



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 28 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 28
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 140	302 149
Sum inntekter		432 140	302 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 375	17 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 091	164 093
Annen driftskostnad		226 581	134 060
Sum kostnader		400 047	315 712
Driftsresultat		32 093	-13 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	8
Sum finansinntekter		24	8
Annen rentekostnad		131 557	150 785
Annen finanskostnad		603	157
Sum finanskostnader		132 160	150 942
Netto finans		-132 136	-150 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 043	-164 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 043	-164 496
Årsresultat		-100 043	-164 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 043	-164 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-100 043	-164 496
Sum overføringer og disponeringer		-100 043	-164 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 661 148	5 825 239
Sum varige driftsmidler		5 661 148	5 825 239
Sum anleggsmidler		5 661 148	5 825 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 625	42 500
Andre kortsiktige fordringer		14 545	13 477
Sum fordringer		75 170	55 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 488	21 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 488	21 511
Sum omløpsmidler		139 658	77 488
SUM EIENDELER		5 800 807	5 902 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 790 000	2 790 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	1 383 977	1 283 934
Sum opptjent egenkapital		-1 383 977	-1 283 934
Sum egenkapital		1 406 023	1 506 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576 252	3 691 367
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 252	3 691 367
Sum langsiktig gjeld		3 576 252	3 691 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 830	-28 182
Skyldig offentlige avgifter		46 243	15 595
Kortsiktig konserngjeld	5	715 326	715 326
Annen kortsiktig gjeld		37 132	2 555
Sum kortsiktig gjeld		818 531	705 294
Sum gjeld		4 394 783	4 396 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 806	5 902 728



**Årsregnskap 2017
for**

Tollbodgaten 28 AS

Foretaksnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 140	302 149
Sum driftsinntekter		432 140	302 149
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 375	17 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 091	164 093
Annen driftskostnad		226 581	134 060
Sum driftskostnader		400 047	315 712
DRIFTSRESULTAT		32 093	-13 562
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	8
Sum finansinntekter		24	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 557	150 785
Annen finanskostnad		603	157
Sum finanskostnader		132 160	150 942
NETTO FINANSPOSTER		-132 136	-150 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-100 043	-164 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-100 043	-164 496
ÅRSRESULTAT		-100 043	-164 496
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-100 043	-164 496
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-100 043	-164 496



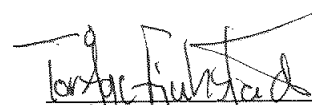
Tollbodgaten 28 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 661 148	5 825 239
Sum varige driftsmidler		5 661 148	5 825 239
SUM ANLEGGSMIDLER		5 661 148	5 825 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 625	42 500
Andre kortsiktige fordringer		14 545	13 477
Sum fordringer		75 170	55 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 488	21 511
SUM OMLØPSMIDLER		139 658	77 488
SUM EIENDELER		5 800 807	5 902 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 383 977	-1 283 934
SUM EGENKAPITAL		1 406 023	1 506 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576 252	3 691 367
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 576 252	3 691 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 830	-28 182
Skyldig offentlige avgifter		46 243	15 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	715 326	715 326
Annen kortsiktig gjeld		37 132	2 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		818 531	705 294
SUM GJELD		4 394 783	4 396 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 806	5 902 728

Kristiansand, den 22.05.2018


Sigbjørn Tønnesland (sign)
Styremedlem


Tor Åge Fjuktstad (sign)
Styreleder



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 563 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 563 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 416
+ Ordinære avskrivninger	164 091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	902 507
Balanseført verdi pr 31/12	5 661 148
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 321	15 389
Arbeidsgiveravgift	2 054	2 171
Totalt	9 375	17 560

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.
Det er ikke innvilget lån eller gjort sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.
Siden selskapet ikke har fast ansatte, er det heller ikke etablert pensjonsordning.
Selskapet har fravalgt revisjon.



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		-100 043
Endring i midlertidige forskjeller		-49 982
Inntekt		-150 025
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	523 396	473 414
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 902 173	1 752 148
Sum positive skatteøkende forskjeller	523 396	473 414
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 902 173	1 752 148
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 378 776	1 278 734

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets største eiere er:

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	Sigbjørn Tønnesland	50	50%
Tor Åge Fjukstad AS	Tor Åge Fjukstad	50	50%
SUM		100 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	2 760 000	-1 283 934	1 506 066
Årets resultat			-100 043	-100 043
Pr 31.12.	30 000	2 760 000	-1 383 977	1 406 023



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-715 326	-715 326
Sum fordringer	-715 326	-715 326
Gjeld		
Sum gjeld	715 326	715 326

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 576 252	3 691 367
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	5 661 148	5 825 239



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 563 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 563 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 416
+ Ordinære avskrivninger	164 091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	902 507
Balansført verdi pr 31/12	5 661 148
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 321	15 389
Arbeidsgiveravgift	2 054	2 171
Totalt	9 375	17 560

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke innvilget lån eller gjort sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret. Siden selskapet ikke har fast ansatte, er det heller ikke etablert pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-100 043
Endring i midlertidige forskjeller	-49 982
Inntekt	-150 025
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	523 396	473 414
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 902 173	1 752 148
Sum positive skatteøkende forskjeller	523 396	473 414
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 902 173	1 752 148
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 378 776	1 278 734

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets største eiere er:

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	Sigbjørn Tønnesland	50	50%
Tor Åge Fjukstad AS	Tor Åge Fjukstad	50	50%
SUM		100 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	2 760 000	-1 283 934	1 506 066
Årets resultat			-100 043	-100 043
Pr 31.12.	30 000	2 760 000	-1 383 977	1 406 023



Tollbodgaten 28 AS

Noter 2017

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-715 326	-715 326
Sum fordringer	-715 326	-715 326
Gjeld		
Sum gjeld	715 326	715 326

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 576 252	3 691 367
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	5 661 148	5 825 239



Tollbodgaten 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 140	302 149
Sum driftsinntekter		432 140	302 149
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 375	17 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 091	164 093
Annen driftskostnad		226 581	134 060
Sum driftskostnader		400 047	315 712
DRIFTSRESULTAT		32 093	-13 562
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	8
Sum finansinntekter		24	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 557	150 785
Annen finanskostnad		603	157
Sum finanskostnader		132 160	150 942
NETTO FINANSPOSTER		-132 136	-150 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-100 043	-164 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-100 043	-164 496
ARSRESULTAT		-100 043	-164 496
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-100 043	-164 496
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-100 043	-164 496



Tollbodgaten 28 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 661 148	5 825 239
Sum varige driftsmidler		5 661 148	5 825 239
SUM ANLEGGSMIDLER		5 661 148	5 825 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 625	42 500
Andre kortsiktige fordringer		14 545	13 477
Sum fordringer		75 170	55 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 488	21 511
SUM OMLØPSMIDLER		139 658	77 488
SUM EIENDELER		5 800 807	5 902 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 383 977	-1 283 934
SUM EGENKAPITAL		1 406 023	1 506 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576 252	3 691 367
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 576 252	3 691 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 830	-28 182
Skyldig offentlige avgifter		46 243	15 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	715 326	715 326
Annen kortsiktig gjeld		37 132	2 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		818 531	705 294
SUM GJELD		4 394 783	4 396 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 806	5 902 728

Kristiansand, den 22.05.2018

Sigbjørn Tønnesland (sign)
Styremedlem

Tor Åge Fjukstad (sign)
Styreleder



**Årsregnskap 2017
for
Tollbodgaten 28 AS**

Foretaksnr. 998514487