



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990630879

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 719 038	11 159 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 719 038</b>	<b>11 159 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 421 533	4 483 399
Annen driftskostnad		8 996 468	4 817 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 418 001</b>	<b>9 300 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 964</b>	<b>1 859 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668 663	414 834
Annen finansinntekt		5 323	3 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 986</b>	<b>418 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 332 220	4 941 226
Annen rentekostnad			4 240
Annen finanskostnad		7 166	19 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 339 386</b>	<b>4 965 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 665 400</b>	<b>-4 546 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 364 364</b>	<b>-2 687 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 620 160	-590 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 744 204	-2 097 307
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 286 292	87 418 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>81 286 292</b>	<b>87 418 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		959 974	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 246 266</b>	<b>87 418 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 093 392	3 985 135
Andre kortsiktige fordringer		60 419	332 356
Konsernfordringer		23 365 437	14 419 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 765 514</b>	<b>106 155 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 194 000	1 194 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 219 863	5 921 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 863</b>	<b>7 115 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	159 319	5 903 523
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 319</b>	<b>5 903 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 573 182</b>	<b>13 018 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 988 288	6 395 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 988 288</b>	<b>6 395 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	84 638 419	79 697 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 638 419</b>	<b>79 697 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 626 707</b>	<b>86 093 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 490	993 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 788	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 670 345	5 285 388
Annen kortsiktig gjeld		1	764 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 565 624</b>	<b>7 043 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 192 332</b>	<b>93 136 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 765 514</b>	<b>106 155 098</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 719 038	11 159 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 719 038</b>	<b>11 159 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 421 533	4 483 399
Annen driftskostnad		8 996 468	4 817 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 418 001</b>	<b>9 300 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 964</b>	<b>1 859 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668 663	414 834
Annen finansinntekt		5 323	3 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 986</b>	<b>418 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 332 220	4 941 226
Annen rentekostnad			4 240
Annen finanskostnad		7 166	19 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 339 386</b>	<b>4 965 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 665 400</b>	<b>-4 546 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 364 364</b>	<b>-2 687 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 620 160	-590 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 744 204	-2 097 307
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>





Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	81 286 292	87 418 347
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>81 286 292</b>	<b>87 418 347</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		959 974	
---------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>959 974</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 246 266</b>	<b>87 418 347</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 093 392	3 985 135
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 419	332 356
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		23 365 437	14 419 261
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 765 514</b>	<b>106 155 098</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 194 000	1 194 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	10 219 863	5 921 080
----------------------------	---	------------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 863</b>	<b>7 115 080</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	159 319	5 903 523
-------------------	---	---------	-----------

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 319</b>	<b>5 903 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 573 182</b>	<b>13 018 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 988 288	6 395 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 988 288</b>	<b>6 395 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	84 638 419	79 697 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 638 419</b>	<b>79 697 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 626 707</b>	<b>86 093 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 490	993 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 788	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 670 345	5 285 388
Annen kortsiktig gjeld		1	764 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 565 624</b>	<b>7 043 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 192 332</b>	<b>93 136 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 765 514</b>	<b>106 155 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

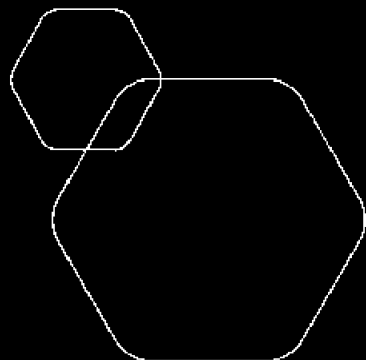
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

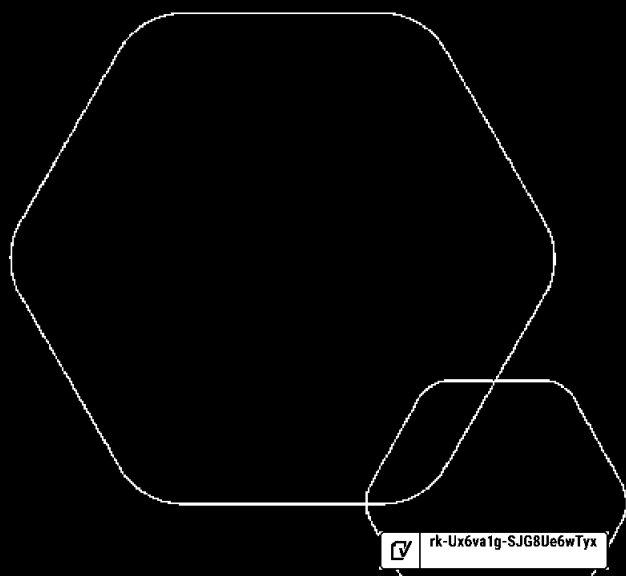
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Mastemyr Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 630 879



rk-Ux6va1g-SJG8Ue6wTyx

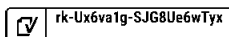


## RESULTATREGNSKAP

### MASTEMYR HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 719 038	11 159 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 719 038</b>	<b>11 159 575</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 421 533	4 483 399
Annen driftskostnad		8 996 468	4 817 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 418 001</b>	<b>9 300 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 964</b>	<b>1 859 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		668 663	414 834
Annen finansinntekt		5 323	3 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 332 220	4 941 226
Annen rentekostnad		0	4 240
Annen finanskostnad		7 166	19 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 665 400</b>	<b>-4 546 725</b>
Resultat før skattekostnad		-7 364 364	-2 687 660
Skattekostnad på resultat	3	-1 620 160	-590 353
<b>Resultat</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 744 204	-2 097 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 744 204</b>	<b>-2 097 307</b>

MASTEMYR HOTELL AS



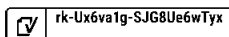


## BALANSE

### MASTEMYR HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 286 292	87 418 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>81 286 292</b>	<b>87 418 347</b>
Lån til foretak i samme konsern		959 974	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 246 266</b>	<b>87 418 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 093 392	3 985 135
Andre kortsiktige fordringer		60 419	332 356
Konsernfordringer		23 365 437	14 419 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 519 248</b>	<b>18 736 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 765 514</b>	<b>106 155 098</b>

MASTEMYR HOTELL AS





### BALANSE

#### MASTEMYR HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 219 863	5 921 080
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 413 863</strong>	<strong>7 115 080</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	159 319	5 903 523
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>159 319</strong>	<strong>5 903 523</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 573 182</strong>	<strong>13 018 602</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	5 988 288	6 395 971
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 988 288</strong>	<strong>6 395 971</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	84 638 419	79 697 193
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>84 638 419</strong>	<strong>79 697 193</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		774 490	993 648
Skyldig offentlige avgifter		120 788	0
Konserngjeld	6	5 670 345	5 285 388
Annen kortsiktig gjeld		1	764 295
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 565 624</strong>	<strong>7 043 331</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>97 192 332</strong>	<strong>93 136 496</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>108 765 514</strong>	<strong>106 155 098</strong>


Oslo, 31.03.2025  
Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

MASTEMYR HOTELL AS

 rk-Ux6va1g-SJG8Ue6wTyx



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mastemyr Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	122 559 618	9 790 232	2 598 125	4 885 629	11 686 550	151 520 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-1 710 522	0	0	-1 710 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>122 559 618</b>	<b>9 790 232</b>	<b>887 603</b>	<b>4 885 629</b>	<b>11 686 550</b>	<b>149 809 634</b>
Akkumulerte avskrivninger	56 209 026	0	0	2 846 227	9 468 088	68 523 341
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>66 350 592</b>	<b>9 790 232</b>	<b>887 603</b>	<b>2 039 402</b>	<b>2 218 462</b>	<b>81 286 292</b>
Årets avskrivninger	3 027 419			246 827	1 147 287	4 421 533
Avskrivningssats	1 % - 5 %, lineær			5 % - 10 %, lineær	10 %, lineær	

**Pant i eiendom:**

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 620 160	-590 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 620 160</b>	<b>-590 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 364 364	-2 687 660
Permanente forskjeller	0	4 240
Endring i midlertidige forskjeller	1 853 105	1 723 446
Mottatt konsernbidrag	5 511 260	959 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 212 477	-211 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 212 477	211 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

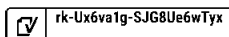
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 219 489	29 072 594	1 853 105
<b>Sum</b>	<b>27 219 489</b>	<b>29 072 594</b>	<b>1 853 105</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 219 489</b>	<b>29 072 594</b>	<b>1 853 105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 988 288</b>	<b>6 395 971</b>	<b>407 683</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 194 000	5 921 080	5 903 523	13 018 602
Årets resultat			-5 744 204	-5 744 204
Konsernbidrag mottatt		4 298 783		4 298 783
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 194 000</b>	<b>10 219 863</b>	<b>159 319</b>	<b>11 573 182</b>

Side 7



rk-Ux6va1g-SJG8Ue6wTyx



**MASTEMYR HOTELL AS**

**990 630 879**

## Note 5 Pantstillelser og garantier

### Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 773 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	959 974	0
Konsernkonto	17 701 267	13 320 755
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 664 170	1 098 506
<b>Sum</b>	<b>24 325 411</b>	<b>14 419 261</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	84 638 419	79 697 193
Leverandørgjeld innen konsern	0	344 162
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 670 345	0
<b>Sum</b>	<b>90 308 765</b>	<b>80 041 355</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er fra og med 2023 klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	84 638 419	79 697 193
<b>Sum</b>	<b>84 638 419</b>	<b>79 697 193</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2024 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 10:28

SENT BY OWNER:  
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:12

DOCUMENT ID:  
SJG8Ue6wTyx

ENVELOPE ID:  
rk-Ux6va1g-SJG8Ue6wTyx

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Mastemyr Hotell AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2024 - Mastemyr Hotell AS.pdf-pAdES-ryCMbpDake.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Ola Stendebakken</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:18 31.03.2025 09:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
<b>CARL PETER ROSS TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:00 31.03.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:28 31.03.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mastemyr Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastemyr Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KGL60-64F09-GQWJ6-CC7RM-P4J4O-5850N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGL60-64F09-GQWJ6-CC7RM-P4J4O-5850N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KGL60-64F09-GQWJ6-CC7RM-P4J4O-5850N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.