



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 100	103 800
Annen driftsinntekt		34 422	158 720
Sum inntekter		146 522	262 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 987
Annen driftskostnad	1, 6, 10	102 940	311 214
Sum kostnader		102 940	319 201
Driftsresultat		43 582	-56 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	72
Annen finansinntekt		2 601	2 516
Sum finansinntekter		2 645	2 588
Annen rentekostnad		16 820	17 756
Sum finanskostnader		16 820	17 756
Netto finans		-14 175	-15 168
Ordinært resultat før skattekostnad		29 407	-71 850
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	29 407	-71 850
Årsresultat		29 407	-71 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 407	-71 850
Totalresultat		29 407	-71 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 407	-71 850
Sum overføringer og disponeringer		29 407	-71 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		36 180
Andre kortsiktige fordringer	9	14 067	11 723
Sum fordringer		14 067	47 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 194	106 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 194	106 046
Sum omløpsmidler	8	120 261	153 948
SUM EIENDELER		6 520 261	6 553 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		371 159	400 566
Sum opptjent egenkapital		-371 159	-400 566
Sum egenkapital	6	-356 159	-385 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	445 432	463 868
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 432	6 863 868
Sum langsiktig gjeld		6 845 432	6 863 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 111	2 013
Annen kortsiktig gjeld		26 877	73 633
Sum kortsiktig gjeld	8	30 988	75 646
Sum gjeld		6 876 420	6 939 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 261	6 553 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749775

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 100	103 800
Annen driftsinntekt		34 422	158 720
Sum inntekter		146 522	262 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 987
Annen driftskostnad	1, 6, 10	102 940	311 214
Sum kostnader		102 940	319 201
Driftsresultat		43 582	-56 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	72
Annen finansinntekt		2 601	2 516
Sum finansinntekter		2 645	2 588
Annen rentekostnad		16 820	17 756
Sum finanskostnader		16 820	17 756
Netto finans		-14 175	-15 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	29 407	-71 850
Årsresultat		29 407	-71 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 407	-71 850
Totalresultat		29 407	-71 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 407	-71 850
Sum overføringer og disponeringer		29 407	-71 850



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		36 180
Andre kortsiktige fordringer	9	14 067	11 723
Sum fordringer		14 067	47 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 194	106 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 194	106 046
Sum omløpsmidler	8	120 261	153 948

SUM EIENDELER **6 520 261** **6 553 948**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		371 159	400 566
Sum opptjent egenkapital		-371 159	-400 566

Sum egenkapital	6	-356 159	-385 566
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	445 432	463 868
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 432	6 863 868
Sum langsiktig gjeld		6 845 432	6 863 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 111	2 013
Annen kortsiktig gjeld		26 877	73 633
Sum kortsiktig gjeld	8	30 988	75 646
Sum gjeld		6 876 420	6 939 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 261	6 553 948



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ingebjørn Bleidvin
11.06.2021

 Legally signed by
Heidi Torkildson Ryste
14.06.2021

 Legally signed by
Christopher J Wesenberg
17.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Claus Frimanns gate 11

Org. nr. 997 578 708



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		112 100	103 800
Annen driftsinntekt		34 422	158 720
Sum driftsinntekter		146 522	262 520
Lønnskostnad	1	0	7 987
Annen driftskostnad	1, 6, 10	102 940	311 214
Sum driftskostnader		102 940	319 201
Driftsresultat		43 582	-56 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	72
Annen finansinntekt		2 601	2 516
Annen rentekostnad		16 820	17 756
Resultat av finansposter		-14 175	-15 168
Årsresultat		29 407	-71 850
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 407	0
Overført til udekket tap		0	71 850
Sum overføringer		29 407	-71 850



Balanse			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	36 180
Andre kortsiktige fordringer	9	14 067	11 723
Sum fordringer		14 067	47 903
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 194	106 046
Sum omløpsmidler	8	120 261	153 948
Sum eiendeler		6 520 261	6 553 948
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			Side 3



Balanse			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-371 159	-400 566
Sum opptjent egenkapital		-371 159	-400 566
Sum egenkapital	6	-356 159	-385 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	445 432	463 868
Borettssinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 432	6 863 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 111	2 013
Annen kortsiktig gjeld		26 877	73 633
Sum kortsiktig gjeld	8	30 988	75 646
Sum gjeld		6 876 420	6 939 514
Sum egenkapital og gjeld		6 520 261	6 553 948
Bergen, 10.06.2021 Styret i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Ingebjørn Bleidvin styreleder	Heidi Torkildson Ryste styremedlem	Christopher John Wesenberg styremedlem	
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			Side 4



Borettslaget Claus Frimanns gate 11

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

I 2020 er det kostnadsført honorar til revisor på kr 8 750 inkl mva.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 400 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 400 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygningen ble oppført i 1990.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 400 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	445 432	463 868
Sum	445 432	463 868

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	6 400 000	6 400 000
Sum	6 400 000	6 400 000

Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	104 807,5	23,53
2	135 040,5	30,32
3	205 584	46,15
Totalt	445 432	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr. 18 436,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,79%
Løpetid	17 år
Opptak lån	02.10.2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	02.01.2038

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 33 687
Endring i kortsiktig gjeld	44 658
Endring disponible midler	10 971

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	78 301
Årets resultat	29 407
Avdrag lån	-18 436
Disponible midler 31.12.2020	89 272



Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 340 048,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2020 et honorar på kr 20 280,-.

Borettslaget kostnadsførte kr 0,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.

Note 11 Fortsatt drift

Borettslagets egenkapital pr 31.12.2020 er negativ som følge av betydelige kostnader til utskifting av tak på bygningen i 2017. Virkelig verdi av bygningen vurderes å være høyere enn balanseført verdi av gjelden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget

Claus Frimanns Gate 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Frimanns Gate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



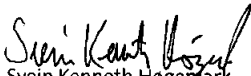
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17/6- 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgeørmark
Statsautorisert revisor