



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 U AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 771	546 300
Sum inntekter		568 771	546 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 969	16 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	170 577	196 627
Sum kostnader		185 546	212 881
Driftsresultat		383 225	333 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad		383 225	333 464
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 310	73 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 915	260 102
Årsresultat	6	298 915	260 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 915	260 102
Totalresultat		298 915	260 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 915	260 102
Sum overføringer og disponeringer		298 915	260 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 887	467 856
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	452 887	467 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		492 887	467 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 856	
Andre kortsiktige fordringer	5	55 945	48 798
Sum fordringer	5	32 089	48 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 637	125 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 637	125 196
Sum omløpsmidler		275 726	173 994
SUM EIENDELER		768 613	641 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 017	260 102
Sum opptjent egenkapital		559 017	260 102
Sum egenkapital	6	679 017	380 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 286	28 386
Betalbar skatt	2	84 310	73 362
Annen kortsiktig gjeld			160 000
Sum kortsiktig gjeld		89 596	261 748
Sum gjeld		89 596	261 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 613	641 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273738

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 U AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 771	546 300
Sum inntekter		568 771	546 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 969	16 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	170 577	196 627
Sum kostnader		185 546	212 881
Driftsresultat		383 225	333 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 310	73 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 915	260 102
Årsresultat	6	298 915	260 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 915	260 102
Totalresultat		298 915	260 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 915	260 102
Sum overføringer og disponeringer		298 915	260 102



Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 887	467 856
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	452 887	467 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		492 887	467 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 856	
Andre kortsiktige fordringer	5	55 945	48 798
Sum fordringer	5	32 089	48 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 637	125 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 637	125 196
Sum omløpsmidler		275 726	173 994
SUM EIENDELER		768 613	641 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 017	260 102
Sum opptjent egenkapital		559 017	260 102
Sum egenkapital	6	679 017	380 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 286	28 386
Betalbar skatt	2	84 310	73 362
Annen kortsiktig gjeld			160 000
Sum kortsiktig gjeld		89 596	261 748
Sum gjeld		89 596	261 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 613	641 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fekjan 15 U AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 127 227



Fekjan 15 U AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>568 771</u>	<u>546 300</u>
Sum driftsinntekter		<u>568 771</u>	<u>546 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 969	16 254
Annen driftskostnad	1	<u>170 577</u>	<u>196 627</u>
Sum driftskostnader		<u>185 546</u>	<u>212 881</u>
Driftsresultat		<u>383 225</u>	<u>333 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>4</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>45</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		383 225	333 464
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>84 310</u>	<u>73 362</u>
Ordinært resultat		<u>298 915</u>	<u>260 102</u>
Årsresultat	6	<u>298 915</u>	<u>260 102</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>298 915</u>	<u>260 102</u>
Sum overføringer		<u>298 915</u>	<u>260 102</u>



Fekjan 15 U AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 887	467 856
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>452 887</u>	<u>467 856</u>
Lån til foretak i samme konsern		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>492 887</u>	<u>467 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 856	0
Andre kortsiktige fordringer	5	55 945	48 798
Sum fordringer	5	<u>32 089</u>	<u>48 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 637	125 196
Sum omløpsmidler		<u>275 726</u>	<u>173 994</u>
Sum eiendeler		<u>768 613</u>	<u>641 850</u>



Fekjan 15 U AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 017	260 102
Sum opptjent egenkapital		<u>559 017</u>	<u>260 102</u>
Sum egenkapital	6	<u>679 017</u>	<u>380 102</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 286	28 386
Betalbar skatt	2	84 310	73 362
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 596</u>	<u>261 748</u>
Sum gjeld		<u>89 596</u>	<u>261 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>768 613</u>	<u>641 850</u>

Nesbru, 14.04.2022

Styret i Fekjan 15 U AS

Oddvar Mella
styrelederPer Heyerdahl Arnoldsen
styremedlemSvein-Erik Stiansen
styremedlem



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 310	73 362
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 310	73 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 225	333 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	383 225	333 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 310	73 362
Sum betalbar skatt i balansen	84 310	73 362

**Fekjan 15 U AS****921 127 227****Note 3 Anleggsnote**

	Nærings- eiendom	Tekninske installasjoner	Andel tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	216 464	148 368	152 054	516 886
Anskaffelseskost 31.12.2021	216 464	148 368	152 054	516 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-12 975	-51 024		-63 999
Bokført verdi per 31.12.2021	229 439	199 392	152 054	580 885
Årets avskrivninger	4 153	10 816	0	14 969
Avskrivingssetter saldo	2%	10%	0 %	

Selskapet ble stiftet 15.06.18 ifm skattefri omdannelse av Fekjan 15U ANS. Dette selskap var igjen et resultat av en fisjon i 2012 av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. Det har derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er det den opprinnelige kostpris som er oppgitt i noten.

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Fekjan 15 U AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen, Mella, Arnoldsen Holding AS	120	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	40 000	0
Sum	40 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Fekjan 15 U AS

Side 7



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	0		120 000
Endringer ført mot EK				0	260 1020
Pr 01.01.2021	120 000	0	0	0	120 000
Årets resultat				298 915	298 915
Pr 31.12.2021	120 000		0	298 915	418 915

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom i Asker 27/51 seksjon 2 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank stor kr 9 526 526. Bokført verdi av eiendommen er kr 580 885.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer og nærstående parter.

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller nærstående parter.