



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 475 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 518 624	1 518 624
Annen driftsinntekt			6 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 624</b>	<b>1 525 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 462 439	1 365 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 539</b>	<b>1 479 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 915</b>	<b>45 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 840	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 740</b>	<b>170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 175	45 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 033	27 512
Andre fordringer		188 307	185 263
Sum fordringer		223 340	212 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 148	1 298 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 148	1 298 366
Sum omløpsmidler		1 343 488	1 511 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 158 268	1 201 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 000	288 640
Annen kortsiktig gjeld	8	19 220	21 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 220</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 220</b>	<b>309 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 475 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 913 475 461  
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 518 624	1 518 624
Annen driftsinntekt			6 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 624</b>	<b>1 525 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 462 439	1 365 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 539</b>	<b>1 479 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 915</b>	<b>45 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 840	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 740</b>	<b>170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 175	45 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>



Organisasjonsnr: 913 475 461  
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 033	27 512
Andre fordringer		188 307	185 263
Sum fordringer		223 340	212 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 148	1 298 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 148	1 298 366
Sum omløpsmidler		1 343 488	1 511 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 158 268	1 201 444
Sum opptjent egenkapital		1 158 268	1 201 444



Sum egenkapital	1 158 268	1 201 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 000	288 640
Annen kortsiktig gjeld	8 19 220	21 057
Sum kortsiktig gjeld	185 220	309 697
Sum gjeld	185 220	309 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 343 488	1 511 141



Organisasjonsnr: 913 475 461  
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Kverndalen Terrasse Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kverndalen Terrasse Boligsameie org.nr. 913475461



## Resultatregnskap 2023

Kverndalen Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1	1 518 624	1 518 624	1 518 632
Felleskostnader				1 673 004
Annen driftsinntekt		0	6 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 518 624</b>	<b>1 525 474</b>	<b>1 518 632</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	124 100
Konsulenttjenester	3	130 241	115 828	121 161
Kontingenter		2 900	2 650	3 100
Rep og vedlikehold	4	381 937	344 850	412 000
Forsikringer		194 218	188 097	202 000
Energi og fyring		160 725	182 247	130 000
Kabel-TV og telefoni		311 370	277 812	268 000
Driftskostnader	5	245 541	214 377	180 000
Andre driftskostnader	6	35 508	39 690	67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 576 539</b>	<b>1 479 650</b>	<b>1 506 961</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-57 915</b>	<b>45 824</b>	<b>11 671</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		14 840	170	0
Finanskostnad		100	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>14 740</b>	<b>170</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>	<b>11 671</b>
Overført til annen egenkapital	7	-43 175	45 994	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-43 175</b>	<b>45 994</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Kverndalen Terrasse Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Kverndalen Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	188 307	185 263
Kundefordringer	35 033	27 512
Sum fordringer	223 340	212 774
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 120 148	1 298 366
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>

Balanserapport 2023 for Kverndalen Terrasse Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Kverndalen Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 158 268	1 201 444
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 000	288 640
Annen kortsiktig gjeld	8	19 220	21 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 220</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 220</b>	<b>309 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 488</b>	<b>1 511 141</b>

Kverndalen Terrasse Boligsameie

Edward Christoffer Iversen Johansen  
Styrets leder

Sean Michael Hustveit  
Styremedlem

Turid Kåsen  
Styremedlem

Svein-Erik Kristoffersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kverndalen Terrasse Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 518 624	1 518 624	1 518 632	1 673 004
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 518 624</b>	<b>1 518 624</b>	<b>1 518 632</b>	<b>1 673 004</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>124 100</b>	<b>114 100</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 188	5 188	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	117 865	110 640	115 661	121 060
Juridisk bistand	7 188	0	0	0
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>130 241</b>	<b>115 828</b>	<b>121 161</b>	<b>126 560</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	4 313	0	75 000	100 000
Vedlikehold VVS	28 533	17 059	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	23 700	14 325	50 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 736	38 125	50 000	25 000
Vedlikehold heis	186 148	178 159	130 000	125 000
Vedlikehold garasjer	32 000	0	25 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	39 278	39 278	42 000	40 000
Vedlikehold brannsikring	66 230	57 904	30 000	35 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>381 937</b>	<b>344 850</b>	<b>412 000</b>	<b>385 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	168 728	153 877	130 000	100 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	76 813	22 375	50 000	60 000
Gressklipping	0	38 125	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>245 541</b>	<b>214 377</b>	<b>180 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	16 944	11 781	15 000	15 000
Verktøy og redskaper	404	516	0	5 000
Annet driftsmateriale	0	0	13 000	10 000
Kontorrekvisita	0	135	0	0
Lisenser/software	15 161	13 658	12 000	17 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	10 601	12 000	10 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	5 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	5 000	3 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>35 508</b>	<b>39 690</b>	<b>67 000</b>	<b>70 500</b>



**Note 7 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 201 444	1 155 449
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-43 175	45 994
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 158 268	1 201 444
Annen egenkapital 31.12	1 158 268	1 201 444
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre påløpte kostnader	19 220	21 057
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>19 220</b>	<b>21 057</b>



**Note 9 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 201 444</b>	<b>1 155 449</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-43 175	45 994
B. Årets endring i arbeidskapital	-43 175	45 994
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 343 488	1 511 141
- Kortsiktig gjeld	185 220	309 697
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 158 268</b>	<b>1 201 444</b>



## 547 2023 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato  
**Hustveit, Sean Michael** **2024-03-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Hustveit, Sean Michael

Navn Dato  
**Johansen, Edward C Iversen** **2024-03-17**

Identifikasjon  
 **bankID** Johansen, Edward C Iversen

Navn Dato  
**Kåsen, Turid** **2024-03-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Kåsen, Turid

Navn Dato  
**Kristoffersen, Svein-Erik** **2024-03-15**

Identifikasjon  
 **bankID** Kristoffersen, Svein-Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kverndalen Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverndalen Terrasse Boligsameie som viser et underskudd på NOK 43 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 19:47:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.