		259 120	249 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 540	795 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 600	213 750
Sum varige driftsmidler	2, 5	723 140	1 008 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 535 347	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 535 347	
Sum anleggsmidler		17 517 607	1 258 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			65 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		99 668
Andre kortsiktige fordringer	7	18 132	
Konsernfordringer		2 054 586	
Sum fordringer	7	2 072 718	99 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 773	344 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 773	344 559
Sum omløpsmidler		2 406 491	509 227
SUM EIENDELER		19 924 098	1 767 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum opptjent egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum egenkapital	4	2 793 806	1 601 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 113 328	
Langsiktig konserngjeld	7	2 054 586	
Ansvarlig lånekapital		736 069	
Sum annen langsiktig gjeld		16 903 983	
Sum langsiktig gjeld		16 903 983	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 275	118 561
Betalbar skatt	3		34 259
Skyldig offentlige avgifter			13 252
Annen kortsiktig gjeld	7	174 033	
Sum kortsiktig gjeld	7	226 309	166 072
Sum gjeld		17 130 292	166 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 098	1 767 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 510 189
SVEMOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Svemor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 510 189



RESULTATREGNSKAP

SVEMOR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		71 852	105 745
Annen driftsinntekt		707 456	459 675
Sum driftsinntekter		779 308	565 420
Varekostnad		65 000	58 409
Lønnskostnad	1	31 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 903	157 190
Annen driftskostnad		513 085	271 446
Sum driftskostnader		765 935	487 045
Driftsresultat		13 373	78 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 527	7
Annen rentekostnad		887 934	0
Resultat av finansposter		-885 407	7
Resultat før skattekostnad		-872 034	78 381
Skattekostnad på resultat	3	-9 567	17 244
Årsresultat	4	-862 467	61 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-862 467	61 137
Sum overføringer		-862 467	61 137

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

SVEMOR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	259 120	249 553
Sum immaterielle eiendeler		259 120	249 553
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 540	795 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 600	213 750
Sum varige driftsmidler	2, 5	723 140	1 008 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	16 535 347	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 535 347	0
Sum anleggsmidler		17 517 607	1 258 533
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	65 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	99 668
Andre kortsiktige fordringer	7	18 132	0
Konsernfordringer		2 054 586	0
Sum fordringer	7	2 072 718	99 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 773	344 559
Sum omløpsmidler		2 406 491	509 227
Sum eiendeler		19 924 098	1 767 760

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SVEMOR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum opptjent egenkapital		2 693 806	1 501 687
Sum egenkapital	4	2 793 806	1 601 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		736 069	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 113 328	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 054 586	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 903 983	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	52 275	118 561
Betalbar skatt	3	0	34 259
Skyldig offentlige avgifter		0	13 252
Annen kortsiktig gjeld	7	174 033	0
Sum kortsiktig gjeld	7	226 309	166 072
Sum gjeld		17 130 292	166 072
Sum egenkapital og gjeld		19 924 098	1 767 760

Trondheim, 05.05.2026
Styret i Svemor Holding AS

MORTEN SVESTAD
styreleder/daglig leder

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 4



SVEMOR HOLDING AS

995 510 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Svemor Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 5



SVEMOR HOLDING AS

995 510 189

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 948	0
Sum	31 948	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 050 184	72 000	141 750	2 263 934
- Avgang i året			141 750	141 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 050 184	72 000	0	2 122 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 384 644	14 400		1 399 044
= Bokført verdi 31.12.25	665 540	57 600	0	723 140
Årets ordinære avskrivninger	129 690	14 400	11 813	155 903
Økonomisk levetid	0-6 år	5 år	5 år	

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 6



SVEMOR HOLDING AS

995 510 189

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 649
Endring i utsatt skattefordel	-9 567	-16 405
Skattekostnad ordinært resultat	-9 567	17 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-872 034	78 381
Permanente forskjeller	483	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 486	74 567
Mottatt konsernbidrag	828 063	0
Skattepliktig inntekt	-3	152 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-182 174	81 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	182 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 177 816	-1 134 330	43 486
Sum	-1 177 816	-1 134 330	43 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	0	3
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 177 819	-1 134 330	43 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-259 120	-249 553	9 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 501 687	1 601 687
Årets resultat			-862 467	-862 467
Konsernbidrag mottatt		2 054 586		2 054 586
Pr 31.12.2025	100 000	2 054 586	639 220	2 793 806

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 7



SVEMOR HOLDING AS 995 510 189

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2025

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

14 113 328

Sum

14 113 328

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør

723 140

Sum

723 140

Gjelden er etablert i forbindelse med kjøp av datterselskap og har oppstrøms sikkerhet, siste avdrag 05.04.2030.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Orkedalsveien 58 AS	TRONDHEIM	100,0%	16 535 347	16 535 347
Sum			16 535 347	16 535 347

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern

2 054 586

Sum

2 054 586

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern

2 054 586

Sum

2 054 586

SVEMOR HOLDING AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Svestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: svemor holding as

c462d667-cc56-4810-be6a-da2bd4794731 - 2026-05-05 21:14:25 UTC +03:00

BankID - 50f7907e-2920-4c29-a8db-ef6b80b69e07 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49e91427-cb5a-42dd-820a-0f95600df1bf>

 visma sign
www.vismasign.com