



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS
Forretningsadresse: Høilundveien 25
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 172	2 079 422
Sum inntekter		107 172	2 079 422
Kostnader			
Varekostnad		115 051	1 491 883
Lønnskostnad	2,3	45 975	179 075
Annen driftskostnad		85 977	352 687
Sum kostnader		247 004	2 023 644
Driftsresultat		-139 832	55 778
Annen finanskostnad		35 780	5 116
Sum finanskostnader		35 780	5 116
Netto finans		-35 780	-5 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 612	50 662
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 977	50 662
Årsresultat		-136 977	50 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 608	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 369	50 662
Sum overføringer og disponeringer		-136 977	50 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		160 515	121 880
Sum immaterielle eiendeler		310 515	271 880
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100
Sum finansielle anleggsmidler			100
Sum anleggsmidler		310 515	271 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 404	133 194
Andre fordringer		22 598	34 009
Sum fordringer		112 002	167 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 186	41 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 186	41 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		141 188	208 888
SUM EIENDELER		451 703	480 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		165 000	165 000
Overkurs		185 665	185 665
Sum innskutt egenkapital		350 665	350 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			25 306
Udekket tap		151 379	55 771
Sum opptjent egenkapital		-151 379	-30 465
Sum egenkapital	5	199 286	320 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 256	-41 838
Sum annen langsiktig gjeld		13 256	-41 838
Sum langsiktig gjeld		13 256	-41 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857	136 096
Skyldige offentlige avgifter		9 714	-57 123
Annen kortsiktig gjeld		219 590	123 533
Sum kortsiktig gjeld		239 160	202 506
Sum gjeld		252 416	160 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 702	480 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533984

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HST BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høilundveien 25
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 172	2 079 422
Sum inntekter		107 172	2 079 422
Kostnader			
Varekostnad		115 051	1 491 883
Lønnskostnad	2, 3	45 975	179 075
Annen driftskostnad		85 977	352 687
Sum kostnader		247 004	2 023 644
Driftsresultat		-139 832	55 778
Annen finanskostnad		35 780	5 116
Sum finanskostnader		35 780	5 116
Netto finans		-35 780	-5 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-175 612	50 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 635	
Årsresultat		-136 977	50 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 608	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 369	50 662
Sum overføringer og disponeringer		-136 977	50 662



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		160 515	121 880
Sum immaterielle eiendeler		310 515	271 880
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100
Sum finansielle anleggsmidler			100
Sum anleggsmidler		310 515	271 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 404	133 194
Andre fordringer		22 598	34 009
Sum fordringer		112 002	167 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 186	41 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 186	41 685
Sum omløpsmidler		141 188	208 888
SUM EIENDELER		451 703	480 868



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	165 000		165 000
Overkurs	185 665		185 665
Sum innskutt egenkapital	350 665		350 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			25 306
Udekket tap	151 379		55 771
Sum opptjent egenkapital	-151 379		-30 465
Sum egenkapital	5	199 286	320 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13 256		-41 838
Sum annen langsiktig gjeld	13 256		-41 838
Sum langsiktig gjeld	13 256		-41 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9 857		136 096
Skyldige offentlige avgifter	9 714		-57 123
Annen kortsiktig gjeld	219 590		123 533
Sum kortsiktig gjeld	239 160		202 506
Sum gjeld	252 416		160 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 702		480 868



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har vært preget av sykdom hos ledelsen i tiden etter koronapandemien og har derfor vært uten driftsinntekter i 2022. Det forventes å ta seg opp i 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34182.00	156810.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6019.00	22265.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5775.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45975.00	179075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		150000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		150000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		150000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022
HST BYGG OG EIENDOM
AS
Orgnr: 986616292

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2021	2022
Salgsinntekt		2 079 422	107 172
Driftsinntekter		2 079 422	107 172
Varekostnad		1 491 883	115 051
Lønnskostnad	2,3	179 075	45 975
Annen driftskostnad		352 687	85 977
Driftskostnader		2 023 644	247 004
Driftsresultat		55 778	-139 832

Finansinntekter og kostnader

	Note	2021	2022
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 116	35 780
Finanskostnader		5 116	35 780
Finansinntekter og kostnader		-5 116	-35 780

Årsresultat

	Note	2021	2022
Driftsresultat		55 778	-139 832
Finansinntekter og kostnader		-5 116	-35 780
Resultat før skattekostnad		50 662	-175 612
Skattekostnad		0	-38 635
Årsresultat		50 662	-136 977

Overføringer

	2021	2022
Avsatt til annen egenkapital	50 662	0
Overført til udekket tap	0	-95 608
Overført fra annen egenkapital	0	-41 369
Sum overføringer	50 662	-136 977
Sum overføringer	101 323	-273 953



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2021	2022
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		121 880	160 515
Immaterielle eiendeler		271 880	310 515
Varige driftsmidler	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		100	0
Finansielle anleggsmidler		100	0
Anleggsmidler		271 980	310 515

Omløpsmidler

	Note	2021	2022
Kundefordringer		133 194	89 404
Andre fordringer		34 009	22 598
Fordringer		167 203	112 002
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 685	29 186
Omløpsmidler		208 888	141 188

Eiendeler

	Note	2021	2022
Anleggsmidler		271 980	310 515
Omløpsmidler		208 888	141 188
Eiendeler		480 868	451 703

Egenkapital

	Note	2021	2022
Selskapskapital		165 000	165 000
Overkurs		185 665	185 665
Innskutt egenkapital		350 665	350 665
Udekket tap		-55 771	-151 379
Annen egenkapital		25 306	0
Opptjent egenkapital		-30 465	-151 379

Conta Årsoppgjør, HST BYGG OG EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2021	2022
Egenkapital	5	320 200	199 286

Gjeld

	Note	2021	2022
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		-41 838	13 256
Annen langsiktig gjeld		-41 838	13 256
Leverandørgjeld		136 096	9 857
Skyldig offentlige avgifter		-57 123	9 714
Annen kortsiktig gjeld		123 533	219 590
Kortsiktig gjeld		202 506	239 160
Gjeld		160 668	252 416

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2022
Egenkapital		320 200	199 286
Gjeld		160 668	252 416
Egenkapital og gjeld		480 868	451 703

Drøbak, 2023-05-22
Styret i HST BYGG OG EIENDOM AS

Solveig Aursnes
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.20 årsverk i 2022.

Note 3: Lønnskostnader

Lønn	156 810	34 182
Arbeidsgiveravgift	22 265	6 019
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	5 775
Sum	179 075	45 975

Note 4: Anleggsmidler

Immaterielle driftsmidler

Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Bokført verdi 31.12	=	150 000
Årets ordinære avskrivninger		0
Økonomisk levetid		5 år

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Selskapet har vært preget av sykdom hos ledelsen i tiden etter koronapandemien og har derfor vært uten driftsinntekter i 2022. Det forventes å ta seg opp i 2023.