



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 249 264	3 194 724
Sum inntekter		3 249 264	3 194 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 429	620 429
Annen driftskostnad		426 061	221 457
Sum kostnader		1 046 490	841 886
Driftsresultat		2 202 774	2 352 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 420	5 049
Sum finansinntekter		8 420	5 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		629 967	841 436
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		629 967	841 470
Netto finans		-621 546	-836 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 228	1 516 417
Skattekostnad på ordinært resultat		347 870	333 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 358	1 182 797
Årsresultat		1 233 358	1 182 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 358	1 182 797
Totalresultat		1 233 358	1 182 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 358	1 182 797
Sum overføringer og disponeringer		1 233 358	1 182 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 125 266	30 745 694
Sum varige driftsmidler		30 125 266	30 745 694
Sum anleggsmidler		30 125 266	30 745 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		427 143	355 078
Sum fordringer		427 143	355 078
Sum omløpsmidler		427 143	355 078
SUM EIENDELER		30 552 409	31 100 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		279 695	279 695
Sum innskutt egenkapital		1 279 695	1 279 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 527 058	4 293 700
Sum opptjent egenkapital		5 527 058	4 293 700
Sum egenkapital		6 806 753	5 573 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 383	145 481
Sum avsetninger for forpliktelser		137 383	145 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			25 000 000
Sum langsiktig gjeld		137 383	25 145 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	
Betalbar skatt		355 968	336 096
Annen kortsiktig gjeld		23 243 616	45 800
Sum kortsiktig gjeld		23 608 272	381 896
Sum gjeld		23 745 655	25 527 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 552 409	31 100 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527122

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 249 264	3 194 724
Sum inntekter		3 249 264	3 194 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 429	620 429
Annen driftskostnad		426 061	221 457
Sum kostnader		1 046 490	841 886
Driftsresultat		2 202 774	2 352 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 420	5 049
Sum finansinntekter		8 420	5 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		629 967	841 436
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		629 967	841 470
Netto finans		-621 546	-836 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 228	1 516 417
Skattekostnad på ordinært resultat		347 870	333 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 358	1 182 797
Årsresultat		1 233 358	1 182 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 358	1 182 797
Totalresultat		1 233 358	1 182 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 358	1 182 797
Sum overføringer og disponeringer		1 233 358	1 182 797



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 125 266

30 745 694

Sum varige driftsmidler

30 125 266

30 745 694

Sum anleggsmidler

30 125 266

30 745 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

427 143

355 078

Sum fordringer

427 143

355 078

Sum omløpsmidler

427 143

355 078

SUM EIENDELER

30 552 409

31 100 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

279 695

279 695

Sum innskutt egenkapital

1 279 695

1 279 695

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 527 058

4 293 700

Sum opptjent egenkapital

5 527 058

4 293 700

Sum egenkapital

6 806 753

5 573 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

137 383

145 481

Sum avsetninger for

forpliktelses

137 383

145 481

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

25 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

25 000 000

Sum langsiktig gjeld

137 383

25 145 481



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 688	
Betalbar skatt	355 968	336 096
Annen kortsiktig gjeld	23 243 616	45 800
Sum kortsiktig gjeld	23 608 272	381 896
Sum gjeld	23 745 655	25 527 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 552 409	31 100 772



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Bentsrud, Cathrine S
Bugge, Rolf Erik

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

04-05-2022 16:50
04-05-2022 10:10
04-05-2022 09:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Hovindbekken Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 249 264	3 194 724
Sum driftsinntekter		3 249 264	3 194 724
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	426 061	221 457
Ordinær avskrivning	2	620 429	620 429
Sum driftskostnader		1 046 490	841 886
Driftsresultat		2 202 774	2 352 838
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 420	5 049
Rentekostnader til foretak i samme konsern		629 967	841 436
Rentekostnader		0	34
Netto finanskostnader		-621 546	-836 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 228	1 516 417
Skattekostnad	8	347 870	333 620
Årsresultat		1 233 358	1 182 797
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 233 358	1 182 797
Overføringer og disponeringer		1 233 358	1 182 797



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	30 125 266	30 745 694
Sum varige driftsmidler		30 125 266	30 745 694
Sum anleggsmidler		30 125 266	30 745 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	427 143	355 078
Sum fordringer		427 143	355 078
Sum omløpsmidler		427 143	355 078
SUM EIENDELER		30 552 409	31 100 772



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 695	279 695
Sum innskutt egenkapital		1 279 695	1 279 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 527 058	4 293 700
Sum opptjent egenkapital		5 527 058	4 293 700
Sum egenkapital		6 806 753	5 573 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	137 383	145 481
Sum avsetning for forpliktelser		137 383	145 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	0
Betalbar skatt	8	355 968	336 096
Annen kortsiktig gjeld	6	23 243 616	45 800
Sum kortsiktig gjeld		23 608 272	381 896
Sum gjeld		23 745 655	25 527 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 552 409	31 100 772

Oslo, 30.april 2022
I styret for Hovindbekken Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Hovindbekken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 417 023
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 417 023
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 671 328
Årets avskrivninger	620 429
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	3 291 757
Bokført verdi 31.12.2021	30 125 266
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	279 695	4 293 700	5 573 395
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 233 358	1 233 358
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	279 695	5 527 058	6 806 753

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	351 897	298 519

	Annen kortsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	2020
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 001 661	1 944	0	25 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	355 968	336 096
Endring utsatt skatt	-8 098	-2 477
Skattekostnad ordinært resultat	347 870	333 620
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 581 228	1 516 417
Endring i midlertidige forskjeller	36 809	11 258
Permanente forskjeller	0	34
Årets skattegrunnlag	1 618 037	1 527 709
Betalbar skatt	355 968	336 096
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	624 467	661 276
Netto midlertidige forskjeller	624 467	661 276
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	137 383	145 481
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	145 481	147 957
Innregnet mot resultat	-8 098	-2 477
Balanse 31.12	137 383	145 481

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 249 264 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovindbekken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hovindbekken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QNAEZ-LOJEN-EIGNF-JDSH0-1YWBE-0IM3P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hovindbekken Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNAEZ-LOJEN-EIQNF-JDSHO-1YWBE-0IM3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:16:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: QNAEZ-LOJEN-EIQNF-JDSHO-1YWBE-0JM3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>