



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 163 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Hammerseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 371 636	1 347 442
Sum inntekter		1 371 635	1 347 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 840	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 620 995	1 069 197
Sum kostnader		1 704 180	1 161 592
Driftsresultat		-332 545	185 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	1 208
Sum finansinntekter		381	1 208
Netto finans		-381	-1 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 163	187 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 163	187 058
Årsresultat		-332 164	187 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 164	187 058
Sum overføringer og disponeringer		-332 164	187 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	68 597	100 437
Sum varige driftsmidler		68 597	100 437
Sum anleggsmidler		68 597	100 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 901	7 668
Andre fordringer	13	154 832	110 016
Sum fordringer		205 733	117 684
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	868 354
Sum investeringer		0	868 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 599	688 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 599	688 375
Sum omløpsmidler		607 333	1 674 413
SUM EIENDELER		675 930	1 774 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 213	743 377
Sum opptjent egenkapital		411 213	743 377
Sum egenkapital	14	411 213	743 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 816	136 477
Annen kortsiktig gjeld	15	113 901	894 996
Sum kortsiktig gjeld		264 717	1 031 473
Sum gjeld		264 717	1 031 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 930	1 774 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 919 163 992
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 371 636	1 347 442
Sum inntekter		1 371 635	1 347 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 840	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 620 995	1 069 197
Sum kostnader		1 704 180	1 161 592
Driftsresultat		-332 545	185 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	1 208
Sum finansinntekter		381	1 208
Netto finans		-381	-1 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 163	187 058
Årsresultat		-332 164	187 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 164	187 058
Sum overføringer og disponeringer		-332 164	187 058



Organisasjonsnr: 919 163 992
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	68 597	100 437
Sum varige driftsmidler		68 597	100 437
Sum anleggsmidler		68 597	100 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 901	7 668
Andre fordringer			
	13	154 832	110 016
Sum fordringer		205 733	117 684
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		0	868 354
Sum investeringer		0	868 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		401 599	688 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 599	688 375
Sum omløpsmidler		607 333	1 674 413
SUM EIENDELER		675 930	1 774 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		411 213	743 377
Sum opptjent egenkapital		411 213	743 377
Sum egenkapital	14	411 213	743 377



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 816	136 477
Annen kortsiktig gjeld	15	113 901	894 996
Sum kortsiktig gjeld		264 717	1 031 473
Sum gjeld		264 717	1 031 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 930	1 774 850



Organisasjonsnr: 919 163 992
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	642 940	424 041
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-332 164	187 058
Tilbakeføring av avskrivning	31 840	31 840
B. Endring arbeidskapital	-300 323	218 899
C. Arbeidskapital	342 616	642 940
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	607 333	1 674 413
Kortsiktig gjeld	-264 717	-1 031 473
C. Arbeidskapital	342 616	642 940

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 368 512	1 346 268	1 351 100	1 471 835
Sum leieinntekt		1 368 512	1 346 268	1 351 100	1 471 835
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 124	1 174	2 500	2 500
Sum annen inntekt		3 124	1 174	2 500	2 500
Sum inntekt		1 371 635	1 347 442	1 353 600	1 474 335
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	5 555	14 100	7 050
Styrehonorar	3	45 000	55 000	100 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	31 840	31 840	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	379 641	53 873	135 000	165 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	339 292	313 039	351 000	356 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	197 785	172 369	140 000	203 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 014	7 140	7 500	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 910	10 590	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	241 565	128 563	160 000	170 000
Revisjonshonorar		5 356	5 233	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		83 081	81 135	83 000	86 200
Andre honorar	11	82 578	49 128	25 000	70 000
Kontorkostnad		190	469	1 000	1 000
TV/bredbånd		170 417	145 516	154 000	167 600
Provisjonskostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 050	2 050	2 000	3 100
Forsikringer		109 382	99 440	109 400	120 321
Andre kostnader	12	734	652	14 000	14 000
Sum kostnad		1 704 180	1 161 592	1 343 000	1 467 771
Driftsresultat		-332 545	185 850	10 600	6 564
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		381	1 208	1 000	1 000
Netto finansposter		-381	-1 208	-1 000	-1 000
Årsresultat		-332 164	187 058	11 600	7 564
Overført sameiekapital		-332 164	187 058	0	0
SUM OVERFØRINGER		-332 164	187 058	0	0



Balanse 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	68 597	100 437
Sum anleggsmidler		68 597	100 437
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	868 354
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 901	7 668
Andre kortsiktige fordringer	13	361	634
Forskuddsbetalte kostnader		154 471	109 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		401 599	688 375
Sum omløpsmidler		607 333	1 674 413
SUM EIENDELER		675 930	1 774 850

1482 Sameiet Tordenskjolds Hage Org. nr 919163992



Balanse 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 213	743 377
Sum opptjent egenkapital		411 213	743 377
Sum egenkapital	14	411 213	743 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 876	3 384
Leverandørgjeld		150 816	136 477
Kostnader til avregning		0	885 798
Annen kortsiktig gjeld	15	110 025	5 814
Sum kortsiktig gjeld		264 717	1 031 473
Sum gjeld		264 717	1 031 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 930	1 774 850

Sted: _____

Dato: _____

Jan Arild Hammerseng
Styreleder_____
Reidun Westheim
Styremedlem_____
Johnny Undeli
Styremedlem_____
Margrethe Klevenberg
Styremedlem_____
Jarle Jostad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 67 og bnr. 1129 i Gjøvik kommune. Tomteareal er 2 011,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1448407.5.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 341 468	1 341 468
3609 Leie parkering	9 600	4 800
3618 Leietillegg strøm	17 444	0
Sum	1 368 512	1 346 268

Konto 3618 gjelder avregning 2020.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3993 Ladestasjoner el-bil	3 124	1 174
Sum	3 124	1 174

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	55 000
Sum	51 345	60 555

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i ordinært årsmøte 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ozone anlegg	ITV kamerasystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 025	104 178
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 517	52 089
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 508	52 089
Årets avskrivninger :	11 005	20 835
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	96 051	53 873
6260 Fjernvarme	283 591	0
Sum	379 641	53 873

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6260 gjelder avregning 2021.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	294 264	284 415
6341 Brannalarm	9 776	8 953
6360 Annet renhold	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	4 654	3 294
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 950	6 528
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 648	9 850
Sum	339 292	313 039

Konto 6360 gjelder vask av garasje.
Konto 6390 gjelder hyller, skilt, flaggfeste og skruer.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	197 785	172 369
Sum	197 785	172 369

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	7 014	7 140
Sum	7 014	7 140

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS og Com4 ladeanlegg el-bil.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	323	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 587	10 590
Sum	1 910	10 590

Konto 6540 gjelder hylleplate og knaggrekke.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	2 785	0
6603 Vedlikehold elektro	20 838	12 021
6611 Vedlikehold heiser	57 579	56 752
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 968	44 569
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 754	4 200
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	61 063	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 579	11 021
Sum	241 565	128 563

Konto 6621 gjelder inspeksjon av vannlekkasje ved stopp i ventilasjon og pumper samt service på porttelefoner.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	82 578	49 128
Sum	82 578	49 128

Konto 6720 gjelder juridisk bistand om oppfølging av konflikt med beboer.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	189	200
7773 Omkostninger innkreving	455	452
7790 Andre kostnader	90	0
Sum	734	652

Konto 7790 gjelder gebyr fra leverandør.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	361	634
Sum	361	634

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra BBL Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	743 377	-332 164	411 213
Sum opptjent egenkapital	743 377	-332 164	411 213
Sum egenkapital	743 377	-332 164	411 213

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	110 025	5 639
2980 Andre påløpte kostnader	0	175
Sum	110 025	5 814

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjolds Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tordenskjolds Hage

Styreleder	Jan Arild Hammerseng (sign.)	15.04.2022
Styremedlem	Johnny Undeli (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jarle Jostad (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Reidun Westheim (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Margrethe Klevenberg (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjolds Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tordenskjolds Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tordenskjolds Hage

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor