



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 027 475	4 339 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 027 475</b>	<b>4 339 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 249 384	1 415 994
Annen driftskostnad		1 679 321	1 869 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 704</b>	<b>3 285 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 771</b>	<b>1 054 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 346	47 697
Annen renteinntekt		1 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 455</b>	<b>47 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		854 900	574 990
Annen rentekostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 900</b>	<b>575 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 445</b>	<b>-528 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 326</b>	<b>526 367</b>
Skattekostnad på resultat		86 288	115 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		307 038	410 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 146 433	5 123 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 146 433</b>	<b>5 123 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		7 011 711	8 261 094
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse			35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 821 741</b>	<b>24 106 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 968 174</b>	<b>29 229 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 308	111 767
Andre kortsiktige fordringer		4 255 808	2 513 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 511 033</b>	<b>11 511 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 256 093	1 949 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 093</b>	<b>1 949 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 767 126</b>	<b>13 460 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 755	212 003
Betalbar skatt		109 500	168 893
Skyldige offentlige avgifter		64 719	
Annen kortsiktig gjeld		38 191	13 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 164</b>	<b>394 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 533 164</b>	<b>18 394 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 977 094  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 027 475	4 339 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 027 475</b>	<b>4 339 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 249 384	1 415 994
Annen driftskostnad		1 679 321	1 869 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 704</b>	<b>3 285 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 771</b>	<b>1 054 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 346	47 697
Annen renteinntekt		1 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 455</b>	<b>47 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		854 900	574 990
Annen rentekostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 900</b>	<b>575 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 445</b>	<b>-528 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		86 288	115 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		307 038	410 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>



Organisasjonsnr: 992 977 094  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 146 433	5 123 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 146 433</b>	<b>5 123 221</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		7 011 711	8 261 094
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse			35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 821 741</b>	<b>24 106 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 968 174</b>	<b>29 229 346</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 308	111 767
Andre kortsiktige fordringer		4 255 808	2 513 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 511 033</b>	<b>11 511 033</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 256 093	1 949 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 093</b>	<b>1 949 055</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 767 126</b>	<b>13 460 088</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	320 755	212 003
Betalbar skatt	109 500	168 893
Skyldige offentlige avgifter	64 719	
Annen kortsiktig gjeld	38 191	13 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>533 164</b>	<b>394 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 533 164</b>	<b>18 394 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>



Organisasjonsnr: 992 977 094  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Aakre, Kari Rød  
Herlofsen, Torgeir

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

10-05-2024 09:02  
10-05-2024 08:10

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Larvik Storsenter Eiendom 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 027 475	4 339 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 027 475</b>	<b>4 339 475</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 679 321	1 869 073
Ordinær avskrivning	5	1 249 384	1 415 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 928 704</b>	<b>3 285 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 771</b>	<b>1 054 408</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		148 346	47 697
Renteinntekter		1 109	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		854 900	574 990
Rentekostnader		0	749
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-705 445</b>	<b>-528 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 326</b>	<b>526 367</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>86 288</b>	<b>115 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	307 038	410 518
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>307 038</b>	<b>410 518</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 146 433	5 123 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 146 433</b>	<b>5 123 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	22 821 741	24 106 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 821 741</b>	<b>24 106 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 968 174</b>	<b>29 229 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 308	111 767
Andre fordringer	8, 9	4 255 808	2 513 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 332 115</b>	<b>2 625 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 411 033	11 411 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 511 033</b>	<b>11 511 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 256 093	1 949 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 093</b>	<b>1 949 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 767 126</b>	<b>13 460 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	320 755	212 003
Betalbar skatt	4	109 500	168 893
Skyldige offentlige avgifter		64 719	0
Annen kortsiktig gjeld	8	38 191	13 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 164</b>	<b>394 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 533 164</b>	<b>18 394 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 300 290</b>	<b>31 854 941</b>

Larvik, 30. april 2024

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Torgeir Herlofsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

20 038

2022

16 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	109 500	168 893
Endring utsatt skatt	-23 212	-53 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 288</b>	<b>115 849</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	393 326	526 367
Endring i midlertidige forskjeller	105 511	241 110
Permanente forskjeller	-1 109	217
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>497 728</b>	<b>767 694</b>
Betalbar skatt	109 500	168 893
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-23 392 879	-23 237 368
Utlående fordringer	0	-50 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-23 392 879</b>	<b>-23 287 368</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-5 146 433</b>	<b>-5 123 221</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-5 123 221	-5 070 177
Innregnet mot resultat	-23 212	-53 044
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-5 146 433</b>	<b>-5 123 221</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	62 498 502
Årets tilgang	-35 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>62 463 502</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	38 392 376
Årets avskrivninger	1 249 384
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>39 641 760</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>22 821 741</b>
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 75 564. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	11 411 033	1 949 055	13 460 088
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	307 038	307 038
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 411 033	2 256 093	13 767 126

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 211 308	2 038 998

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	67 124	0	2 650	2 000	18 000 000	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storse

Navn  
**Aakre, Kari Rød**

Dato  
**2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Aakre, Kari Rød

Navn  
**Herlofsen, Torgeir**

Dato  
**2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Storsenter Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LY4Z7-ZQLL-JBEIM-1O2PB-8AJPL-CJ38Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LY4Z7-ZQLLL-JBEIM-1O2PB-8AJPL-CJ38Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:22:49 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Y4Z7-ZQLL-JBEIM-1O2PB-8AJPL-CJ38Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>