



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 645 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 17 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 750	
Annen driftsinntekt		1 305 581	1 458 841
Sum inntekter		1 311 331	1 458 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 195 990	2 327 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 807	194 465
Annen driftskostnad	1	1 371 292	3 349 427
Sum kostnader		3 751 089	5 871 054
Driftsresultat		-2 439 758	-4 412 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 927 676	3 960 920
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	14 091 415	3 970 295
Annen renteinntekt		677 506	555 179
Annen finansinntekt		4 189	
Sum finansinntekter		18 700 785	8 486 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 025 722	19 800 000
Annen rentekostnad		3 695 198	2 093 484
Annen finanskostnad		7 253	
Sum finanskostnader		16 728 172	21 893 484
Netto finans		1 972 613	-13 407 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 145	-17 819 303
Skattekostnad på resultat	4	-289 567	-408 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 578	-17 410 561
Årsresultat		-177 578	-17 410 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 578	-17 410 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-177 578	-17 410 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 085 447
Avgitt konsernbidrag			27 677 801
Overført fra annen egenkapital		-177 578	-52 173 809
Sum overføringer og disponeringer		-177 578	-17 410 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	328 595	39 028
Sum immaterielle eiendeler		328 595	39 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 521 509	5 673 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		31 977
Sum varige driftsmidler	5	5 521 509	5 705 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 522 532	9 748 359
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 497 645	14 160 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 168 083	24 502 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	6 165 201	12 710 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		56 353 462	61 121 880
Sum anleggsmidler		62 203 566	66 866 224
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 724 371	3 587 025
Sum varer		3 724 371	3 587 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 145 310	6 303 572
Andre kortsiktige fordringer		79 490	728 652
Konsernfordringer	6	3 927 676	3 960 920
Sum fordringer		10 152 476	10 993 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 874	179 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 874	179 110
Sum omløpsmidler		13 977 721	14 759 278
SUM EIENDELER		76 181 287	81 625 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 049 750	3 227 328
Sum opptjent egenkapital		3 049 750	3 227 328

Sum egenkapital	9	3 537 750	3 715 328
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 313 127	23 058 583
Øvrig langsiktig gjeld		5 128 308	4 938 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 435	27 996 954

Sum langsiktig gjeld		26 441 435	27 996 954
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 244	
Leverandørgjeld	6	275 218	581 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		381 657	289 089
Kortsiktig konserngjeld	6	45 019 825	48 577 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		523 158	464 966
Sum kortsiktig gjeld		46 202 102	49 913 220
Sum gjeld		72 643 537	77 910 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 181 287	81 625 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574105

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 750	
Annen driftsinntekt		1 305 581	1 458 841
Sum inntekter		1 311 331	1 458 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 195 990	2 327 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 807	194 465
Annen driftskostnad	1	1 371 292	3 349 427
Sum kostnader		3 751 089	5 871 054
Driftsresultat		-2 439 758	-4 412 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 927 676	3 960 920
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	14 091 415	3 970 295
Annen renteinntekt		677 506	555 179
Annen finansinntekt		4 189	
Sum finansinntekter		18 700 785	8 486 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 025 722	19 800 000
Annen rentekostnad		3 695 198	2 093 484
Annen finanskostnad		7 253	
Sum finanskostnader		16 728 172	21 893 484
Netto finans		1 972 613	-13 407 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-467 145	-17 819 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 567	-408 742
Årsresultat		-177 578	-17 410 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 578	-17 410 561
Totalresultat		-177 578	-17 410 561



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		7 085 447
Avgitt konsernbidrag		27 677 801
Overført fra annen egenkapital	-177 578	-52 173 809
Sum overføringer og disponeringer	-177 578	-17 410 561



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	328 595	39 028
Sum immaterielle eiendeler		328 595	39 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 521 509	5 673 339
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		31 977
Sum varige driftsmidler	5	5 521 509	5 705 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 522 532	9 748 359
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 497 645	14 160 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 168 083	24 502 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	6 165 201	12 710 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		56 353 462	61 121 880
Sum anleggsmidler		62 203 566	66 866 224
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 724 371	3 587 025
Sum varer		3 724 371	3 587 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 145 310	6 303 572
Andre kortsiktige fordringer		79 490	728 652
Konsernfordringer	6	3 927 676	3 960 920
Sum fordringer		10 152 476	10 993 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 874	179 110



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 874	179 110
Sum omløpsmidler		13 977 721	14 759 278
SUM EIENDELER		76 181 287	81 625 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 049 750	3 227 328
Sum opptjent egenkapital		3 049 750	3 227 328
Sum egenkapital	9	3 537 750	3 715 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 313 127	23 058 583
Øvrig langsiktig gjeld		5 128 308	4 938 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 435	27 996 954
Sum langsiktig gjeld		26 441 435	27 996 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 244	
Leverandørgjeld	6	275 218	581 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		381 657	289 089
Kortsiktig konserngjeld	6	45 019 825	48 577 704
Annen kortsiktig gjeld		523 158	464 966
Sum kortsiktig gjeld		46 202 102	49 913 220
Sum gjeld		72 643 537	77 910 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 181 287	81 625 502



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaspar Strømme Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaspar Strømme Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED1J6-LBV78-3DYUP-HEODA-DYZPB-78KJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:56:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ED1J6-LBV78-3DYUP-HEODA-DYZPB-78KJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO

Organisasjonsnr: 991 645 772



Resultatregnskap

Kaspar Strømme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 750	0
Annen driftsinntekt		1 305 581	1 458 841
Sum driftsinntekter		1 311 331	1 458 841
Lønnskostnad	1	2 195 990	2 327 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 807	194 465
Annen driftskostnad	1	1 371 292	3 349 427
Sum driftskostnader		3 751 089	5 871 054
Driftsresultat		-2 439 758	-4 412 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 927 676	3 960 920
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	14 091 415	3 970 295
Annen renteinntekt		677 506	555 179
Annen finansinntekt		4 189	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 025 722	19 800 000
Annen rentekostnad		3 695 198	2 093 484
Annen finanskostnad		7 253	0
Resultat av finansposter		1 972 613	-13 407 090
Resultat før skattekostnad		-467 145	-17 819 303
Skattekostnad på resultat	4	-289 567	-408 742
Årsresultat		-177 578	-17 410 561
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 085 447
Avsatt konsernbidrag		0	27 677 801
Overført fra annen egenkapital		177 578	52 173 809
Sum overføringer		-177 578	-17 410 561

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO

**Balanse****Kaspar Strømme Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	328 595	39 028
Sum immaterielle eiendeler		328 595	39 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 521 509	5 673 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	31 977
Sum varige driftsmidler	5	5 521 509	5 705 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 522 532	9 748 359
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 497 645	14 160 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 168 083	24 502 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	6 165 201	12 710 440
Sum finansielle anleggsmidler		56 353 462	61 121 880
Sum anleggsmidler		62 203 566	66 866 224
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 724 371	3 587 025
Sum varer		3 724 371	3 587 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 145 310	6 303 572
Andre kortsiktige fordringer		79 490	728 652
Konsernfordringer	6	3 927 676	3 960 920
Sum fordringer		10 152 476	10 993 143
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 874	179 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 874	179 110
Sum omløpsmidler		13 977 721	14 759 278
Sum eiendeler		76 181 287	81 625 502

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Balanse

Kaspar Strømme Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 049 750	3 227 328
Sum opptjent egenkapital		3 049 750	3 227 328
Sum egenkapital	9	3 537 750	3 715 328
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 313 127	23 058 583
Øvrig langsiktig gjeld		5 128 308	4 938 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 435	27 996 954
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 244	0
Leverandørgjeld	6	275 218	581 462
Skyldig offentlige avgifter		381 657	289 089
Kortsiktig konserngjeld	6	45 019 825	48 577 704
Annen kortsiktig gjeld		523 158	464 966
Sum kortsiktig gjeld		46 202 102	49 913 220
Sum gjeld		72 643 537	77 910 175
Sum egenkapital og gjeld		76 181 287	81 625 502

Kristiansand,
Styret i Kaspar Strømme Eiendom AS

Jens Kaspar Strømme
styremedlem/ daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Mørselskapet Kaspar Strømme Holding AS som utarbeider konsernregnskap som Kaspar Strømme Eiendom AS inngår i.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68M25-ANESL-TM1TV-IPB68-04E6U-XBYPO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 776 348	1 891 023
Arbeidsgiveravgift	297 528	282 871
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	122 114	153 269
Sum	2 195 990	2 327 162

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 591 472	435 882	8 027 354
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 591 472	435 882	8 027 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 069 961	435 882	2 505 843
= Bokført verdi 31.12.23	5 521 511	0	5 521 511
Årets ordinære avskrivninger	151 829	31 975	183 804
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Stemmane 4 AS	Kr. sand	100 %	2 321 607	12 470 858
Barstølveien 17 AS	Kr. sand	100 %	838 167	108 000
Luntevika Eiendom AS	Kr. sand	100 %	-23 289 280	-27 321 225
Tegl&Betong AS	Kr. sand	80 %	299 312	333 198
Knutsen Eiendom AS	Kr. sand	50,02 %	-2 167 169	-3 493 309
Belleveubakken Eiendom AS	Kr. sand	70 %	-447 796	153 380
Dvergsnes B9 AS	Kr. sand	75 %	-720 600	330 132
PKS Eiendom AS	Kr. sand	67 %	-356 741	-1 368 944

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Narviga 9 AS	Kr. sand	50 %	688 117	4 679 938
GSE AS	Kr. sand	50 %	1 902 475	1 164 235
Treutvikling Eiendom AS	Kr. sand	50 %	-25 604	348 148
Barstølveien 19 AS	Kr. sand	50 %	-300 616	2 282 960
Bergvann Eiendom AS	Kr. sand	35,5 %	-36 157	515 883
Stødden Båthavn AS	Kr. sand	28 %	-4 409 729	-6 092 488
Dvergsnestoppen AS	Kr. Sand	37,5 %	2 201 688	1 030 061

* Kaspar Strømme Eiendom AS eier en 24,25 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Balanseført verdi pr 31.12 utgjør kr 1 320 820.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-289 567	-408 742
Skattekostnad ordinært resultat	-289 567	-408 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-467 145	-17 819 303
Permanente forskjeller	-849 066	15 961 384
Endring i midlertidige forskjeller	189 603	229 466
Skattepliktig inntekt	-1 126 609	-1 628 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-864 089	-871 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	864 089	871 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	884 998	908 247	23 250
Gevinst – og tapskonto	665 413	831 766	166 353
Sum	1 550 410	1 740 013	189 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 044 023	-1 917 414	1 126 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 493 612	-177 401	1 316 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 595	-39 028	289 567

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	23 497 645	14 160 183
Lån til tilknyttede selskaper	6 165 201	12 710 440
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	29 662 847	26 870 623
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 463 000	16 152 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	17 463 000	16 152 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2023	2022
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 313 127	23 058 583
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 244	-222
Sum	21 315 371	23 058 361
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler*		
Varige driftsmidler	5 521 509	5 705 316
Sum	5 521 509	5 705 316

*Videre er eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktige fordringer, konsernselskap	23 497 645	14 160 183
Langsiktige fordringer, tilknyttede selskaper	6 165 201	12 710 440
Kundefordringer	684 879	546 470
Andre kortsiktige konsernfordringer*	3 927 676	3 960 920
Sum	34 275 402	31 378 013
	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	183 083	223 429
Annen kortsiktig gjeld**	45 019 825	48 577 704
Sum	45 202 908	48 801 133

*Andre kortsiktige fordringer inneholder avsatt konsernbidrag pr. 31.12.2023

**Annen kortsiktig gjeld inneholder avsatt konsernbidrag og til konsernkontoordning som selskapet inngår i sammen med morselskapet. Konsernkonto føres i selskapets morselskap for 2023.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBk8-04E6U-XBYPO



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaspar Strømme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaspar Strømme Holding AS	100 000	100,0

Styremedlemmene Jens Kaspar Strømme, Charlotte Strømme og Richard Strømme har eierinteresser i Kaspar Strømme Holding AS gjennom sine holdingselskaper.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	388 000	3 227 328	3 715 328
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-177 578	-177 578
Egenkapital pr 31.12	100 000	388 000	3 049 750	3 537 750

Note 9 Hendelser etter balansedato og fortsatt drift

Selskapets videre drift forutsetter at flere av selskapets eiendeler realiseres i løpet av det kommende året. Styret har iverksatt konkrete tiltak for å gjennomføre salg av fast eiendom og aksjeinvesteringer, og forventer at disse tiltakene vil frigi nødvendig likviditet for å betjene selskapets gjeld. På grunnlag av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Kaspar Strømme Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Til stede:

Jens Kaspar Strømme, styremedlem/ daglig leder
Richard Strømme, styreleder
Charlotte Strømme, styremedlem
Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap og årsberetning som viser et resultat etter skatt på -177 578. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	0
Avsatt konsernbidrag	0
Overført til fra egenkapital	-177 578
Sum disponert	-177 578

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/ ____-2024 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for Kaspar Strømme Eiendom AS

Jens Kaspar Strømme
styremedlem/ daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 68M25-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



Kaspar Strømme Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Til stede var:

Kaspar Strømme Holding AS som eier 100% representert ved Richard Strømme, Jens Kaspar Strømme og Charlotte Strømme.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Richard Strømme ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Kaspar Strømme ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -177 578, i overensstemmelse med styrets forslag.

Avsatt til utbytte	0
Avsatt konsernbidrag	0
Overført til fra egenkapital	-177 578
Sum disponert	-177 578

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand,

Richard Strømme
Møteleder

Jens Kaspar Strømme
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XBYPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strømme, Richard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2671536

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-26 20:23:31 UTC



Strømme, Jens Kaspar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-27 06:30:17 UTC



Strømme, Jens Kaspar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-27 06:30:17 UTC



Strømme, Charlotte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718478

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-27 09:42:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 68M2S-ANESL-TM1TV-IPBK8-04E6U-XYBP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>