



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 715 028	7 218 586
Annen driftsinntekt		2 156 724	990 157
Sum inntekter		9 871 752	8 208 743
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	456 400
Annen driftskostnad		8 457 386	7 989 889
Sum kostnader		8 913 786	8 446 289
Driftsresultat		957 966	-237 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 325	812
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 197	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 128	812
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		962 094	-236 734
Totalresultat		962 094	-236 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 094	-236 734
Sum overføringer og disponeringer		962 094	-236 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		711 768	242 467
Andre fordringer		725 853	1 098 251
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 598	2 884 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 598	2 884 613
Sum omløpsmidler		6 163 220	4 225 331
SUM EIENDELER		6 163 220	4 225 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 967	2 920 873
Sum opptjent egenkapital		3 882 967	2 920 873
Sum egenkapital		3 882 967	2 920 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 827	621 491
Annen kortsiktig gjeld		1 131 425	682 967
Sum kortsiktig gjeld		2 280 252	1 304 458
Sum gjeld		2 280 252	1 304 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 163 220	4 225 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 715 028	7 218 586
Annen driftsinntekt		2 156 724	990 157
Sum inntekter		9 871 752	8 208 743
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	456 400
Annen driftskostnad		8 457 386	7 989 889
Sum kostnader		8 913 786	8 446 289
Driftsresultat		957 966	-237 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 325	812
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 197	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 128	812
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		962 094	-236 734
Totalresultat		962 094	-236 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 094	-236 734
Sum overføringer og disponeringer		962 094	-236 734



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		711 768	242 467
Andre fordringer		725 853	1 098 251
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 598	2 884 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 598	2 884 613
Sum omløpsmidler		6 163 220	4 225 331
SUM EIENDELER		6 163 220	4 225 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 967	2 920 873
Sum opptjent egenkapital		3 882 967	2 920 873



Sum egenkapital	3 882 967	2 920 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 148 827	621 491
Annen kortsiktig gjeld	1 131 425	682 967
Sum kortsiktig gjeld	2 280 252	1 304 458
Sum gjeld	2 280 252	1 304 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 163 220	4 225 331



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342300.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		7 715 028	7 716 830	7 218 586
Andre inntekter	2	2 156 724	1 026 724	990 157
Sum driftsinntekter		9 871 752	8 743 554	8 208 743
Styrehonorar		400 000	400 000	400 000
Andre personalkostnader	3	56 400	56 400	56 400
Kommunale avgifter		1 912 761	2 024 697	1 691 999
Vedlikehold	4	2 649 402	1 682 000	2 646 587
Kollektiv avtale TV/bredbånd		559 463	557 524	157 108
Driftskostnader	5	2 413 926	2 452 500	2 598 080
Honorarer	6	312 828	305 000	288 946
Forsikring		570 573	571 000	554 729
Andre kostnader	7	38 433	40 500	52 440
Sum driftskostnader		8 913 786	8 089 621	8 446 289
Driftsresultat		957 966	653 933	-237 546
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	5 325	0	812
Finanskostnader	9	1 197	0	0
Netto finansresultat		4 128	0	812
Årets resultat		962 094	653 933	-236 734
Overføringer				
Overført annen egenkapital	14	962 094	0	-236 734
Sum overføringer		962 094	0	-236 734



Balanse

Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	711 768	242 467
Forskuddsbet. kostnader		104 914	16 005
Fyringsoppgjør	11	0	597 283
Andre fordringer	12	620 939	484 963
Bankinnskudd mv.	13	4 725 598	2 884 613
Sum omløpsmidler		6 163 220	4 225 331
Sum eiendeler		6 163 220	4 225 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 967	2 920 873
Sum egenkapital	14	3 882 967	2 920 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		67 200	112 799
Fyringsoppgjør	11	315 986	0
Leverandørgjeld		1 148 827	621 491
Påløpte kostnader		683 486	570 168
Annen kortsiktig gjeld		64 753	0
Sum kortsiktig gjeld		2 280 252	1 304 458
Sum gjeld		2 280 252	1 304 458
Sum egenkapital og gjeld		6 163 220	4 225 331

OSLO, 31.12.2023
Styret for Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Marit Sophie Egge
Styrets leder

Geir Olav Hegerroll
Styremedlem

Henrik Nordli Faksvåg
Styremedlem

Thanh Van Le
Styremedlem

Mikkel Welhaven Næss Johansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	486 000	0	0
Garasje bolig	149 400	148 800	147 700
Garasje næring	95 400	95 400	95 400
Infrastruktur internett	0	0	35 253
Bredbånd	579 289	532 524	0
Andre inntekter	527 148	100 000	524 944
Stripe innbetalinger	319 487	150 000	186 860
Sum	2 156 724	1 026 724	990 157

*Kapitalinnkallingen gjelder nytt nøkkelsystem

**Andre inntekter gjelder hovedsakelig avregning med næring (kr 479 389), og et forsikringsoppgjør (kr 44 610)

***Stripeinnbetalinger er inntekter fra billadere i garasjen

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400	56 400
Sum	56 400	56 400	56 400

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	190 725	100 000	186 098
Installasjon av nytt låssystem	485 997	0	0
Vedlikehold utearealer	317 750	150 000	284 827
Vedlikehold rulletrapp	0	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	91 823	100 000	97 346
Vedlikehold og drift heis	353 187	300 000	318 495
Vedl. nøkler, låser, skilt	241 948	300 000	859 989
Vedlikehold porter	61 035	50 000	118 532
Vedlikehold VVS	0	50 000	34 214
Egenandel forsikring	2 000	0	0
Vedlikehold elektro	986	50 000	13 140
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	553
Vedlikehold garasjeanlegg	86 817	20 000	29 397
Vedl.hold ventilasjon	243 719	200 000	282 011
Brannsikkerhet, sprinkling	573 416	300 000	326 437
Vedl./drift fyringsanlegg	0	10 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	50 000	95 550
Sum	2 649 402	1 682 000	2 646 587

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Felleskostnader Hasle	244 295	285 000	273 236
Strøm fellesanlegg	1 019 270	1 000 000	1 119 060
Fjernvarme	181 185	30 000	210 685
Renhold	392 918	490 000	355 800
Matter	39 373	30 000	33 079
Renhold garasje	100 000	100 000	78 750
Annen renovasjon	599	10 000	83 204
Skadedyrkontroll	103 413	0	0
Gartnerarbeid	0	150 000	150 380
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	25 000	0
Driftsmaterialer	4 457	0	0
Internkontroll-HMS system	4 375	0	0
Vaktmestertjenester	317 304	320 000	284 760
Variable	4 981	10 000	6 375
Hjemmeside/internett	0	2 500	2 750
Porto	1 758	0	0
Sum	2 413 926	2 452 500	2 598 080



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	16 953	12 000	11 875
Forretningsførsel	264 440	264 000	249 000
Ekstra forretningsførsel	17 225	15 000	14 691
Beboerportal	14 210	14 000	13 380
Sum	312 828	305 000	288 946

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	4 500	5 000	4 500
Styre- og årsmøter	7 900	10 000	0
Styreutgifter	0	2 000	5 398
Dugnader, Tilstelninger	0	0	5 900
Bankomkostninger	12 321	3 500	17 201
EHF-fakturagebyr	0	0	919
Diverse kostnader	13 726	20 000	18 701
Øreavrundning	-14	0	-179
Sum	38 433	40 500	52 440

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	5 325	0	812
Sum	5 325	0	812

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter leverandører	1 197	0	0
Sum	1 197	0	0

Note 10 Kundefordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	711 768	242 467
Sum	711 768	242 467

*Kapitalinnkalling tilknyttet nytt nøkkelsystem og eventuelle tilvalg er fakturert i desember med forfall i januar.



Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fjernvarme	-1 360 880	-688 260
Fjernvarme	933 480	1 179 990
Service og vedlikehold	111 414	105 553
Sum	-315 986	597 283

Avregning ble sist foretatt pr. 30.06.23. Beløpet i balansen pr 31.12.23 gjelder dermed perioden 01.07.23 – 31.12.23. Neste avregning vil skje for perioden 01.07.23 – 30.06.24 og vil gjennomføres i løpet av høsten 2024.

Per 31.12.23 hadde seksjonseierne betalt kr 315 986 for mye akonto sammenlignet med fjernvarmekostnadene. Akontobeløpene for fjernvarme ble økt fra 01.01.2023 for å harmonisere bedre med kostnadene.

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avregning DEFA*	95 527	-
Andre fordringer**	525 412	484 963
Sum	620 939	484 963

*Varen DEFA avregnes mot kostnaden. Varen for dette ble påbegynt fakturert i 2023 og etterslep fra tidligere år innkreves.

**Andre fordringer består hovedsakelig av avregning næring for 2022/2023, som viderefaktureres næring i 2024, samt en erstatningsberging fra forsikringselskapet.

Note 13 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44096	4 725 598	2 884 613
Sum	4 725 598	2 884 613

Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	2 920 873	3 157 607
Tilført fra årets resultat	962 094	-236 734
Egenkapital 31.12.	3 882 967	2 920 873

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	2 920 873
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	962 094
C. Disponible midler 31.12	3 882 967
Årets endringer disponible midler	962 094
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	5 847 233
- Kortsiktig gjeld	1 964 266
Disponible midler 31.12.	3 882 967



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygg 01 Vinslottet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor