



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 996	2 090 963
Annen driftsinntekt		162 274	164 132
Sum inntekter		2 428 270	2 255 095
Kostnader			
Varekostnad		185 572	167 560
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	221 875	186 705
Sum kostnader		902 147	833 965
Driftsresultat		1 526 122	1 421 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	
Sum finansinntekter		633	
Annen rentekostnad	3	809 577	532 503
Sum finanskostnader		809 577	532 503
Netto finans		-808 944	-532 503
Ordinært resultat før skattekostnad		717 178	888 627
Skattekostnad på resultat	4	157 640	195 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 538	693 125
Årsresultat		559 538	693 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 538	693 125
Totalresultat		559 538	693 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		159 538	693 125
Sum overføringer og disponeringer		559 538	693 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 179	
Sum immaterielle eiendeler		25 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 813 500	18 293 200
Sum varige driftsmidler	2	17 813 500	18 293 200
Sum anleggsmidler		17 838 679	18 293 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 788	74 266
Andre kortsiktige fordringer		13 140	12 332
Sum fordringer		139 928	86 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 704	236 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 704	236 699
Sum omløpsmidler		370 631	323 297
SUM EIENDELER		18 209 310	18 616 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 709	3 434 171
Sum opptjent egenkapital		3 593 709	3 434 171
Sum egenkapital	6	3 623 709	3 464 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 666
Sum avsetninger for forpliktelser			3 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 775 000	14 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 725 000
Sum langsiktig gjeld		13 775 000	14 728 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 985	14 028
Betalbar skatt	4	186 485	219 777
Skyldig offentlige avgifter		92 635	85 970
Utbytte	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	118 496	103 885
Sum kortsiktig gjeld		810 601	423 660
Sum gjeld		14 585 601	15 152 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 310	18 616 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349366

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 998 346 304
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 996	2 090 963
Annen driftsinntekt		162 274	164 132
Sum inntekter		2 428 270	2 255 095
Kostnader			
Varekostnad		185 572	167 560
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	221 875	186 705
Sum kostnader		902 147	833 965
Driftsresultat		1 526 122	1 421 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	
Sum finansinntekter		633	
Annen rentekostnad	3	809 577	532 503
Sum finanskostnader		809 577	532 503
Netto finans		-808 944	-532 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	157 640	195 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 538	693 125
Årsresultat		559 538	693 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 538	693 125
Totalresultat		559 538	693 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		159 538	693 125
Sum overføringer og disponeringer		559 538	693 125



Organisasjonsnr: 998 346 304
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 25 179
Sum immaterielle eiendeler 25 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 17 813 500 18 293 200
Sum varige driftsmidler 2 17 813 500 18 293 200

Sum anleggsmidler 17 838 679 18 293 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 126 788 74 266
Andre kortsiktige
fordringer 13 140 12 332
Sum fordringer 139 928 86 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 230 704 236 699
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 230 704 236 699

Sum omløpsmidler 370 631 323 297

SUM EIENDELER 18 209 310 18 616 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 593 709 3 434 171
Sum opptjent egenkapital 3 593 709 3 434 171

Sum egenkapital 6 3 623 709 3 464 171

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 666
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 775 000	14 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 725 000
Sum langsiktig gjeld		13 775 000	14 728 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 985	14 028
Betalbar skatt	4	186 485	219 777
Skyldig offentlige avgifter		92 635	85 970
Utbytte	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	118 496	103 885
Sum kortsiktig gjeld		810 601	423 660
Sum gjeld		14 585 601	15 152 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 310	18 616 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 998 346 304
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bredsand Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 346 304



RESULTATREGNSKAP

BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 265 996	2 090 963
Annen driftsinntekt		162 274	164 132
Sum driftsinntekter		2 428 270	2 255 095
Varekostnad		185 572	167 560
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	221 875	186 705
Sum driftskostnader		902 147	833 965
Driftsresultat		1 526 122	1 421 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		633	0
Annen rentekostnad	3	809 577	532 503
Resultat av finansposter		-808 944	-532 503
Resultat før skattekostnad		717 178	888 627
Skattekostnad på resultat	4	157 640	195 502
Resultat		559 538	693 125
Årsresultat		559 538	693 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		159 538	693 125
Sum overføringer		559 538	693 125



BALANSE

BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		25 179	0
Sum immaterielle eiendeler		25 179	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 813 500	18 293 200
Sum varige driftsmidler	2	17 813 500	18 293 200
Sum anleggsmidler		17 838 679	18 293 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 788	74 266
Andre kortsiktige fordringer		13 140	12 332
Sum fordringer		139 928	86 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 704	236 699
Sum omløpsmidler		370 631	323 297
Sum eiendeler		18 209 310	18 616 497



BALANSE

BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 593 709	3 434 171
Sum opptjent egenkapital		3 593 709	3 434 171
Sum egenkapital	6	3 623 709	3 464 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 666
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 666
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 775 000	14 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 725 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 985	14 028
Betalbar skatt	4	186 485	219 777
Skyldig offentlige avgifter		92 635	85 970
Utbytte	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	118 496	103 885
Sum kortsiktig gjeld		810 601	423 660
Sum gjeld		14 585 601	15 152 326
Sum egenkapital og gjeld		18 209 310	18 616 497
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000

Moss, 16.02.2024

Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

Atle Groth
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
Styremedlem og daglig leder

Jarle Groth
styremedlem



Noter år 2023 Bredsand Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023 Bredsand Butikkeiendom AS

Note 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Carona AS, som eier 50 % av selskapet, har fakturert forvaltningshonorar med kr 40 000 for år 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 544 672	20 544 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 544 672	20 544 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 731 172	2 731 172
= Bokført verdi 31.12.23	17 813 500	17 813 500
Årets ordinære avskrivninger	479 700	479 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

Note 3 - Lån

Pr 31.12.2023 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr 13 775 000. Lånets løpetid er 20 år. Det betales årlige avdrag med kr 950 000, så det forventes at man i løpet av en 5 års periode skal ha nedbetalt kr 4 750 000.

Selskapet eiendom, bokført til kr 17 813 500, er stilt som sikkerhet for lånet i banken, jf. note 2.



Noter år 2023 Bredsand Butikkeiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 485	219 777
Endring i utsatt skatt	-28 845	-24 275
Skattekostnad ordinært resultat	157 640	195 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 178	888 627
Permanente forskjeller	-633	21
Endring i midlertidige forskjeller	131 113	110 339
Skattepliktig inntekt	847 658	998 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 485	219 777
Sum betalbar skatt i balansen	186 485	219 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-114 448	16 665	131 113
Sum	-114 448	16 665	131 113
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-114 448	16 665	131 113
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 179	3 666	28 845

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2023 er kr 30 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 300. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS	50 aksjer
AJR Eiendom AS	50 aksjer
Sum aksjer	100 aksjer

Pr 31.12.2023 er det avsatt utbytte med kr. 400 000,- til aksjonærene.



Noter år 2023
Bredsand Butikkeiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 464 171	2 771 045
Årets resultat	559 538	693 125
Avsatt utbytte	-400 000	0
Utgående balanse	3 623 709	3 464 171

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bredsand Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredsand Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 559 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 19. februar 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR BREDSAND BUTIKK EIENDOM AS



Virksomhetens art og lokalisering

Bredsand Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd på kr 559 538,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Til utbytte	kr	400 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	159 538,-
Sum disponert	kr	559 538,-

Moss, 19.02.2024
Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

Atle Groth
Styreleder

Vidar Arild Halvorsen
Styremedlem / daglig leder



Jarle Groth
Styremedlem

