



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 446	1 489 801
Sum inntekter		1 110 446	1 489 801
Kostnader			
Varekostnad		74 794	546 026
Lønnskostnad	1	826 117	690 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 456	10 444
Annen driftskostnad	1	294 750	284 075
Sum kostnader		1 206 117	1 531 103
Driftsresultat		-95 671	-41 302
Annen rentekostnad		558	974
Sum finanskostnader		558	974
Netto finans		-558	-974
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 229	-42 276
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 229	-42 276
Årsresultat	6	-96 229	-42 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 229	-42 276
Totalresultat		-96 229	-42 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 229	-42 276
Sum overføringer og disponeringer		-96 229	-42 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 266	40 722
Sum varige driftsmidler	3	30 266	40 722
Sum anleggsmidler		30 266	40 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 648	79 733
Andre kortsiktige fordringer		23 871	24 033
Sum fordringer		52 518	103 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 802	40 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 802	40 348
Sum omløpsmidler		59 320	144 113
SUM EIENDELER		89 586	184 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		185 895	89 665
Sum opptjent egenkapital		-185 895	-89 665
Sum egenkapital	6	-85 895	10 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	17 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 070	97 462
Annen kortsiktig gjeld		72 092	59 984
Sum kortsiktig gjeld		175 481	174 500
Sum gjeld		175 481	174 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 586	184 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339916

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 446	1 489 801
Sum inntekter		1 110 446	1 489 801
Kostnader			
Varekostnad		74 794	546 026
Lønnskostnad	1	826 117	690 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 456	10 444
Annen driftskostnad	1	294 750	284 075
Sum kostnader		1 206 117	1 531 103
Driftsresultat		-95 671	-41 302
Annen rentekostnad		558	974
Sum finanskostnader		558	974
Netto finans		-558	-974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-96 229	-42 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 229	-42 276
Årsresultat	6	-96 229	-42 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 229	-42 276
Totalresultat		-96 229	-42 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 229	-42 276
Sum overføringer og disponeringer		-96 229	-42 276



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

30 266

40 722

30 266

40 722

Sum anleggsmidler

30 266

40 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 648

79 733

Andre kortsiktige

fordringer

23 871

24 033

Sum fordringer

52 518

103 765

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

6 802

40 348

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 802

40 348

Sum omløpsmidler

59 320

144 113

SUM EIENDELER

89 586

184 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		185 895	89 665
Sum opptjent egenkapital		-185 895	-89 665
Sum egenkapital	6	-85 895	10 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	17 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 070	97 462
Annen kortsiktig gjeld		72 092	59 984
Sum kortsiktig gjeld		175 481	174 500
Sum gjeld		175 481	174 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 586	184 835



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eiendom Service Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 051 766



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM SERVICE VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 110 446	1 489 801
Sum driftsinntekter		1 110 446	1 489 801
Varekostnad		74 794	546 026
Lønnskostnad	1	826 117	690 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 456	10 444
Annen driftskostnad	1	294 750	284 075
Sum driftskostnader		1 206 117	1 531 103
Driftsresultat		-95 671	-41 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		558	974
Resultat av finansposter		-558	-974
Resultat før skattekostnad		-96 229	-42 276
Resultat		-96 229	-42 276
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-96 229	-42 276
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		96 229	42 276
Sum overføringer		-96 229	-42 276



BALANSE

EIENDOM SERVICE VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 266	40 722
Sum varige driftsmidler	3	30 266	40 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 266	40 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 648	79 733
Andre kortsiktige fordringer		23 871	24 033
Sum fordringer		52 518	103 765
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 802	40 348
Sum omløpsmidler		59 320	144 113
Sum eiendeler		89 586	184 835



BALANSE

EIENDOM SERVICE VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 895	-89 665
Sum opptjent egenkapital		-185 895	-89 665
Sum egenkapital	6	-85 895	10 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 319	17 055
Skyldig offentlige avgifter		90 070	97 462
Annen kortsiktig gjeld		72 092	59 984
Sum kortsiktig gjeld		175 481	174 500
Sum gjeld		175 481	174 500
Sum egenkapital og gjeld		89 586	184 835

Bergen,
Styret i Eiendom Service Vest AS

Jarle Helland
styreleder/daglig leder

John Vik Didriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	681 745	569 175
Arbeidsgiveravgift	102 559	86 250
Pensjonskostnader	45 586	42 525
Andre ytelser	-3 772	-7 392
Sum	826 117	690 558

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto pr. 31.12.2022 var kr. 265.
Skattetrekk er innberettet og betalt innenfor gjeldende frister, og selskapet har fom. 2023 etablert nye rutiner iht. reglene i skattebetalingsloven.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	65 555	65 555
= Anskaffelseskost 31.12.22	65 555	65 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 288	35 288
= Bokført verdi 31.12.22	30 267	30 267
Årets ordinære avskrivninger	10 456	10 456
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 229	-42 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 415	-8 504
Skattepliktig inntekt	-100 645	-50 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-24 668	-29 084	-4 415
Sum	-24 668	-29 084	-4 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 855	-248 211	100 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 524	277 294	-96 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM SERVICE VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Service Vest AS	50 000	50,0	50,0
Jarle Helland	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Helland	styreleder/daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-89 665	10 335
Årets resultat				-96 229	-96 229
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-185 894	-85 894

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -96 229 etter skatt, mot kr. -42 276 i 2021.

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Eiendom Service Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Service Vest AS som viser et underskudd på kr. -96.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Tapt aksjekapital, usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om tapt aksjekapital, og note 7 om fortsatt drift. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Eiendom Service Vest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

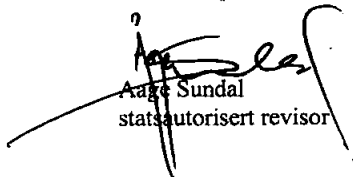
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12, ved at det ikke er benyttet særskilt skattetrekskonto. Forholdet er bragt i orden i 2023.

Bergen, 24. mars 2023

revisorpartner as


Aage Sundal
statsautorisert revisor