



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 892	140 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 892</b>	<b>140 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 892</b>	<b>-140 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 890</b>	<b>-140 263</b>
Skattekostnad		3 262	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 152</b>	<b>-140 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 152	-140 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 152</b>	<b>-140 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 719	33 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 719</b>	<b>33 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 495 592	8 495 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 495 592</b>	<b>8 495 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 529 311</b>	<b>8 529 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 075	4 075
<b>Sum varer</b>		<b>4 075</b>	<b>4 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 140 513	1 145 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 513</b>	<b>1 145 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 304	586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 304</b>	<b>586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 284</b>	<b>1 150 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 671 595</b>	<b>9 679 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 471	527 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 471</b>	<b>527 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 471</b>	<b>557 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 262	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 262</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	17 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 676</b>	<b>17 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 631	-5 631
Betalbar skatt		10 619	10 619
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld		17 989 259	17 989 259
Annen kortsiktig gjeld		-8 892 900	-8 903 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 115 447</b>	<b>9 104 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 136 124</b>	<b>9 121 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 671 595</b>	<b>9 679 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 892	140 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 892</b>	<b>140 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 892</b>	<b>-140 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 890</b>	<b>-140 263</b>
Skattekostnad		3 262	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 152</b>	<b>-140 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 152	-140 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 152</b>	<b>-140 263</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 33 719 33 719  
Sum varige driftsmidler 33 719 33 719

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 495 592 8 495 592  
Sum finansielle anleggsmidler 8 495 592 8 495 592

Sum anleggsmidler 8 529 311 8 529 311

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 4 075 4 075  
Sum varer 4 075 4 075

#### Fordringer

Andre fordringer 1 140 513 1 145 513  
Sum fordringer 1 140 513 1 145 513

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende -2 304 586  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -2 304 586

Sum omløpsmidler 1 142 284 1 150 174

SUM EIENDELER 9 671 595 9 679 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 505 471 527 624



Sum opptjent egenkapital	505 471	527 624
Sum egenkapital	535 471	557 624
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 262	0
Sum avsetninger for forpliktelser	3 262	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 414	17 414
Sum annen langsiktig gjeld	17 414	17 414
Sum langsiktig gjeld	20 676	17 414
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 631	-5 631
Betalbar skatt	10 619	10 619
Skyldige offentlige avgifter	14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld	17 989 259	17 989 259
Annen kortsiktig gjeld	-8 892 900	-8 903 900
Sum kortsiktig gjeld	9 115 447	9 104 447
Sum gjeld	9 136 124	9 121 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 671 595</b>	<b>9 679 486</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

