



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 600	753 400
Sum inntekter		831 600	753 400
Kostnader			
Varekostnad		85 800	85 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 298	1 574
Annen driftskostnad		386 595	342 166
Sum kostnader		478 693	429 540
Driftsresultat		352 907	323 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 403	3 426
Sum finansinntekter		26 403	3 426
Annen rentekostnad		328	7 144
Sum finanskostnader		328	7 144
Netto finans		26 075	-3 718
Resultat før skattekostnad		378 982	320 142
Skattekostnad	2	83 244	70 438
Årsresultat		295 738	249 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	295 738	249 705
Sum overføringer og disponeringer		295 738	249 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 075	513 373
Sum varige driftsmidler		507 075	513 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		507 075	513 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum omløpsmidler		948 455	651 619
SUM EIENDELER		1 455 530	1 164 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 292 940	997 202
Sum opptjent egenkapital		1 292 940	997 202
Sum egenkapital		1 322 940	1 027 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 196	347
Sum avsetninger for forpliktelser		5 196	347
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 196	347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	25 908
Betalbar skatt	2	78 395	70 091
Annen kortsiktig gjeld		33 683	41 444
Sum kortsiktig gjeld		127 394	137 443
Sum gjeld		132 590	137 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 530	1 164 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460710

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 600	753 400
Sum inntekter		831 600	753 400
Kostnader			
Varekostnad		85 800	85 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 298	1 574
Annen driftskostnad		386 595	342 166
Sum kostnader		478 693	429 540
Driftsresultat		352 907	323 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 403	3 426
Sum finansinntekter		26 403	3 426
Annen rentekostnad		328	7 144
Sum finanskostnader		328	7 144
Netto finans		26 075	-3 718
Resultat før skattekostnad		378 982	320 142
Skattekostnad	2	83 244	70 438
Årsresultat		295 738	249 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	295 738	249 705
Sum overføringer og disponeringer		295 738	249 705



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 075	513 373
Sum varige driftsmidler		507 075	513 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		507 075	513 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum omløpsmidler		948 455	651 619
SUM EIENDELER		1 455 530	1 164 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 292 940	997 202
Sum opptjent egenkapital		1 292 940	997 202



Sum egenkapital		1 322 940	1 027 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 196	347
Sum avsetninger for forpliktelser		5 196	347
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 196	347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	25 908
Betalbar skatt	2	78 395	70 091
Annen kortsiktig gjeld		33 683	41 444
Sum kortsiktig gjeld		127 394	137 443
Sum gjeld		132 590	137 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 530	1 164 992



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514947.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



514947.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7872.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
507075.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6298.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		831 600	753 400
Sum driftsinntekter		831 600	753 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 800	-85 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 298	-1 574
Annen driftskostnad		-386 595	-342 166
Sum driftskostnader		-478 693	-429 540
Driftsresultat		352 907	323 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 403	3 426
Sum finansinntekter		26 403	3 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328	-7 144
Sum finanskostnader		-328	-7 144
Netto finans		26 075	-3 718
Resultat før skattekostnad		378 982	320 142
Skattekostnad	2	-83 244	-70 438
Årsresultat		295 738	249 705
Overføringer			
Annen egenkapital	3	295 738	249 705
Sum overføringer		295 738	249 705



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 075	513 373
Sum varige driftsmidler		507 075	513 373
Sum anleggsmidler		507 075	513 373
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	651 619
Sum omløpsmidler		948 455	651 619
SUM EIENDELER		1 455 530	1 164 992



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 292 940	997 202
Sum opptjent egenkapital		1 292 940	997 202
Sum egenkapital		1 322 940	1 027 202
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 196	347
Sum avsetning for forpliktelser		5 196	347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	25 908
Betalbar skatt	2	78 395	70 091
Annen kortsiktig gjeld		33 683	41 444
Sum kortsiktig gjeld		127 394	137 443
Sum gjeld		132 590	137 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 530	1 164 992

GJØVIK, 09.05.2025

Ruth Fjeld
styrets leder

Astrid Fjeld
styremedlem

Gordon Fjeld
styremedlem

Trond Aron Fjeld
styremedlem



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	514 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	514 947
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 872
Balansført verdi per 31.12.	507 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 298

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 395	70 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 849	347
Skattekostnad	83 244	70 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	378 982	320 142
Permanente forskjeller	-599	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 043	-1 575
Skattepliktig inntekt	356 340	318 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 395	70 091
Betalbar skatt i balansen	78 395	70 091

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	997 202	1 027 202
Årsresultat	0	295 738	295 738
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 292 940	1 322 940

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Astrid Fjeld	400	40,00	Ordinære
Gordon Fjeld	200	20,00	Ordinære
Ruth Fjeld	200	20,00	Ordinære
Trond Aron Fjeld	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.