



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 786 046	2 479 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 046</b>	<b>2 479 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	258 477	258 553
Annen driftskostnad	2	1 545 278	1 225 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 755</b>	<b>1 484 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 291</b>	<b>995 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 246	19 285
Annen renteinntekt		802	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 048</b>	<b>19 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 540	144 214
Annen rentekostnad		8 881	2 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 421</b>	<b>146 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 373</b>	<b>-127 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 918</b>	<b>868 196</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 542	191 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 482	739 836
Avsatt til annen egenkapital		298 894	-62 643



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		661 376	-802 479



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 431 464	8 689 941
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 431 464</b>	<b>8 689 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 431 464</b>	<b>8 689 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 196	238 538
Andre kortsiktige fordringer		23 385	15 646
Konsernfordringer	5	1 626 365	1 145 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 946</b>	<b>1 399 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		779	28 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779</b>	<b>28 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 725</b>	<b>1 427 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 189</b>	<b>10 117 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		314 813	314 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 214 813</b>	<b>3 214 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 834	488 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 834</b>	<b>488 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 002 647</b>	<b>3 703 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 928	205 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 928</b>	<b>205 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 564 593	4 951 332
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 434</b>	<b>5 038 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 362</b>	<b>5 243 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 030	112 840
Betalbar skatt	3	94 150	
Kortsiktig konserngjeld			1 057 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 180</b>	<b>1 170 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 542</b>	<b>6 414 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 189</b>	<b>10 117 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 981 401 034  
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 786 046	2 479 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 046</b>	<b>2 479 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	258 477	258 553
Annen driftskostnad	2	1 545 278	1 225 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 755</b>	<b>1 484 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 291</b>	<b>995 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 246	19 285
Annen renteinntekt		802	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 048</b>	<b>19 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 540	144 214
Annen rentekostnad		8 881	2 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 421</b>	<b>146 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 373</b>	<b>-127 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	186 542	191 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 376</b>	<b>677 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 482	739 836
Avsatt til annen egenkapital		298 894	-62 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 376</b>	<b>-802 479</b>



Organisasjonsnr: 981 401 034  
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 431 464	8 689 941
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 431 464</b>	<b>8 689 941</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 431 464</b>	<b>8 689 941</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		113 196	238 538
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 385	15 646
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	1 626 365	1 145 192
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 946</b>	<b>1 399 376</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		779	28 451
-------------------------	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>779</b>	<b>28 451</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 725</b>	<b>1 427 827</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 189</b>	<b>10 117 768</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		314 813	314 812
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 214 813</b>	<b>3 214 812</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		787 834	488 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 834</b>	<b>488 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 002 647</b>	<b>3 703 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 928	205 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>195 928</b>	<b>205 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 564 593	4 951 332
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 434</b>	<b>5 038 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 362</b>	<b>5 243 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 030	112 840
Betalbar skatt	3	94 150	
Kortsiktig konserngjeld			1 057 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 180</b>	<b>1 170 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 542</b>	<b>6 414 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 189</b>	<b>10 117 766</b>



Organisasjonsnr: 981 401 034  
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Olavsgaard Næringspark AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Olavsgaard Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>2 786 046</u>	<u>2 479 808</u>
Avskrivninger	1	258 477	258 553
Annen driftskostnad	2	<u>1 545 278</u>	<u>1 225 964</u>
Sum driftskostnader		<u>1 803 755</u>	<u>1 484 517</u>
Driftsresultat		<u>982 291</u>	<u>995 291</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 246	19 285
Annen renteinntekt		802	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 540	144 214
Annen rentekostnad		8 881	2 167
Resultat av finansposter		<u>-134 373</u>	<u>-127 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>847 918</u>	<u>868 196</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>186 542</u>	<u>191 004</u>
Årsresultat	4	<u>661 376</u>	<u>677 192</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		362 482	739 836
Avsatt til annen egenkapital		<u>298 894</u>	<u>-62 643</u>
Sum overføringer		<u>661 376</u>	<u>-802 479</u>
Olavsgaard Næringspark AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>8 431 464</u>	<u>8 689 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 431 464</u>	<u>8 689 941</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 196	238 538
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 626 365	1 145 192
Andre kortsiktige fordringer		<u>23 385</u>	<u>15 646</u>
Sum fordringer		<u>1 762 946</u>	<u>1 399 376</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>779</u>	<u>28 451</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 763 725</u>	<u>1 427 827</u>
Sum eiendeler		<u>10 195 189</u>	<u>10 117 768</u>
Olavsgaard Næringspark AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 813	314 812
Sum innskutt egenkapital		<u>3 214 813</u>	<u>3 214 812</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>787 834</u>	<u>488 940</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 002 647</u>	<u>3 703 752</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>195 928</u>	<u>205 775</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>5 564 593</u>	<u>4 951 332</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 651 434</u>	<u>5 038 173</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 030	112 840
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 057 226
Betalbar skatt	3	<u>94 150</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 180</u>	<u>1 170 066</u>
Sum gjeld		<u>6 192 542</u>	<u>6 414 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 195 189</u>	<u>10 117 766</u>
Hvam, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder	
Olavsgaard Næringspark AS			



## Noter 2022

Olavsgaard Næringspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..



<b>Noter 2022</b>
Olavsgaard Næringspark AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 427 640	14 427 640
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>14 427 640</b>	<b>14 427 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 996 177	5 996 177
= Bokført verdi 31.12.22	<b>8 431 463</b>	<b>8 431 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 477	258 477
Økonomisk levetid	50 år	

<b>Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Olavsgaard Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2022</b>
Olavsgaard Næringspark AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 389	208 672
Endring i utsatt skatt	-9 847	-17 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 542</b>	<b>191 004</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 918	868 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 758	80 311
Avgitt konsernbidrag	-464 721	-948 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 955</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 389	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 239	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 150</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	940 584	985 342	44 758
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>890 584</b>	<b>935 342</b>	<b>44 758</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>890 584</b>	<b>935 342</b>	<b>44 758</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>195 928</b>	<b>205 775</b>	<b>9 847</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 900 000	314 812	488 940	3 703 752
Årets resultat			661 376	661 376
Konsernbidrag avgitt			-362 481	-362 481
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>314 812</b>	<b>787 835</b>	<b>4 002 647</b>



**Noter 2022**

**Olavsgaard Næringspark AS**

**Note 5 Konsernkonto**

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Olavsgaard Næringspark AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	29 000	100	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>2 900 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
OLAVSGAARD EIENDOM	29 000	100,00



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjellheim, Per Harald**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Tove Karin**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Silje Irene**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 14.29.12

14.06.2023 15.37.46

22.06.2023 14.15.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 661 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 15.04.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.