



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 437 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: B502  
Nedre Storgate 20  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 200	192 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>192 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	142 421	95 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 421</b>	<b>95 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 779</b>	<b>97 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 984	51 880
Annen finansinntekt		3 055 761	10 542 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090 745</b>	<b>10 594 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			179 161
Annen rentekostnad		231 468	210 670
Annen finanskostnad		154 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 103</b>	<b>389 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 704 642</b>	<b>10 204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 767 421	8 801 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 762 303	4 762 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 303</b>	<b>4 762 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		240 657	240 657
Investeringer i aksjer og andeler		9 902 789	6 569 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>10 143 446</b>	<b>6 810 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 749</b>	<b>11 572 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 070 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 070 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 640 513	3 280 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 640 513</b>	<b>3 280 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 532	1 036 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 532</b>	<b>1 036 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 190 045</b>	<b>6 387 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 769 963	12 002 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 769 963</b>	<b>12 002 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 870 044</b>	<b>12 102 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 498	3 096 888
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 252	1 260 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 252</b>	<b>2 760 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 750</b>	<b>5 856 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 437 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: B502  
Nedre Storgate 20  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 893 437 932  
HEGGEVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 200	192 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>192 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	142 421	95 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 421</b>	<b>95 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 779</b>	<b>97 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 984	51 880
Annen finansinntekt		3 055 761	10 542 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090 745</b>	<b>10 594 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			179 161
Annen rentekostnad		231 468	210 670
Annen finanskostnad		154 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 103</b>	<b>389 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 704 642</b>	<b>10 204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 767 421	8 801 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>



Organisasjonsnr: 893 437 932  
HEGGEVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 762 303	4 762 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 303</b>	<b>4 762 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		240 657	240 657
Investeringer i aksjer og andeler		9 902 789	6 569 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>10 143 446</b>	<b>6 810 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 749</b>	<b>11 572 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 070 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 070 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 640 513	3 280 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 640 513</b>	<b>3 280 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 532	1 036 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 532</b>	<b>1 036 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 190 045</b>	<b>6 387 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 081</b>	<b>100 081</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 769 963	12 002 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 769 963</b>	<b>12 002 543</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 870 044</b>	<b>12 102 624</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 498
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 096 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 888</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760 082</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 225 750</b>	<b>5 856 970</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 893 437 932  
HEGGEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Heggeveien Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E:CN2-XOZL3-QF5DU-KW6EV-SVFDP-JVAOZ

---

Organisasjonsnr: 893 437 932



## Resultatregnskap Heggeveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 200	192 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>192 336</b>
Annen driftskostnad	2	142 421	95 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 421</b>	<b>95 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 779</b>	<b>97 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 984	51 880
Annen finansinntekt		3 055 761	10 542 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	179 161
Annen rentekostnad		231 468	210 670
Annen finanskostnad		154 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 704 642</b>	<b>10 204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 767 421	8 801 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E:QNZ-XOZL3-Qf5DU-KW6EV-SVFDp-JVAOZ



### Balanse Heggeveien Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 762 303	4 762 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 303</b>	<b>4 762 303</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		240 657	240 657
Investeringer i aksjer og andeler		9 902 789	6 569 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>10 143 446</b>	<b>6 810 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 749</b>	<b>11 572 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 070 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 640 513	3 280 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 640 513</b>	<b>3 280 353</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 532	1 036 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>549 532</b>	<b>1 036 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 190 045</b>	<b>6 387 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E:QNZ-XOZL3-QF5DU-KW6EV-SVFDP-JVAOZ



## Balanse Heggeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 769 963	12 002 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 769 963</b>	<b>12 002 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 870 044</b>	<b>12 102 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 498	3 096 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 252	1 260 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 252</b>	<b>2 760 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 750</b>	<b>5 856 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>

Drammen, 06.06.2025  
Styret i Heggeveien Invest AS

Thomas Bruun  
enestyre/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: E:QNZ-XOZL3-QF5DU-KW6EV-SVFDP-JVAOZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapskikk for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

### Note 3 Varige driftsmidler

Boligeiendom er balanseført til kostpris kr 4 762 303.



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 767 421	10 301 924
Permanente forskjeller	-3 014 908	-10 355 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-247 487</b>	<b>-54 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 828	-164 340	247 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 828	164 340	-247 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 602</b>	<b>-36 155</b>	<b>54 447</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>520 000</b>	<b>650 000</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 966 498	3 096 888
<b>Sum</b>	<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:</b>		
Boliger	4 762 303	4 762 303

Heggeveien Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E:QNZ-XOZL3-QF5DU-KW6EV-SVFDJ-JVAOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bruun, Thomas

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-467457

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-06 06:50:49 UTC

## Bruun, Thomas

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-467457

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-06 06:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E:CN2-XOZL3-QF5DU-KW6EV-SVFDP-JVAOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Heggeveien Invest AS

---

Organisasjonsnr: 893 437 932



## Resultatregnskap

### Heggeveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 200	192 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>192 336</b>
Annen driftskostnad	2	142 421	95 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 421</b>	<b>95 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 779</b>	<b>97 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 984	51 880
Annen finansinntekt		3 055 761	10 542 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	179 161
Annen rentekostnad		231 468	210 670
Annen finanskostnad		154 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 704 642</b>	<b>10 204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 767 421	8 801 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 767 421</b>	<b>10 301 924</b>



## Balanse Heggeveien Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 762 303	4 762 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 303</b>	<b>4 762 303</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		240 657	240 657
Investeringer i aksjer og andeler		9 902 789	6 569 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 143 446</b>	<b>6 810 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 749</b>	<b>11 572 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 070 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 640 513	3 280 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 640 513</b>	<b>3 280 353</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 532	1 036 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>549 532</b>	<b>1 036 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 190 045</b>	<b>6 387 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>



## Balanse Heggeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 769 963	12 002 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 769 963</b>	<b>12 002 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 870 044</b>	<b>12 102 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 498	3 096 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 252	1 260 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 252</b>	<b>2 760 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 750</b>	<b>5 856 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 095 794</b>	<b>17 959 593</b>

Drammen, 06.06.2025  
Styret i Heggeveien Invest AS

---

Thomas Bruun  
enestyre/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

### Note 3 Varige driftsmidler

Boligeiendom er balanseført til kostpris kr 4 762 303.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 767 421	10 301 924
Permanente forskjeller	-3 014 908	-10 355 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-247 487</b>	<b>-54 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 828	-164 340	247 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 828	164 340	-247 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 602</b>	<b>-36 155</b>	<b>54 447</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>520 000</b>	<b>650 000</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 966 498	3 096 888
<b>Sum</b>	<b>2 966 498</b>	<b>3 096 888</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:</b>		
Boliger	4 762 303	4 762 303