



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 178 897	4 898 814
Sum inntekter		5 178 897	4 898 814
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	501 700	501 700
Annen driftskostnad	1	404 830	497 000
Sum kostnader		906 530	998 699
Driftsresultat		4 272 366	3 900 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 187 679	1 665 984
Annen rentekostnad		301	508
Sum finanskostnader		2 187 980	1 666 492
Netto finans		-2 187 980	-1 666 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 387	2 233 622
Skattekostnad på resultat	4	458 565	491 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 822	1 742 224
Årsresultat		1 625 822	1 742 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 822	1 742 224
Totalresultat		1 625 822	1 742 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 126 113	1 226 776
Avsatt til annen egenkapital		499 709	515 448
Sum overføringer og disponeringer	5	1 625 822	1 742 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 577 933	57 807 506
Sum varige driftsmidler		57 577 933	57 807 506
Sum anleggsmidler		57 577 933	57 807 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 871
Andre kortsiktige fordringer		117 746	206 582
Sum fordringer		117 746	258 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 133	18 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 133	18 334
Sum omløpsmidler		449 879	276 787
SUM EIENDELER		58 027 812	58 084 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 800 000	3 705 000
Overkurs	5	10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		13 800 000	3 705 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	6 225 963	5 726 254
Sum opptjent egenkapital		6 225 963	5 726 254
Sum egenkapital		20 025 963	9 431 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 716 235	1 575 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 235	1 575 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 992 701	45 355 232
Sum annen langsiktig gjeld		33 992 701	45 355 232
Sum langsiktig gjeld		35 708 936	46 930 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 443	149 724
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 443 735	1 572 790
Annen kortsiktig gjeld		24 735	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 913	1 722 514
Sum gjeld		38 001 849	48 653 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 027 812	58 084 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433585

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 178 897	4 898 814
Sum inntekter		5 178 897	4 898 814
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	501 700	501 700
Annen driftskostnad	1	404 830	497 000
Sum kostnader		906 530	998 699
Driftsresultat		4 272 366	3 900 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 187 679	1 665 984
Annen rentekostnad		301	508
Sum finanskostnader		2 187 980	1 666 492
Netto finans		-2 187 980	-1 666 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 387	2 233 622
Skattekostnad på resultat	4	458 565	491 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 822	1 742 224
Årsresultat		1 625 822	1 742 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 822	1 742 224
Totalresultat		1 625 822	1 742 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 126 113	1 226 776
Avsatt til annen egenkapital		499 709	515 448
Sum overføringer og disponeringer	5	1 625 822	1 742 224



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

57 577 933

57 807 506

Sum varige driftsmidler

57 577 933

57 807 506

Sum anleggsmidler

57 577 933

57 807 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 871

Andre kortsiktige

fordringer

117 746

206 582

Sum fordringer

117 746

258 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

332 133

18 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

332 133

18 334

Sum omløpsmidler

449 879

276 787

SUM EIENDELER

58 027 812

58 084 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 800 000

3 705 000

Overkurs

5

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

13 800 000

3 705 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 225 963

5 726 254

Sum opptjent egenkapital

6 225 963

5 726 254

Sum egenkapital

20 025 963

9 431 254

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 716 235	1 575 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 235	1 575 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 992 701	45 355 232
Sum annen langsiktig gjeld		33 992 701	45 355 232
Sum langsiktig gjeld		35 708 936	46 930 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 443	149 724
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 443 735	1 572 790
Annen kortsiktig gjeld		24 735	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 913	1 722 514
Sum gjeld		38 001 849	48 653 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 027 812	58 084 293



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Juvik Næringspark AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 785 251



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juvik Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvik Næringspark AS som viser et overskudd på kr. 1 625 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: SMW43-WCCTH-327TM-VKSWC-LJ2U3-HJF7V



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 13:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SMW43-WCCTH-3Z7TM-VKSWC-LJ2U3-HJF7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Juvik Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 178 897	4 898 814
Sum driftsinntekter		5 178 897	4 898 814
Annen driftskostnad	1	404 830	497 000
Avskrivning av driftsmidler	2	501 700	501 700
Sum driftskostnader		906 530	998 699
Driftsresultat		4 272 366	3 900 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 187 679	1 665 984
Annen rentekostnad		301	508
Resultat av finansposter		-2 187 980	-1 666 492
Resultat før skattekostnad		2 084 387	2 233 622
Skattekostnad på resultat	4	458 565	491 398
Resultat		1 625 822	1 742 224
Årsresultat		1 625 822	1 742 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 126 113	1 226 776
Avsatt til annen egenkapital		499 709	515 448
Sum overføringer	5	1 625 822	1 742 224



Balanse			
Juvik Næringspark AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 577 933	57 807 506
Sum varige driftsmidler		<u>57 577 933</u>	<u>57 807 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 577 933</u>	<u>57 807 506</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 871
Andre kortsiktige fordringer		117 746	206 582
Sum fordringer		<u>117 746</u>	<u>258 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 133	18 334
Sum omløpsmidler		<u>449 879</u>	<u>276 787</u>
Sum eiendeler		<u>58 027 812</u>	<u>58 084 293</u>



Balanse			
Juvik Næringspark AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 800 000	3 705 000
Overkurs	5	10 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 800 000	3 705 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 225 963	5 726 254
Sum opptjent egenkapital		6 225 963	5 726 254
Sum egenkapital		20 025 963	9 431 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 716 235	1 575 292
Sum avsetning for forpliktelser		1 716 235	1 575 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	33 992 701	45 355 232
Sum annen langsiktig gjeld		33 992 701	45 355 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 443	149 724
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 443 735	1 572 790
Annen kortsiktig gjeld		24 735	0
Sum kortsiktig gjeld		2 292 913	1 722 514
Sum gjeld		38 001 849	48 653 038
Sum gjeld og egenkapital		58 027 812	58 084 293

Bergen, 16.04.2024
Styret i Juvik Næringspark AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Juvik Næringspark AS Side 4



Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Anlegg under					Sum
	Tomt	utøvelse	Råbygg	Bygning	Fast teknisk	
Anskaffelseskost pr	5 964 061	53 940	33 631 524	18 476 480	8 438 312	66 564 317
+ Tilgang	-	-	-	-	277 400	277 400
- Avgang	-	(5 273)	-	-	-	(5 273)
Anskaffelseskost pr	5 964 061	48 667	33 631 524	18 476 480	8 715 712	66 836 444
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1	-	-	2 512 318	3 042 797	3 201 697	8 756 812
+ Ordinære avskriv	-	-	-	164 200	337 500	501 700
- Nedskrivning	-	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskriv	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr.	-	-	2 512 318	3 206 997	3 539 197	9 258 512
Balanseført verdi p	5 964 061	48 667	31 119 206	15 269 483	5 176 515	57 577 933
Prosent for ord	0 %	0 %	0 %	1 %	4 %	

Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulert avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 1999.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	33 992 701	45 355 232	2 187 679
Sum:	33 992 701	45 355 232	2 187 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	1 443 735	1 572 790	-
Sum:	1 443 735	1 572 790	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 443 735- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Juvik Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Juvik Næringspark AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 084 387	2 233 622
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(640 652)	(660 833)
Ytet konsernbidrag	(1 443 735)	(1 572 790)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 801 069	7 160 417	(640 652)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	7 801 069	7 160 417	(640 652)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 801 069	7 160 417	(640 652)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 716 235	1 575 292	(140 943)

Årets skattekostnad

	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	317 622
Endring utsatt skatt	140 943
Sum skattekostnad	458 565

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	3 705 000	-	5 726 254	9 431 254
Gjeldskonvertering	95 000	10 000 000	-	10 095 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 126 113)	(1 126 113)
Årets resultat	-	-	1 625 823	1 625 823
Egenkapital per 31.12.2023	3 800 000	10 000 000	6 225 963	20 025 963

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 57 577 933,- pr 31.12.2023.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	400	3 800 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	9 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	9 500	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.