



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 613	437 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 613</b>	<b>437 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		133 967	134 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 967</b>	<b>134 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 646</b>	<b>303 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		3 237	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad		63 329	55 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 329</b>	<b>55 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 078</b>	<b>-52 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 568</b>	<b>250 763</b>
Skattekostnad	2	70 744	55 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		250 824	195 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 528	4 531
Andre kortsiktige fordringer	3	18 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 686</b>	<b>4 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 970	382 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 970</b>	<b>382 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 656</b>	<b>386 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	47 800	47 800
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	2 896	2 896
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 143 195	1 892 372
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 195</b>	<b>1 892 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 891</b>	<b>1 943 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 242 207	1 432 766
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 851	846 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 744	55 168
Annen kortsiktig gjeld		8 496	322 313



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		79 240	377 481
Sum gjeld		2 268 298	2 657 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 134 238  
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 613	437 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 613</b>	<b>437 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		133 967	134 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 967</b>	<b>134 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 646</b>	<b>303 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		3 237	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad		63 329	55 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 329</b>	<b>55 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 078</b>	<b>-52 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	70 744	55 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		250 824	195 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>



Organisasjonsnr: 920 134 238  
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 528	4 531
Andre kortsiktige fordringer	3	18 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 686</b>	<b>4 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 970	382 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 970</b>	<b>382 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 656</b>	<b>386 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	47 800	47 800
Ikke registrert			
aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	2 896	2 896
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 143 195	1 892 372
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 195</b>	<b>1 892 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 891</b>	<b>1 943 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 242 207	1 432 766
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 851	846 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 744	55 168
Annen kortsiktig gjeld		8 496	322 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 240</b>	<b>377 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 298</b>	<b>2 657 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>



Organisasjonsnr: 920 134 238  
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 613	437 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 613</b>	<b>437 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-133 967	-134 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 967</b>	<b>-134 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 646</b>	<b>303 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		3 237	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251</b>	<b>2 519</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 329	-55 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 329</b>	<b>-55 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 078</b>	<b>-52 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 568</b>	<b>250 763</b>
Skattekostnad	2	-70 744	-55 168
<b>Årsresultat</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		250 824	195 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 213 533	4 213 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 528	4 531
Andre kortsiktige fordringer	3	18 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 686</b>	<b>4 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 970	382 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 970</b>	<b>382 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 656</b>	<b>386 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	47 800	47 800
Overkurs	5	2 896	2 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 143 195	1 892 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 195</b>	<b>1 892 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 891</b>	<b>1 943 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 242 207	1 432 766
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 851	846 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 744	55 168
Annen kortsiktig gjeld		8 496	322 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 240</b>	<b>377 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 298</b>	<b>2 657 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>

22.06.2023

---

Geir Mikalsen-Tsyganov  
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 213 533</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 213 533</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 744	55 168
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 744</b>	<b>55 168</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	321 568	250 763
Permanente forskjeller	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 566</b>	<b>250 763</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 744	55 168
Sum betalbar skatt i balansen	70 744	55 168

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	478	47 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50	Ord. aksjer
GMI HOLDING AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	47 800	2 896	1 892 372	1 943 068
Årsresultat	0	0	250 824	250 824
Egenkapital 31.12.2022	47 800	2 896	2 143 195	2 193 891

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 242 207
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.



Årsregnskap for  
**GMI EIENDOMSUTVIKLING AS**

920 134 238

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 613	437 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 613</b>	<b>437 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-133 967	-134 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 967</b>	<b>-134 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 646</b>	<b>303 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		3 237	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251</b>	<b>2 519</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 329	-55 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 329</b>	<b>-55 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 078</b>	<b>-52 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 568</b>	<b>250 763</b>
Skattekostnad	2	-70 744	-55 168
<b>Årsresultat</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		250 824	195 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 824</b>	<b>195 595</b>



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 213 533	4 213 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 213 533</b>	<b>4 213 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 528	4 531
Andre kortsiktige fordringer	3	18 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 686</b>	<b>4 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 970	382 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 970</b>	<b>382 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 656</b>	<b>386 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	47 800	47 800
Overkurs	5	2 896	2 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 143 195	1 892 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 195</b>	<b>1 892 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 891</b>	<b>1 943 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 242 207	1 432 766
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 851	846 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 058</b>	<b>2 279 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 744	55 168
Annen kortsiktig gjeld		8 496	322 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 240</b>	<b>377 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 298</b>	<b>2 657 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 189</b>	<b>4 600 166</b>

Geir Mikalsen-Tsyganov  
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 213 533</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 213 533</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 134 238

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 744	55 168
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 744</b>	<b>55 168</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	321 568	250 763
Permanente forskjeller	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 566</b>	<b>250 763</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 744	55 168
Sum betalbar skatt i balansen	70 744	55 168

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	478	47 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50	Ord. aksjer
GMI HOLDING AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	47 800	2 896	1 892 372	1 943 068
Årsresultat	0	0	250 824	250 824
Egenkapital 31.12.2022	47 800	2 896	2 143 195	2 193 891

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 242 207
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir Mikalsen-Tsyganov

e4968875-3336-4763-8ce1-fcd5627a0104 - 2023-06-22 17:51:09 UTC +03:00  
BankID - babfe13e-56c4-4a49-ac02-11b64e75c02b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ca67c4d-56c5-4d5b-bb68-ae8b1a243814>

 visma sign  
www.vismasign.com