



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Hærem Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 575	688 700
Annen driftsinntekt		830 818	
Sum inntekter		905 393	688 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 335	219 730
Annen driftskostnad		379 441	185 341
Sum kostnader		580 776	405 071
Driftsresultat		324 617	283 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			345
Annen finansinntekt		2 303	2 188
Sum finansinntekter		2 303	2 533
Annen rentekostnad		108 071	61 778
Annen finanskostnad			59 180
Sum finanskostnader		108 071	120 958
Netto finans		-105 768	-118 425
Resultat før skattekostnad		218 849	165 204
Skattekostnad på resultat		48 160	36 319
Årsresultat		170 689	128 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 689	128 885
Totalresultat		170 689	128 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 689	128 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		170 689	128 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 709 081	3 903 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 633	44 833
Sum varige driftsmidler	2	3 746 714	3 948 049
Sum anleggsmidler		3 746 714	3 948 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 747	107 575
Andre kortsiktige fordringer		48 724	113 691
Sum fordringer		226 471	221 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 452	202 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	202 874
Sum omløpsmidler		577 923	424 140
SUM EIENDELER		4 324 637	4 372 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	3	-148 000	-148 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 541	1 156 852
Sum opptjent egenkapital		1 327 541	1 156 852
Sum egenkapital		2 727 541	2 556 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 138	97 876
Sum avsetninger for forpliktelser		90 138	97 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 440 138	1 747 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 060	12 465
Betalbar skatt		55 898	50 047
Annen kortsiktig gjeld			4 949
Sum kortsiktig gjeld		156 958	67 461
Sum gjeld		1 597 096	1 815 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 637	4 372 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397801

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Hærem Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 575	688 700
Annen driftsinntekt		830 818	
Sum inntekter		905 393	688 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 335	219 730
Annen driftskostnad		379 441	185 341
Sum kostnader		580 776	405 071
Driftsresultat		324 617	283 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			345
Annen finansinntekt		2 303	2 188
Sum finansinntekter		2 303	2 533
Annen rentekostnad		108 071	61 778
Annen finanskostnad			59 180
Sum finanskostnader		108 071	120 958
Netto finans		-105 768	-118 425
Resultat før skattekostnad		218 849	165 204
Skattekostnad på resultat		48 160	36 319
Årsresultat		170 689	128 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 689	128 885
Totalresultat		170 689	128 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 689	128 885
Sum overføringer og disponeringer		170 689	128 885



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 709 081	3 903 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 633	44 833
Sum varige driftsmidler	2	3 746 714	3 948 049

Sum anleggsmidler

3 746 714 **3 948 049**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 747	107 575
Andre kortsiktige fordringer		48 724	113 691
Sum fordringer		226 471	221 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 452	202 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	202 874

Sum omløpsmidler

577 923 **424 140**

SUM EIENDELER

4 324 637 **4 372 189**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	3	-148 000	-148 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 327 541	1 156 852
Sum opptjent egenkapital		1 327 541	1 156 852



Sum egenkapital	2 727 541	2 556 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 138	97 876
Sum avsetninger for forpliktelser	90 138	97 876
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 350 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 350 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld	1 440 138	1 747 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 060	12 465
Betalbar skatt	55 898	50 047
Annen kortsiktig gjeld		4 949
Sum kortsiktig gjeld	156 958	67 461
Sum gjeld	1 597 096	1 815 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 324 637	4 372 189



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sokndal Eiendom AS

Org.nr.: 936 373 550



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 23.04.2025 til skattemelding2024 med vedlegg for Sokndal Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Sokndal 23.04.2025

for Fullmaktsgiver

Toralf Hærem Nyheim



Referat STYREMØTE

Sokndal Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av styrets leder.

Vedtak: Styret i Sokndal Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

Sokndal 23.04.2025

Toralf Hærem Nyheim

Anne Lahn-Johannessen Skjefrås



Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sokndal Eiendom AS
936 373 550

Den 23.04.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sokndal 23.04.2025

Toso AS
Toralf Hærem Nyheim

Mormanito AS
Anne Lahn-Johannessen Skjefrås



Resultatregnskap

Sokndal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		74 575	688 700
Annen driftsinntekt		830 818	0
Sum driftsinntekter		905 393	688 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 335	219 730
Annen driftskostnad		379 441	185 341
Sum driftskostnader		580 776	405 071
Driftsresultat		324 617	283 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		2 303	2 188
Annen rentekostnad		108 071	61 778
Annen finanskostnad		0	59 180
Resultat av finansposter		-105 768	-118 425
Resultat før skattekostnad		218 849	165 204
Skattekostnad på resultat		48 160	36 319
Årsresultat		170 689	128 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 689	128 885
Sum overføringer		170 689	128 885



Balanse

Sokndal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 709 081	3 903 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 633	44 833
Sum varige driftsmidler	2	3 746 714	3 948 049
Sum anleggsmidler		3 746 714	3 948 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 747	107 575
Andre kortsiktige fordringer		48 724	113 691
Sum fordringer		226 471	221 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 452	202 874
Sum omløpsmidler		577 923	424 140
Sum eiendeler		4 324 637	4 372 189



Balanse

Sokndal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 548 000	1 548 000
Egne aksjer	3	-148 000	-148 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 541	1 156 852
Sum opptjent egenkapital		1 327 541	1 156 852
Sum egenkapital		2 727 541	2 556 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		90 138	97 876
Sum avsetning for forpliktelser		90 138	97 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 060	12 465
Betalbar skatt		55 898	50 047
Annen kortsiktig gjeld		0	4 949
Sum kortsiktig gjeld		156 958	67 461
Sum gjeld		1 597 096	1 815 337
Sum egenkapital og gjeld		4 324 637	4 372 189



Balanse

Sokndal Eiendom AS
23.04.2025
Styret i Sokndal Eiendom AS

Toralf Hærem Nyheim
styreleder

Anne Lahn-Johannessen Skjefrås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sokndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 172 875	73 246	6 246 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 172 875	73 246	6 246 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 463 794	35 613	2 499 407
= Bokført verdi 31.12.24	3 709 081	37 633	3 746 714
Årets ordinære avskrivninger	194 135	7 200	201 335
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sokndal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	774	2 000,0	1 548 000
Sum	774		1 548 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mormanito AS	350	45,2	50,0
Toso AS	350	45,2	50,0
Sokndal Eiendom AS	74	9,6	
Totalt antall aksjer	774	100,0	100,0