



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 811987972

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 310	308 860
Sum inntekter		335 310	308 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 500
Annen driftskostnad		170 937	180 713
Sum kostnader		228 537	238 213
Driftsresultat		106 773	70 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 604	2 731
Sum finansinntekter		2 604	2 731
Annen rentekostnad		71 786	52 049
Sum finanskostnader		71 786	52 049
Netto finans		-69 182	-49 318
Ordinært resultat før skattekostnad		37 592	21 329
Skattekostnad på resultat	4	8 270	4 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 322	16 636
Årsresultat		29 322	16 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 322	16 636
Totalresultat		29 322	16 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 322	16 636
Sum overføringer og disponeringer		29 322	16 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 594 400	2 652 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 594 400	2 652 000
Sum anleggsmidler		2 594 400	2 652 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer		12 305	11 291
Sum fordringer		19 305	12 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235	20 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	20 585
Sum omløpsmidler		23 540	33 375
SUM EIENDELER		2 617 940	2 685 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 507	575 185
Sum opptjent egenkapital		604 507	575 185
Sum egenkapital		901 397	872 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 704	32 232
Sum avsetninger for forpliktelser		30 704	32 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 100	1 629 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 100	1 629 848
Sum langsiktig gjeld		1 522 804	1 662 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 846	19 344
Betalbar skatt	4	9 798	5 546
Skyldig offentlige avgifter		13 088	13 487
Annen kortsiktig gjeld		150 007	112 843
Sum kortsiktig gjeld		193 739	151 220
Sum gjeld		1 716 543	1 813 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 940	2 685 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303796

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 310	308 860
Sum inntekter		335 310	308 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 500
Annen driftskostnad		170 937	180 713
Sum kostnader		228 537	238 213
Driftsresultat		106 773	70 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 604	2 731
Sum finansinntekter		2 604	2 731
Annen rentekostnad		71 786	52 049
Sum finanskostnader		71 786	52 049
Netto finans		-69 182	-49 318
Ordinært resultat før skattekostnad		37 592	21 329
Skattekostnad på resultat	4	8 270	4 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 322	16 636
Årsresultat		29 322	16 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 322	16 636
Totalresultat		29 322	16 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 322	16 636
Sum overføringer og disponeringer		29 322	16 636



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	2 594 400	2 652 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 594 400	2 652 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 594 400	2 652 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	7 000	1 500
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 305	11 291
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 305	12 791
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 235	20 585
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 235	20 585
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		23 540	33 375
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 617 940	2 685 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	604 507	575 185
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		604 507	575 185
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		901 397	872 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 704	32 232
Sum avsetninger for forpliktelser		30 704	32 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 100	1 629 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 100	1 629 848
Sum langsiktig gjeld		1 522 804	1 662 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 846	19 344
Betalbar skatt	4	9 798	5 546
Skyldig offentlige avgifter		13 088	13 487
Annen kortsiktig gjeld		150 007	112 843
Sum kortsiktig gjeld		193 739	151 220
Sum gjeld		1 716 543	1 813 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 940	2 685 375



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sørestranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 987 972



RESULTATREGNSKAP

SØRESTRANDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		335 310	308 860
Sum driftsinntekter		335 310	308 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 500
Annen driftskostnad		170 937	180 713
Sum driftskostnader		228 537	238 213
Driftsresultat		106 773	70 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 604	2 731
Annen rentekostnad		71 786	52 049
Resultat av finansposter		-69 182	-49 318
Resultat før skattekostnad		37 592	21 329
Skattekostnad på resultat	4	8 270	4 693
Resultat		29 322	16 636
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		29 322	16 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 322	16 636
Sum overføringer		29 322	16 636



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 594 400	2 652 000
Sum varige driftsmidler		2 594 400	2 652 000
Sum anleggsmidler		2 594 400	2 652 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	7 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer		12 305	11 291
Sum fordringer		19 305	12 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235	20 585
Sum omløpsmidler		23 540	33 375
Sum eiendeler		2 617 940	2 685 375



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	604 507	575 185
Sum opptjent egenkapital		604 507	575 185
Sum egenkapital		901 397	872 075
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	30 704	32 232
Sum avsetning for forpliktelser		30 704	32 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 100	1 629 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 100	1 629 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 846	19 344
Betalbar skatt	4	9 798	5 546
Skyldig offentlige avgifter		13 088	13 487
Annen kortsiktig gjeld		150 007	112 843
Sum kortsiktig gjeld		193 739	151 220
Sum gjeld		1 716 543	1 813 300
Sum egenkapital og gjeld		2 617 940	2 685 375

Sykkylven, 20.01.2023
Styret i Sørestranda Eiendom AS

Jan Even Walderhaug
styreleder

Hans Fredrik Klokk
styremedlem

John Harry Klokk
daglig leder



Sørestranda Eiendom AS Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-

Varige driftsmidler er vurdert til historiskkost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravg.	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 130 815		3 130 815
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 130 815		3 130 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	536 415		536 415
= Bokført verdi 31.12.22	2 594 400		2 594 400
Årets ordinære avskrivninger	57 600		57 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Sørestranda Eiendom AS Noter til regnskap for 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 798	5 546
Endring i utsatt skatt	-1 528	-853
Skattekostnad ordinært resultat	8 270	4 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 592	21 329
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 944	3 877
Skattepliktig inntekt	44 537	25 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 798	5 546
Sum betalbar skatt i balansen	9 798	5 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	139 564	146 507	6 944
Sum	139 564	146 507	6 944
Grunnlag for utsatt skatt	139 564	146 507	6 944
Utsatt skatt (22 %)	30 704	32 232	1 528

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 492 100	1 629 848

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	7 000	1 500
Bygninger	2 594 400	2 652 000
Totalt	2 601 400	2 653 500

Av selskapets gjeld pr 31.12 så er det kr 803.360,- som forfaller mer enn 5år frem i tid.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørestranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	1 500,0	300 000
Sum	200		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hans Fredrik Klokk	100	50,0	50,0
John Harry Klokk	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Hans Fredrik Klokk	styremedlem	100
John Harry Klokk	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200



Sørestranda Eiendom AS
Noter til regnskap for 2022

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift.
Driften av Sørestranda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.