



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 770 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORM INVEST HOVDEN AS
Forretningsadresse:	Skisentervegen 155 4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		58 073	29 382
Sum kostnader		58 073	29 382
Driftsresultat		-58 073	-29 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 072	-29 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 072	-29 382
Årsresultat		-58 072	-29 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 072	-29 382
Sum overføringer og disponeringer		-58 072	-29 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 694 131	23 091 949
Sum fordringer		29 694 131	23 091 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 610	11 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 610	11 682
Sum omløpsmidler		29 698 741	23 103 631
SUM EIENDELER		29 763 741	23 168 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 610	1 271 538
Sum opptjent egenkapital		-1 329 610	-1 271 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 229 610	-1 171 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			545 314
Sum annen langsiktig gjeld			545 314
Sum langsiktig gjeld		0	545 314
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 993 351	23 794 855
Sum kortsiktig gjeld		30 993 351	23 794 855
Sum gjeld		30 993 351	24 340 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 763 741	23 168 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	146 672 328	121 558 337
Sum inntekter		146 672 328	121 558 337
Kostnader			
Varekostnader		35 602 427	21 733 282
Lønnskostnader	3	50 548 154	49 062 106
Ordinære avskrivninger	4, 5	10 377 751	10 089 055
Annen driftskostnad	3	35 112 186	33 673 055
Sum kostnader		131 640 518	114 557 498
Driftsresultat		15 031 810	7 000 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttede selskaper		-504 186	-502 551
Annen renteinntekt		8 528	815
Finansinntekter		128 426	110 419
Sum finansinntekter		-367 232	-391 317
Annen rentekostnad		8 494 948	5 888 107
Finanskostnader		11 014	11 431
Sum finanskostnader		8 505 962	5 899 538
Netto finans		-8 873 194	-6 290 855
Ordinært resultat før skattekostnad		6 158 616	709 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 477 950	415 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 666	294 463
Årsresultat		4 680 666	294 463
Minoritetsinteresser		1 658 558	113 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 022 108	181 117
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festekontrakt	4	24 422 482	25 082 549
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	40 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		24 462 482	25 142 549
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og anlegg	5	163 485 026	115 602 309
Sum varige driftsmidler		163 485 026	115 602 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	3 267 543	3 771 729
Investering i aksjer og obligasjoner		0	0
Andre fordringer	8		1 096 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 267 543	4 867 729
Sum anleggsmidler		191 215 051	145 612 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8, 9	24 446 181	60 239 170
Sum varer		24 446 181	60 239 170
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 012 193	6 252 794
Andre fordringer	8	16 970 137	25 357 543
Sum fordringer		32 982 330	31 610 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	12 070 948	6 418 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 070 948	6 418 352
Sum omløpsmidler		69 499 459	98 267 859



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		260 714 510	243 880 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 623 630	-394 858
Minoritetsinteresser	12	2 128 668	472 060
Sum opptjent egenkapital		4 752 298	77 202
Sum egenkapital		4 852 298	177 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 343 463	2 865 995
Sum avsetninger for forpliktelser		4 343 463	2 865 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 707 016	93 668 510
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	30 410 865
Sum annen langsiktig gjeld		135 707 016	124 079 375
Sum langsiktig gjeld		140 050 479	126 945 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 908 780	17 260 791
Leverandørgjeld		21 840 198	20 490 041
Betalbar skatt	6	482	28 697
Skyldige offentlige avgifter		2 060 363	2 950 257
Annen kortsiktig gjeld	10	78 001 910	76 028 088
Sum kortsiktig gjeld		115 811 733	116 757 874
Sum gjeld		255 862 212	243 703 244



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 714 510	243 880 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730012

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORM INVEST HOVDEN AS
Forretningsadresse: Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		58 073	29 382
Sum kostnader		58 073	29 382
Driftsresultat		-58 073	-29 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 072	-29 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 072	-29 382
Årsresultat		-58 072	-29 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 072	-29 382
Sum overføringer og disponeringer		-58 072	-29 382



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 694 131	23 091 949
Sum fordringer		29 694 131	23 091 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 610	11 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 610	11 682
Sum omløpsmidler		29 698 741	23 103 631
SUM EIENDELER		29 763 741	23 168 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 610	1 271 538
Sum opptjent egenkapital		-1 329 610	-1 271 538
Sum egenkapital		-1 229 610	-1 171 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			545 314
Sum annen langsiktig gjeld			545 314



Sum langsiktig gjeld	0	545 314
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 993 351	23 794 855
Sum kortsiktig gjeld	30 993 351	23 794 855
Sum gjeld	30 993 351	24 340 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 763 741	23 168 631



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	146 672 328	121 558 337
Sum inntekter		146 672 328	121 558 337
Kostnader			
Varekostnader		35 602 427	21 733 282
Lønnskostnader	3	50 548 154	49 062 106
Ordinære avskrivninger	4, 5	10 377 751	10 089 055
Annen driftskostnad	3	35 112 186	33 673 055
Sum kostnader		131 640 518	114 557 498
Driftsresultat		15 031 810	7 000 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttede selskaper		-504 186	-502 551
Annen renteinntekt		8 528	815
Finansinntekter		128 426	110 419
Sum finansinntekter		-367 232	-391 317
Annen rentekostnad		8 494 948	5 888 107
Finanskostnader		11 014	11 431
Sum finanskostnader		8 505 962	5 899 538
Netto finans		-8 873 194	-6 290 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 477 950	415 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 666	294 463
Årsresultat		4 680 666	294 463
Minoritetsinteresser		1 658 558	113 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 022 108	181 117
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festekontrakt	4	24 422 482	25 082 549
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	40 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		24 462 482	25 142 549
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og anlegg	5	163 485 026	115 602 309
Sum varige driftsmidler		163 485 026	115 602 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	3 267 543	3 771 729
Investering i aksjer og obligasjoner		0	0
Andre fordringer	8	0	1 096 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 267 543	4 867 729
Sum anleggsmidler		191 215 051	145 612 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8, 9	24 446 181	60 239 170
Sum varer		24 446 181	60 239 170
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 012 193	6 252 794
Andre fordringer	8	16 970 137	25 357 543
Sum fordringer		32 982 330	31 610 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	12 070 948	6 418 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 070 948	6 418 352
Sum omløpsmidler		69 499 459	98 267 859
SUM EIENDELER		260 714 510	243 880 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 623 630	-394 858
Minoritetsinteresser	12	2 128 668	472 060
Sum opptjent egenkapital		4 752 298	77 202
Sum egenkapital		4 852 298	177 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 343 463	2 865 995
Sum avsetninger for forpliktelses		4 343 463	2 865 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 707 016	93 668 510
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	30 410 865
Sum annen langsiktig gjeld		135 707 016	124 079 375
Sum langsiktig gjeld		140 050 479	126 945 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 908 780	17 260 791
Leverandørgjeld		21 840 198	20 490 041
Betalbar skatt	6	482	28 697
Skyldige offentlige avgifter		2 060 363	2 950 257
Annen kortsiktig gjeld	10	78 001 910	76 028 088
Sum kortsiktig gjeld		115 811 733	116 757 874
Sum gjeld		255 862 212	243 703 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 714 510	243 880 446



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Organisasjonsnr: 996 770 672
FORM INVEST HOVDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Form Invest Hovden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Form Invest Hovden AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 58 072 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 4 680 666 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Form Invest Hovden AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. august 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Regnskap KONSERN Form Invest Hovden

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), signert 09.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), signert 10.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), signert 08.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), signert 10.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), signert 10.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), signert 10.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), signert 10.08.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
Driftsinntekter og -kostnader				
0	0		146 672 328	121 558 337
0	0	2	<u>146 672 328</u>	<u>121 558 337</u>
Sum driftsinntekter				
0	0		35 602 427	21 733 282
0	0	3	50 548 154	49 062 106
0	0	4,5	10 377 751	10 089 055
29 382	58 073	3	35 112 186	33 673 055
29 382	58 073		<u>131 640 518</u>	<u>114 557 498</u>
Sum driftskostnader				
-29 382	-58 073		15 031 810	7 000 839
Driftsresultat				
Finansinntekter og -kostnader				
0	0		-504 186	-502 551
0	0		128 426	110 419
0	2		8 528	815
0	0		-11 014	-11 431
0	-1		-8 494 948	-5 888 107
0	1		<u>-8 873 194</u>	<u>-6 290 855</u>
Netto finansposter				
-29 382	-58 072		6 158 616	709 984
Ordinært resultat før skattekostnad				
0	0	6	1 477 950	415 521
Skattekostnad på ordinært resultat				
-29 382	-58 072		<u>4 680 666</u>	<u>294 463</u>
Årsresultat				
			1 658 558	113 346
			3 022 108	181 117
Opplysninger om avsetning til:				
0	0			
0	0			
29 382	58 072			
29 382	58 072	11		
Sum disponert				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31.12

Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0	6	0	0
0	0	4	24 422 482	25 082 549
0	0	4	40 000	60 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>24 462 482</u>	<u>25 142 549</u>
Varige driftsmidler				
0	0	5	163 485 026	115 602 309
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>163 485 026</u>	<u>115 602 309</u>
Finansielle anleggsmidler				
65 000	65 000	1	0	0
0	0	1,7	3 267 543	3 771 729
0	0		0	0
0	0	8		1 096 000
<u>65 000</u>	<u>65 000</u>		<u>3 267 543</u>	<u>4 867 729</u>
<u>65 000</u>	<u>65 000</u>		<u>191 215 051</u>	<u>145 612 587</u>
OMLØPSMIDLER				
Varer				
0	0	8,9	24 446 181	60 239 170
Fordringer				
0	0	8	16 012 193	6 252 794
23 091 949	29 694 131	8	16 970 137	25 357 543
Bankinnskudd, kontanter				
11 682	4 610	11	12 070 948	6 418 352
<u>23 103 631</u>	<u>29 698 741</u>		<u>69 499 459</u>	<u>98 267 859</u>
<u>23 168 631</u>	<u>29 763 741</u>		<u>260 714 510</u>	<u>243 880 446</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31.12

Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	13	100 000	100 000
0	0		0	0
0	0		0	0
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital				
-1 271 538	-1 329 610	12	2 623 630	-394 858
0	0	12	2 128 668	472 060
<u>-1 271 538</u>	<u>-1 329 610</u>		<u>4 752 298</u>	<u>77 202</u>
<u>-1 171 538</u>	<u>-1 229 610</u>		<u>4 852 298</u>	<u>177 202</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	6	4 343 463	2 865 995
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4 343 463</u>	<u>2 865 995</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	8	125 707 016	93 668 510
545 314	0	8	10 000 000	30 410 865
<u>545 314</u>	<u>0</u>		<u>135 707 016</u>	<u>124 079 375</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	8	13 908 780	17 260 791
0	0		21 840 198	20 490 041
0	0	6	482	28 697
0	0		2 060 363	2 950 257
23 794 855	30 993 351	10	78 001 910	76 028 088
<u>23 794 855</u>	<u>30 993 351</u>		<u>115 811 733</u>	<u>116 757 874</u>
<u>24 340 169</u>	<u>30 993 351</u>		<u>255 862 212</u>	<u>243 703 244</u>
<u>23 168 631</u>	<u>29 763 741</u>		<u>260 714 510</u>	<u>243 880 446</u>

Hovden, den 12. juli 2024

Roger Hagel Sørli
Styreleder

Sture Christian Bodahl-Pilegård
Styremedlem

John Roger Sørbøe
Styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
Styremedlem

Kristin Sæthre Bondevik
Styremedlem

Ann-Torill Briksdal
Styremedlem

Leif Daniel Alexander Andersson
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Kontantstrømoppstilling

Form Invest Hovden AS			Form Invest Hovden konsern		
2022	2023		2023	2022	
Likv fra operasjonell virksomhet					
-29 382	-58 072	+/- Resultat før skattekostnad	6 158 616	709 984	
0	0	- Periodens betalte skatt	-28 697	-150 586	
		Resultatandel tilknyttede selskaper	504 186	502 551	
0	0	+/- Tap/gevinst salg av anleggsmidler	0	0	
0	0	+ Ordinære avskrivninger/ nedskrivn	10 377 751	10 089 055	
0	0	+/- Endring varelager	35 792 989	-11 726 609	
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-9 759 399	217 592	
-5 827	0	+/- Endring i leverandørgjeld	1 350 157	-5 995 131	
-516 403	596 314	+/- Endring andre tidsavgrensninger	10 566 421	26 627 588	
<u>-551 612</u>	<u>538 242</u>	= Netto likv fra ordinær virksomhet	<u>54 962 024</u>	<u>20 274 444</u>	
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige dr.m	0	3 092 536	
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige dr.m	-57 585 058	-45 240 781	
0	0	+ tilbakebetbetaling av lån til datterselskap	0	0	
0	0	+/- Utbetalinger ved kjøp av aksjer mv.		-2 511 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	= Netto likv fra investeringer	<u>-57 585 058</u>	<u>-44 659 245</u>	
0	0	+/- Endring i gjeld til kredittinstitusjoner	32 038 506	22 451 843	
545 314	-545 314	+/- Endring i annen langsiktig gjeld	-20 410 865	-2 704 686	
0	0	+/- Endring i kassekreditt/annen kg	-3 352 011	1 133 239	
0	0	+/- Innbet av egenkapital	0	0	
<u>545 314</u>	<u>-545 314</u>	= Netto likv fra finansiering	<u>8 275 630</u>	<u>20 880 396</u>	
-6 298	-7 072	= Netto likviditetsendring	5 652 596	-3 504 405	
17 980	11 682	+ Beholdning kontanter 1.1	6 418 352	9 922 757	
11 682	4 610	= Beholdning kontanter 31.12	12 070 948	6 418 352	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Særlø, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Særlø, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forsiglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Generell informasjon

Form Invest Hovden AS er et norsk aksjeselskap med hovedkontor på Hovden i Setesdal. Konsernregnskapet for 2023 omfatter selskapet og dets datterselskaper (samt omtalt som konsernet).

En oversikt over konsernets datterselskaper er innatt nedenfor.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Denne noten gir en oversikt over de vesentlige regnskapsprinsipper som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i foregående periode som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Rammeverk for regnskapsavleggelsen

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner som også er morselskapets funksjonelle valuta. Årsregnskapet er basert på historisk kost prinsippet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Motratte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverd ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Goodwill avskrives ikke, men vurderes årlig for nedskrivning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Uthytteinntekter resultatføres når rett til å motta betaling oppstår.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpssummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtagne virksomheten.

For etterfølgende nedskrivningstest tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwillen oppstod.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjennvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede unyttable levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("kuekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbø, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forsøget av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontaktstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/ole), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Varelagere og varekostnad

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Kostpris for tilvirkede varer og varer under tilvirkning består av anskaffelseskost av utgifter til direkte materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning pr. årslutt.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger er innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige inntekter. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper direkte eiet av Form Invest Hovden AS:		
Hovden Alpin Resort AS	Bykle	65,0 %
Datterdatterselskaper eiet av Hovden Alpin Resort AS:		
Hovden Alpinsenter AS	Bykle	100,0 %
Hovden Lodge AS	Bykle	100,0 %
Nos Sport & Møte AS	Bykle	100,0 %
Hovden Alpin Transport AS	Bykle	100,0 %
Hovden Alpin Servering AS	Bykle	100,0 %
Hovden Alpin Overmattning AS	Bykle	100,0 %
Hovden Aktiv AS	Bykle	100,0 %
Vestbåken Hyttefelt AS	Bykle	100,0 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørboe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Noter 2. Salgsinntekter

Salg	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2022	2023	2022	2023
Salg av varer	-	-	53 717 889	72 402 006
Salg av tjenester/annet	-	-	48 959 270	41 831 293
Leieinntekter	-	-	18 881 178	32 439 029
Sum	-	-	121 558 337	146 672 328

Konsernet selger sine varer og tjenester hovedsakelig i Norge.

Noter 3. Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lønninger	-	-	43 014 184	39 905 102
Arbeidsgiveravgift	-	-	2 643 636	4 207 194
Pensjonskostnader	-	-	320 869	446 757
Andre personalkostnader	-	-	3 083 418	5 989 101
Sum	-	-	49 062 107	50 548 154

Daglig leder har i 2023 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er 99 ansatte i konsernet.

Flere selskaper i konsernet er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapene har etablert innskuddsplaner via forsikringselskaper som oppfyller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Form Invest Hovden AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	49 375	473 050
Annen bistand	-	-
Sum	49 375	473 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter 4. Anleggsmidler

Form Invest Hovden AS

Morselskapet har ingen varige driftsmidler

Form Invest Hovden konsern

Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	216 334 345	216 334 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 585 058	57 585 058
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	273 919 403	273 919 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-110 434 377	-110 434 377
Balansført verdi pr. 31.12.	163 485 026	163 485 026
Årets avskrivninger	-9 697 684	-9 697 684

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter avskrives ikke

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Immaterielle eiendeler

Form Invest Hovden konsern

	Festerett	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	33 003 354	100 000
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	-
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	33 003 354	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 580 872	-60 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	24 422 482	40 000
Årets avskrivninger	-660 067	-20 000

Goodwill avskrives over 5 år.
Festerett avskrives over 50 år.

Note 6 Skatt

Form Invest Hovden AS

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	-29 382	-58 072
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-29 382	-58 072

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2022	2023	2022	2023
Betalbar skatt	-	-	28 697	482
Endring i utsatt skatt	-	-	386 824	1 477 468
Effekt av endret skattesats i konsernet	-	-	-	-
For line avsatt skatt tidligere år	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernet	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	415 521	1 477 950

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2023	2022	2023
Betalbar skatt	-	-	28 697	482
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	-	-
Skattefunn, kredittfradrag mv.	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	28 697	482

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2023	2022	2023
Anleggsmidler	-	-	22 822 002	27 708 392
Omløpsmidler	-	-	-	-
Andre forskjeller	-4 293 833	-4 351 904	-14 068 586	-14 288 514
Sum	-4 293 833	-4 351 904	8 753 416	13 419 878
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	4 293 833	4 351 904	4 293 833	6 323 136
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-	-	13 027 249	19 743 014
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-	-	2 865 995	4 343 463

Note 7 Tilknyttede selskaper

Selskap	Eierand.	Ansk.kost	Egenkap. på ansk. tidsp	18.01.01.23	Resultat	Andre endringer	UB 31.12.23
Hovedstøylen Leiligheter AS	50,00 %	377 785	375 000	-66 163	-124 954	-	-191 117
Hovedstøylen Utvikling AS	50,00 %	1 502 785	1 500 000	3 837 892	-379 232	-	3 458 660
Sum	-	1 880 570	1 875 000	3 771 729	-504 186	0	3 267 543

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

	Form Invest Hovden AS		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Fordring på konsernselskap	-	-	-	-
Fordring på tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 096 000	-
Sum	0	0	1 096 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	64 124 000	105 160 000
* Gjeld til aksjonærer	-	-	-	-
Sum	-	-	64 124 000	105 160 000
	2022	2023	2022	2023
Gjeld til kredinst. sikret ved pant	-	-	97 377 601	139 615 796
Pantsatte eiendeler:				
Tomter og bygninger	-	-	37 689 984	164 117 626
Maskiner og anlegg	-	-	45 173 068	4 890 581
Utestående fordringer	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Sum	-	-	82 863 052	169 008 207

Note 9 Varer

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2022	2023	2022	2023
Prosjekter eiendomsutvikling	0	0	51 124 483	14 594 014
Handelsvarer	-	-	9 114 687	9 852 167
Uklarans	-	-	-	-
Sum	0	0	60 239 170	24 446 181

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2022	2023	2022	2023
Fordringer				
Fordring datterselskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Gjeld				
Langsiktig gjeld til datterselskap	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	429 660	-	-	-
Sum	429 660	-	-	-

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 11 Bankinnskudd

	Form Invest Hovden AS	Konsernet
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	726 241

Bundne midler omfatter skatterekksmidler.

Note 12 Egenkapital

Form Invest Hovden AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	-	-	-1 271 538	-	-1 171 538

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS

Noter til årsregnskapet 2023

Årets resultat	-	-	-	-58 072	-	-58 072
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-	-	-1 329 610	-	-1 229 610

Form Invest Hovden kousera

Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	-	-	-394 858	472 060	177 202
Årets resultat	-	-	-	3 022 108	1 658 558	4 680 666
Stiftelseskostnader i ds	-	-	-	-3 621	-1 950	-5 570
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-	-	2 623 630	2 128 668	4 852 298

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Form Invest Hovden AS består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2023 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hagel Invest AS	4 076	40,76 %	40,76 %
FS Holding AS	2 539	25,39 %	25,39 %
Pilegård Invest AS	1 538	15,38 %	15,38 %
John Roger Sørbøe Holding AS	770	7,70 %	7,70 %
Briksdal Invest AS	462	4,62 %	4,62 %
MEFS Invest AS	308	3,08 %	3,08 %
Daniel Andersson	307	3,07 %	3,07 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden konsern

Årsberetning 2023

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Form Invest Hovden AS sin virksomhet er forvaltning av eierinteresser i ulike selskaper knyttet til drift av virksomhet knyttet til turistdestinasjonen Hovden i Setesdal, herunder alpinanlegg, aktivitetsselskap, skiinstruksjon og skiutleie, hotellvirksomhet, Sports- og klesbutikker, Café og restaurantvirksomhet og tilstøtende næringer. Selskapets hovedkontor er på Hovden i Bykle kommune.

2023 er andre året selskapet utarbeider konsernregnskap, og konsernregnskapspliktet oppstod gjennom at virksomheten i konsernet overstiger grensene for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets og konsernets drift de siste årene og prognose for 2024. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets hovedfokus har vært utvikling av Hovden som turistdestinasjon, noe som konsernet har lykkes godt med tross to år med pandemi, krigen i Ukraina, høye strømpriser og renteøkning. Alle inntekter i selskapet blir reinvestert til videre utvikling, noe som også gjenspeiles i regnskapet. Konsernet har gått fra ca. NOK 25 millioner i omsetning i 2010-2011 til 141,6 millioner i 2023.

I løpet av 2023 og videre i 2024 har konsernet opplevd betydelige økninger i strømprisene, noe som har ført til ekstra kostnader. Konsernet har et årlig forbruk på 3,5 millioner kWh, og den manglende forutsigbarheten i strømprisene gjør det utfordrende å planlegge for fremtiden. Dette har skapt et behov for økt kostnadsbevissthet og effektivisering.

De siste to årene har konsernet investert betydelige beløp i utbedring av snøanlegg og heiser, samt totalrehabilitering av Hovdestøylen hotell. Økte renter har ytterligere økt kostnadene knyttet til disse investeringene, noe som har ført til en samlet kostnadsøkning for selskapet. For å imøtegå disse økte utgiftene har konsernet måtte kutte kostnader.

Med unntak av det planlagte t-trekket i vestbakken vil konsernet prioritere utvikling av eksisterende tilbud og fortsatte satsingen på eiendom før nye store investeringer blir vurdert. Dette er en strategisk tilnærming for å sikre en sunn økonomi og redusere sårbarheten for fremtidig uforutsette økonomiske utfordringer.

Til tross for økonomiske utfordringer ser konsernet positivt på fremtiden for Hovden. Antall gjester øker gjennom hele året, drevet av et stadig bedre tilbud og gunstige valutakurser som gjør det mer attraktivt for utlendinger å besøke Norge. Hytteeiere bruker hyttene sine mer, og det bygges stadig nye hytter, noe som gjør at markedet vokser. Konsernet sitter på store tomteområder som selger godt, og dette bidrar til en positiv fremtidsutsikt.

Selv om økte strømpriser og renter har medført utfordringer, viser konsernet en sterk evne til å tilpasse seg og planlegge for fremtiden. Gjennom strategisk utvikling og utnyttelse av veksten i eiendomsmarkedet ser konsernet lyst på fremtiden for Hovden.

Styret er positivt til den fremtidige utviklingen. Markedsutsiktene for 2024 er vurdert til å være stabile. Foreløpige resultater for 2024 indikerer en stabil utvikling sammenlignet med foregående år.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Selskapet har ingen drift utover aksjeeierskap og driftsutgifter er knyttet til revisjon og regnskap. Selskapet er i det vesentligste finansiert med egenkapital og gjeld til eier, og den finansielle stillingen er tilfredsstillende gitt selskapets aktivitet.

Konsernet

Konsernet hadde en samlet omsetning på 146,6 mill. mot 121,5 mill. året før. Konsernet oppnådde et resultat før skatt på 6,2 mill. mot 0,7 mill. foregående år.

Konsernet driver ikke med løpende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på 55 mill mot 20,3 mill i 2022. Driftsresultatet er på 15 mill. med tilhørende EBITDA på 25,4 mill. Kontantbeholdningen i selskapet ved utgangen av året består av netto innskudd på 12,1 mill. Selskapets likviditetssituasjon, herunder evne til å skape likviditet gjennom ny finansiering, anses som tilfredsstillende.

Den kortsiktige gjelden utgjorde 115,8 mill. ved årsslutt, inkludert gjeld til eiere og nærstående. Den finansielle stillingen er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 260,7 mill. sammenlignet med 243,9 mill. året før. Egenkapitalandelen basert på bokførte verdier er lav grunnet krav til avskrivning av selskapets eiendeler, totalt 10,4 mill. i avskrivninger for 2023. Den reelle egenkapitalen vurderes betydelig høyere og er av styret vurdert som forsvarlig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er indirekte eksponert mot endringer i valuta ved at virksomhetens aktivitetsnivå er påvirket av antall turister som ønsker å feriere i Norge og på Hovden. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser denne for å være moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav til moderat.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Diskriminering, arbeidsmiljø og personale

Morselskapet

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Omkring 30 % av styrets medlemmer er kvinner.

Konsernet

Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø. Konsernet arbeider for å fremme diskrimineringslovens formål, og for å sikre at det ikke forekommer diskriminering grunnet nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse eller andre forhold som dekkes av lovens formål.

Sykefraværet har vært lavt, og skyldes i hovedsak ordinær sykdom blant konsernets ansatte.

Det har i år ikke forekommet hendelser som har medført vesentlig sykefravær. Det har ikke forekommet materielle skader av større omfang. Arbeids- og sikkerhetsrutiner gjennomgås jevnlig for

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



å forhindre fremtidige uhell. Styret følger sykefraværet med sikte på å holde dette lavest mulig. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Konsernet har 99 ansatte. Rekrutteringen til vår bransje består i majoritet av kvinner. Styret har 2 av 7 medlemmer som er kvinner.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene.

Styret vurderer at ingen av selskapene i konsernet er omfattet av Åpenhetsloven.

Ytre miljø

Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer. Dette omfatter begrensning og håndtering av forurensning og avfall som selskapet selv skaper og tiltak for å gjenvinne

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Form Invest Hovden AS:

Udekket tap/annen egenkapital	kr 58 071,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 58 071,-</u>

Hovden, den 30. juni 2024

Roger Hagel Sørli
Styreleder

Sture Christian Bodahl-Pilegård
Styremedlem

John Roger Sørbøe
Styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
Styremedlem

Kristin Sæthre Bondevik
Styremedlem

Ann-Torill Briksdal
Styremedlem

Leif Daniel Alexander Andersson
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 09.08.2024
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 10.08.2024
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 08.08.2024
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 10.08.2024
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 10.08.2024
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 10.08.2024
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.08.2024

Forseglet av



Posten Norge