



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 851 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 980	285 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 980</b>	<b>285 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 711	1 711
Annen driftskostnad	3,4	155 249	259 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 960</b>	<b>261 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 020</b>	<b>23 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	4 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>4 262</b>
Annen rentekostnad		109 749	101 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 749</b>	<b>101 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 045</b>	<b>-97 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 975	-73 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	1 889 096	1 889 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 583	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 583</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 992	61 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 992</b>	<b>61 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 576</b>	<b>61 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 671</b>	<b>1 950 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 315	-156 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 315</b>	<b>-156 289</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-112 715</b>	<b>-155 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 797 272	1 834 456
Øvrig langsiktig gjeld	8	270 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 272</b>	<b>2 104 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 272</b>	<b>2 104 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		1 473	1 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114</b>	<b>2 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 386</b>	<b>2 106 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 671</b>	<b>1 950 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 851 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 952 851 039  
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 980	285 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 980</b>	<b>285 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 711	1 711
Annen driftskostnad	3, 4	155 249	259 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 960</b>	<b>261 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 020</b>	<b>23 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	4 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>4 262</b>
Annen rentekostnad		109 749	101 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 749</b>	<b>101 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 045</b>	<b>-97 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 975	-73 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 975</b>	<b>-73 655</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8	270 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 272</b>	<b>2 104 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 272</b>	<b>2 104 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		1 473	1 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114</b>	<b>2 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 386</b>	<b>2 106 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 671</b>	<b>1 950 851</b>



Organisasjonsnr: 952 851 039  
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		301 980	285 420
Sum inntekter		301 980	285 420
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	1 711	1 711
Revisjonshonorar	3	6 237	5 670
Vedlikehold	4	-48 807	111 586
Brøyting / strøing / plenklipping		36 845	14 063
Forretningsførerhonorar		19 398	18 756
Forsikring		33 239	29 428
Kommunale avgifter		99 422	73 011
Festeavgifter		3 147	2 014
Kontigent KBBL/NBBL		2 448	2 268
Andre driftsutgifter		3 320	2 953
Sum driftskostnader		156 960	261 460
Driftsresultat		145 020	23 960
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		7 704	4 262
Rentekostnad		109 749	101 877
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 045	-97 615
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		42 975	-73 655
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		42 975	-73 655

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



## BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2024 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	1 889 096	1 889 096
Sum varige driftsmidler		1 889 096	1 889 096
Sum anleggsmidler		1 889 096	1 889 096
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 583	0
Sum fordringer		16 583	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		50 992	61 756
Sum bankinnskudd		50 992	61 756
Sum omløpsmidler		67 576	61 756
SUM EIENDELER		1 956 671	1 950 851

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



## BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2024 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-113 315	-156 289
Sum egenkapital	6	-112 715	-155 689
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 797 272	1 834 456
Borettsinnskudd	8	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		2 067 272	2 104 456
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		641	641
Påløpne renter		1 473	1 444
Sum kortsiktig gjeld		2 114	2 085
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 386</b>	<b>2 106 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 671</b>	<b>1 950 851</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wiggo Hans Ursin  
Leder

\_\_\_\_\_  
Laila Rigmor Haugen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjerg Dalen  
Styremedlem

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>59 671</b>	<b>171 883</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	42 975	-73 655
Avdrag langsiktig gjeld	-37 184	-38 557
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>5 791</b>	<b>-112 212</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>65 462</b>	<b>59 671</b>
Omløpsmidler	67 576	61 756
- Kortsiktig gjeld	2 114	2 085
<b>= Disponible midler</b>	<b>65 462</b>	<b>59 671</b>

TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5300 STYREHONORAR	1 500	1 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	211	211
<b>Sum</b>	<b>1 711</b>	<b>1 711</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

**Note 3 - Revisjon**

	2024	2023
6700 REVISJON	6 237	5 670
<b>Sum</b>	<b>6 237</b>	<b>5 670</b>

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

**Note 4 - Vedlikehold**

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-62 042	101 586
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	13 235	10 000
<b>Sum</b>	<b>-48 807</b>	<b>111 586</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 889 096
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 889 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 889 096
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-156 289	-82 635
Årets resultat	42 975	-73 655
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-112 715</b>	<b>-155 689</b>

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008999440</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 895 000
Lånesaldo 01.01:	1 834 456
Avdrag i perioden:	37 184
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 797 272</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 572 664

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008999440	1	305 275	305 275
	5	298 399	1 491 995



Noter

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	1 797 272	1 834 456
Borettsinnskudd	270 000	270 000
<b>Sum</b>	<b>2 067 272</b>	<b>2 104 456</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 889 096	1 889 096
<b>Sum</b>	<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Nordre Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MOVA-AZQHE-7MLTA-SJYDC-IAZH8-00T16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOYVA-AZQHE-7MLTA-SYDC-IAZH8-00TV6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.