



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 792	34 633
Sum kostnader	2	31 792	34 633
Driftsresultat		-31 792	-34 633
Annen rentekostnad		844	
Sum finanskostnader		844	
Netto finans		-844	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 636	-34 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 636	-34 633
Årsresultat		-32 636	-34 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 636	-34 633
Totalresultat		-32 636	-34 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 636	-34 633
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 636	-34 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	428 168
Sum varige driftsmidler		27 027	428 168
Sum anleggsmidler		27 027	428 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	481 065	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 984	1 457
Sum fordringer		1 984	1 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236	2 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236	2 086
Sum omløpsmidler		485 285	3 543
SUM EIENDELER		512 312	431 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 952	101 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-133 952	-101 316
Sum egenkapital	4	-103 852	-71 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	598 733	481 145
Sum annen langsiktig gjeld		598 733	481 145
Sum langsiktig gjeld		598 733	481 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	6 781
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		17 431	21 781
Sum gjeld		616 164	502 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 312	431 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438366

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 792	34 633
Sum kostnader	2	31 792	34 633
Driftsresultat		-31 792	-34 633
Annen rentekostnad		844	
Sum finanskostnader		844	
Netto finans		-844	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 636	-34 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 636	-34 633
Årsresultat		-32 636	-34 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 636	-34 633
Totalresultat		-32 636	-34 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 636	-34 633
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 636	-34 633



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

27 027

428 168

Sum varige driftsmidler

27 027

428 168

Sum anleggsmidler

27 027

428 168

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

481 065

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 984

1 457

Sum fordringer

1 984

1 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 236

2 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 236

2 086

Sum omløpsmidler

485 285

3 543

SUM EIENDELER

512 312

431 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 100

30 100

Sum innskutt egenkapital

30 100

30 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap

133 952

101 316

Sum opptjent egenkapital

-133 952

-101 316

Sum egenkapital

4

-103 852

-71 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	598 733	481 145
Sum annen langsiktig gjeld		598 733	481 145
Sum langsiktig gjeld		598 733	481 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	6 781
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		17 431	21 781
Sum gjeld		616 164	502 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 312	431 710



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ladderudåsen Vest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladderudåsen Vest AS som viser et underskudd på NOK 32 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BSK1K-Q6LIF-0FBIA-WVGPF-D50GQ-0YW36



Revisors beretning 2023 for Ladderudåsen Vest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5K1K-Q6LIF-0FBIA-WVGPF-D50GQ-OYW36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 12:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5K1K-Q6LJ-0FBIA-WVGPF-D50GQ-OYW36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Per Rønne
2024-05-22

 BankID Signing
Øyvind Gedde
2024-05-22

 BankID Signing
Øystein Einarsen
2024-05-23

Årsregnskap 2023 Ladderudåsen Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 915 827 470



Resultatregnskap

Ladderudåsen Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 792	34 633
Sum driftskostnader	2	31 792	34 633
DRIFTSRESULTAT		-31 792	-34 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		844	0
Resultat av finansposter		-844	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	3	-32 636	-34 633
ÅRETS RESULTAT		-32 636	-34 633
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 636	34 633
Sum overføringer	4	-32 636	-34 633



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	428 168
Sum varige driftsmidler		27 027	428 168
Sum anleggsmidler		27 027	428 168
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	481 065	0
Andre kortsiktige fordringer		1 984	1 457
Sum fordringer		1 984	1 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236	2 086
Sum omløpsmidler		485 285	3 543
SUM EIENDELER		512 312	431 710



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-133 952	-101 316
Sum opptjent egenkapital		-133 952	-101 316
Sum egenkapital	4	-103 852	-71 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	598 733	481 145
Sum annen langsiktig gjeld		598 733	481 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	6 781
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		17 431	21 781
Sum gjeld		616 164	502 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 312	431 710

Oslo, 22.05.24

Styret i Ladderudåsen Vest AS

Per Rønne
styreleder

Øyvind Johan Gedde
styremedlem

Øystein Einarsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 10 625 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 inkl. mva for andre tjenester.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-32 636	-34 633
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-32 636	-34 633
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	32 637	-304 199	-271 562
Sum	32 637	-304 199	-271 562
Utsatt skatt/ skattefordel	7 180	-66 924	-59 744

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 100	0	-101 316	-71 216
Årsresultat	0		-32 636	-32 636
Egenkapital 31. desember 2023	30 100	0	-133 952	-103 852

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

Note 5 Prosjekt

	Prosjekt-kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	401 141	27 027	428 168
Tilgang	79 925	0	79 925
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	481 067	27 027	508 094
Balanseført verdi pr 31.12.2023	481 067	27 027	508 094



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	4,30	30 100

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	2 905	41,5 %
Kilsund AS	1 925	27,5 %
3 Bygg Mester Eiendom AS	1 400	20,0 %
Pingen AS	420	6,0 %
Frost Production AS	350	5,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Rønne Holding AS	231 041	178 041
Kilsund AS	150 791	110 541
3 Bygg Mester Eiendom AS	216 901	192 563
Sum øvrig langsiktig gjeld	598 733	481 145