



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen  
Solveien 86  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 794 185
Annen driftskostnad	2	20 293	23 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 293</b>	<b>3 817 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 293</b>	<b>382 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Annen rentekostnad		140	106 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>106 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-106 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 433</b>	<b>276 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		58 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 433</b>	<b>218 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 433</b>	<b>218 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	20 433	-218 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 433</b>	<b>-218 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 713	550 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 713	207 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 713</b>	<b>207 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 713</b>	<b>237 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			254 918



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3		58 426
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>313 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>313 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen  
Soleveien 86  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 794 185
Annen driftskostnad	2	20 293	23 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 293</b>	<b>3 817 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 293</b>	<b>382 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Annen rentekostnad		140	106 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>106 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-106 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 433	276 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 433</b>	<b>218 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 433</b>	<b>218 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	20 433	-218 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 433</b>	<b>-218 182</b>



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 713	550 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 713	550 491
Sum omløpsmidler		216 713	550 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 713	207 146
Sum opptjent egenkapital		186 713	207 146
Sum egenkapital		216 713	237 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			254 918
Betalbar skatt	3		58 426
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			313 345
Sum gjeld		0	313 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 713</b>	<b>550 491</b>



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENS THOMAS JENSEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
MARTIN ERIKSEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i 2021.



## JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	58 426
Årets totale skattekostnad	0	58 426

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 433	276 608
Alminnelig inntekt	-20 433	276 608
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 036
Årets skattegrunnlag	-20 433	265 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 426

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 433	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 433	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-20 433	0
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	207 146	237 146
Årsresultat	0	-20 433	-20 433
Egenkapital 31.12.2021	30 000	186 713	216 713

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	30	1 000	30 000



**JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
JENS THOMAS JENSEN, DAGLIG LEDER	15	50 %	50 %
MARTIN ERIKSEN, STYRETS LEDER	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

---