



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 956	225 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 956</b>	<b>225 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad	2	200 684	186 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 684</b>	<b>193 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 272</b>	<b>31 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139</b>	<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 272</b>	<b>31 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 272</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 410</b>	<b>31 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 417	30 528
Sum fordringer		35 417	30 528
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 583	176 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 583	176 922
Sum omløpsmidler		227 000	207 450
SUM EIENDELER		227 000	207 450
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 362	169 952
Sum opptjent egenkapital		187 362	169 952
Sum egenkapital	4	187 362	169 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		38 928	36 006
Annen kortsiktig gjeld		710	1 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 638</b>	<b>37 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 638</b>	<b>37 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 742 689  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 918 742 689  
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 956	225 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 956</b>	<b>225 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad	2	200 684	186 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 684</b>	<b>193 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 272</b>	<b>31 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139</b>	<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 272</b>	<b>31 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 272</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 410</b>	<b>31 784</b>



Organisasjonsnr: 918 742 689  
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 417	30 528
Sum fordringer		35 417	30 528
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 583	176 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 583	176 922
Sum omløpsmidler		227 000	207 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 362	169 952
Sum opptjent egenkapital		187 362	169 952
Sum egenkapital	4	187 362	169 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 928	36 006
Annen kortsiktig gjeld		710	1 493
Sum kortsiktig gjeld		39 638	37 499
Sum gjeld		39 638	37 499
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>



Organisasjonsnr: 918 742 689  
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		208 452	186 879	229 297
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	38 232	9 500
<b>Sum Inntekter</b>		<b>217 956</b>	<b>225 111</b>	<b>238 797</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	6 846	13 700
Forretningsførerhonorar		21 336	20 808	22 000
Tilleggstjenester forretningsfører		342	200	200
Drift og vedlikehold	2	79 616	57 040	92 200
TV og/eller internett		12 001	35 052	9 500
Forsikringer		30 528	28 800	35 400
Kommunale avgifter		47 758	36 843	52 800
Energi/strøm		7 905	5 361	8 000
Administrasjonskostnader		1 198	2 784	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 684</b>	<b>193 735</b>	<b>236 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 272</b>	<b>31 376</b>	<b>2 497</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		139	408	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-139</b>	<b>-408</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>17 410</b>	<b>31 784</b>	<b>2 497</b>

## Årsregnskap



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 417	30 528
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 583	176 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>

Balanse 2021



## 1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		187 362	169 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>187 362</b>	<b>169 952</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		38 928	36 006
Annen kortsiktig gjeld		710	1 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 638</b>	<b>37 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 638</b>	<b>37 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 000</b>	<b>207 450</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Skjæveland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Kristensen Putian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Tjelta  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 846</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	21 247	7 032
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 831	4 503
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 771
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 363	3 331
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 176	36 404
<b>Sum</b>	<b>79 616</b>	<b>57 040</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	17 410	31 784
<b>Endring disponible midler</b>	<b>17 410</b>	<b>31 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>227 000</b>	<b>207 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>39 638</b>	<b>37 499</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>187 362</b>	<b>169 952</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	187 362	17 410	169 952
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>187 362</b>	<b>17 410</b>	<b>169 952</b>

## Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Killinglandveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Killinglandveien 1**

Styreleder	Sigbjørn Skjæveland (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Asle Tjelta (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Daniel Kristensen Putian (sign.)	07.02.2022

