



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI HOLDING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 13
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gillesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 867	
Annen driftskostnad		176 479	118 020
Sum kostnader		407 346	118 020
Driftsresultat		-335 346	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	
Annen finansinntekt	4, 5	2 084 450	1 208 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		729 243	1 080 842
Sum finansinntekter		2 813 975	2 288 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		797 350	158 769
Nedskrivning av finansielle eiendeler			515 808
Annen finanskostnad	4, 5		10 262
Sum finanskostnader		797 350	684 840
Netto finans		2 016 625	1 604 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 279	1 558 064
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 279	1 558 064
Årsresultat	7	1 681 279	1 558 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 681 279	1 558 064
Totalresultat		1 681 279	1 558 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføring annen egenkapital		1 681 279	-441 936
Sum overføringer og disponeringer		1 681 279	1 558 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 567 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 567 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 224 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 744 395	4 794 395
Sum fordringer		4 744 395	4 794 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	3 388 965	3 050 642
Markedsbaserte aksjefond	4	5 286 301	5 242 821
Sum investeringer		8 675 266	8 293 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 558	190 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 558	190 528
Sum omløpsmidler		13 788 219	13 278 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		20 023 711	19 502 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	18 849 945	17 168 667
Sum opptjent egenkapital		18 849 945	17 168 667
Sum egenkapital		19 132 664	17 451 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		891 047	51 047
Sum kortsiktig gjeld		891 047	2 051 047
Sum gjeld		891 047	2 051 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 711	19 502 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI HOLDING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 13
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gillesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 867	
Annen driftskostnad		176 479	118 020
Sum kostnader		407 346	118 020
Driftsresultat		-335 346	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	
Annen finansinntekt	4, 5	2 084 450	1 208 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		729 243	1 080 842
Sum finansinntekter		2 813 975	2 288 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		797 350	158 769
Nedskrivning av finansielle eiendeler			515 808
Annen finanskostnad	4, 5		10 262
Sum finanskostnader		797 350	684 840
Netto finans		2 016 625	1 604 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 279	1 558 064
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 279	1 558 064
Årsresultat	7	1 681 279	1 558 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 681 279	1 558 064
Totalresultat		1 681 279	1 558 064
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 000 000
Overføring annen egenkapital	1 681 279	-441 936
Sum overføringer og disponeringer	1 681 279	1 558 064



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 567 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 567 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 224 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 744 395	4 794 395
Sum fordringer		4 744 395	4 794 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	3 388 965	3 050 642
Markedsbaserte aksjefond	4	5 286 301	5 242 821
Sum investeringer		8 675 266	8 293 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 558	190 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 558	190 528
Sum omløpsmidler		13 788 219	13 278 387
SUM EIENDELER		20 023 711	19 502 433



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	18 849 945	17 168 667
Sum opptjent egenkapital		18 849 945	17 168 667

Sum egenkapital 19 132 664 17 451 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		891 047	51 047
Sum kortsiktig gjeld		891 047	2 051 047

Sum gjeld 891 047 2 051 047

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 20 023 711 19 502 433



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AGI HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 270 346



AGI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 867	0
Annen driftskostnad		176 479	118 020
Sum driftskostnader		407 346	118 020
Driftsresultat		-335 346	-46 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt	4, 5	2 084 450	1 208 081
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		729 243	1 080 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		797 350	158 769
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	515 808
Annen finanskostnad	4, 5	0	10 262
Resultat av finansposter		2 016 625	1 604 084
Resultat før skattekostnad		1 681 279	1 558 064
Årets resultat	7	1 681 279	1 558 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overføring annen egenkapital		1 681 279	-441 936
Sum overføringer		1 681 279	1 558 064



AGI HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 567 173
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 567 173
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 224 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 744 395	4 794 395
Sum fordringer		4 744 395	4 794 395
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	3 388 965	3 050 642
Markedsbaserte aksjefond	4	5 286 301	5 242 821
Sum investeringer		8 675 266	8 293 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 558	190 528
Sum omløpsmidler		13 788 219	13 278 387
Sum eiendeler		20 023 711	19 502 433



AGI HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 10	18 849 945	17 168 667
Sum opptjent egenkapital		18 849 945	17 168 667
Sum egenkapital		19 132 664	17 451 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		891 047	51 047
Sum kortsiktig gjeld		891 047	2 051 047
Sum gjeld		891 047	2 051 047
Sum egenkapital og gjeld		20 023 711	19 502 433

Bergen, 16.06.2023
Styret i AGI HOLDING AS

Arne Gillesvik
styrets leder



AGI HOLDING AS

989 270 346

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 178 619	1 388 554	3 567 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	242 313	242 313
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 178 619	1 630 867	3 809 486
Bokført verdi 31.12.2022	2 178 619	1 630 867	3 809 486

AGI HOLDING AS

SIDE 5



AGI HOLDING AS			989 270 346
Årets nedskrivninger	0	-230 867	-230 867
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 178 6190	1 400 000	-230 867
Avskrivningssatser	Ingen avskrivning	0 %	

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Selskapet eier 50% av eiendom i Kopervik i Karmøy Kommune. Selskapet driftsinntekter er knyttet til utleie av denne eiendommen.

Selskapet eier også 100% av en eiendom på Vågsøy. Denne eiendom er kjøpt klausul om botid og disposisjonsrett for selger. Denne rett til disposisjon er ikke tidsavgrenset for selger. Det er med dette uklart når selskapet vil kunne klare å få driftsinntekter på utleie av eiendommen.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Spinnaker Property li AS				
Sum				
ANLEGGSMIDLER				
Hovedgaten 33 AS	50,0%	50,0%	1 950 000	1 950 000
Procon AS	50,0%	50,0%	706 394	706 394
Spinnaker Property AS			478	478
Sum			2 656 872	2 656 872
OMLØPSMIDLER				
ABN AMRO Group			325 075	292 238
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA			89 913	103 418
BNP PARIBAS SA			210 372	243 266
Banco Santander SA-Spon ADR			224 407	176 838
Barclays PLC-Spons ADR			271 350	252 729
COMMERZBANK 1			334 742	459 839
CRÉDIT AGRICOLE S.A			234 847	205 000
DEUTCHE BANK AG			145 129	167 623
Global Private Equity 1 AS			190 750	90 300
ING Group NV			259 522	287 574
NATWest Group Plc			129 019	141 901
Nordic Secondary AS			1 819 202	259 886
Nordic Secondary li AS			268 623	89 802
Societe General SA			158 765	136 162
Vibrand Absolutt			473 399	606 925
Vibrand Bærekraft			2 000 000	1 946 734
Vibrand Kapitalforvaltning AS			497 250	497 250
Vibrand Norden			1 211 576	2 732 642
AGI HOLDING AS				SIDE 6



AGI HOLDING AS		989 270 346
Sum	8 843 943	8 690 127
Sum verdipapirer	11 500 815	11 346 999

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	8 843 943	8 690 127

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 681 279	1 558 064
Permanente forskjeller	-1 942 053	-2 122 772
Endring i midlertidige forskjeller	230 867	515 808
Skattepliktig inntekt	-29 908	-48 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-230 866	0	230 867
Fordringer	-515 808	-515 808	0
Sum	-746 674	-515 808	230 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 809	-48 901	29 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 483	564 708	-260 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AGI HOLDING AS

989 270 346

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	182 719	17 168 667	17 451 386
Årets resultat			1 681 279	1 681 279
Pr 31.12.2022	100 000	182 719	18 849 945	19 132 664

Note 8 Datterselskap

AGI HOLDING AS eier 50% av aksjene i Procon AS, som gir AGI HOLDING AS 50 % av stemmene i selskapet. Procon AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 3 147 206. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 10 895 079.

AGI HOLDING AS eier 50% av aksjene i Hovedgaten 33 AS, som gir AGI HOLDING AS 50 % av stemmene i selskapet. Hovedgaten 33 AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 283 926. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 2 887 890.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gillesvik	1 000	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gillesvik	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av AGI HOLDING AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet til AGI HOLDING AS er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

AGI HOLDING AS

SIDE 8