



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 740 526	5 330 261
Sum inntekter		5 740 526	5 330 261
Kostnader			
Varekostnad		21 273	15 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 972 987	1 887 115
Annen driftskostnad	2	455 410	357 585
Sum kostnader		2 449 670	2 260 277
Driftsresultat		3 290 856	3 069 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	939 120	551 787
Sum finansinntekter		939 120	551 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 451	24 864
Annen rentekostnad		4 439 031	3 074 283
Sum finanskostnader		4 477 482	3 099 147
Netto finans		-3 538 362	-2 547 360
Resultat før skattekostnad		-247 506	522 624
Skattekostnad	4, 5	-54 452	114 977
Årsresultat		-193 054	407 647
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-61 134	0
Udekket tap		-131 921	407 647
Sum overføringer og disponeringer		-193 055	407 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	207 426	152 974
Sum immaterielle eiendeler		207 426	152 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 084 150	46 842 684
Maskiner og anlegg	1, 6	1 103 797	1 531 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	600 000	650 000
Sum varige driftsmidler		49 787 947	49 023 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 686 826	15 181 728
Sum finansielle anleggsmidler		17 686 826	15 181 728
Sum anleggsmidler		67 682 199	64 358 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 998	4 122
Andre kortsiktige fordringer		75 764	60 826
Sum fordringer		81 762	64 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum omløpsmidler		263 859	1 166 333
SUM EIENDELER		67 946 058	65 524 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	0	61 134
Sum innskutt egenkapital		112 000	173 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	674 293	542 372
Sum opptjent egenkapital		-674 293	-542 372
Sum egenkapital		-562 293	-369 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 500 000	63 970 976
Langsiktig konserngjeld	3	686 608	648 157
Sum annen langsiktig gjeld		65 186 608	64 619 133
Sum langsiktig gjeld		65 186 608	64 619 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 078	125 457
Skyldige offentlige avgifter		3 223 523	220 446
Annen kortsiktig gjeld		37 141	928 993
Sum kortsiktig gjeld		3 321 742	1 274 896
Sum gjeld		68 508 350	65 894 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 946 058	65 524 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438311

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 740 526	5 330 261
Sum inntekter		5 740 526	5 330 261
Kostnader			
Varekostnad		21 273	15 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 972 987	1 887 115
Annen driftskostnad	2	455 410	357 585
Sum kostnader		2 449 670	2 260 277
Driftsresultat		3 290 856	3 069 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	939 120	551 787
Sum finansinntekter		939 120	551 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 451	24 864
Annen rentekostnad		4 439 031	3 074 283
Sum finanskostnader		4 477 482	3 099 147
Netto finans		-3 538 362	-2 547 360
Resultat før skattekostnad		-247 506	522 624
Skattekostnad	4, 5	-54 452	114 977
Årsresultat		-193 054	407 647
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-61 134	0
Udekket tap		-131 921	407 647
Sum overføringer og disponeringer		-193 055	407 647



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	207 426	152 974
Sum immaterielle eiendeler		207 426	152 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 084 150	46 842 684
Maskiner og anlegg	1, 6	1 103 797	1 531 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	600 000	650 000
Sum varige driftsmidler		49 787 947	49 023 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 686 826	15 181 728
Sum finansielle anleggsmidler		17 686 826	15 181 728
Sum anleggsmidler		67 682 199	64 358 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 998	4 122
Andre kortsiktige fordringer		75 764	60 826
Sum fordringer		81 762	64 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum omløpsmidler		263 859	1 166 333
SUM EIENDELER		67 946 058	65 524 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	0	61 134
Sum innskutt egenkapital		112 000	173 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	674 293	542 372
Sum opptjent egenkapital		-674 293	-542 372
Sum egenkapital		-562 293	-369 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 500 000	63 970 976
Langsiktig konserngjeld	3	686 608	648 157
Sum annen langsiktig gjeld		65 186 608	64 619 133
Sum langsiktig gjeld		65 186 608	64 619 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 078	125 457
Skyldige offentlige avgifter		3 223 523	220 446
Annen kortsiktig gjeld		37 141	928 993
Sum kortsiktig gjeld		3 321 742	1 274 896
Sum gjeld		68 508 350	65 894 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 946 058	65 524 791



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 740 526	5 330 261
Sum driftsinntekter		5 740 526	5 330 261
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 273	-15 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 972 987	-1 887 115
Annen driftskostnad	2	-455 410	-357 585
Sum driftskostnader		-2 449 670	-2 260 277
Driftsresultat		3 290 856	3 069 984
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	939 120	551 787
Sum finansinntekter		939 120	551 787
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-38 451	-24 864
Annen rentekostnad		-4 439 031	-3 074 283
Sum finanskostnader		-4 477 482	-3 099 147
Netto finans		-3 538 362	-2 547 360
Resultat før skattekostnad		-247 506	522 624
Skattekostnad	4, 5	54 452	-114 977
Årsresultat		-193 054	407 647
Overføringer			
Overkurs		-61 134	0
Udekket tap		-131 921	407 647
Sum overføringer		-193 054	407 647



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	207 426	152 974
Sum immaterielle eiendeler		207 426	152 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 084 150	46 842 684
Maskiner og anlegg	1, 6	1 103 797	1 531 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	600 000	650 000
Sum varige driftsmidler		49 787 947	49 023 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 686 826	15 181 728
Sum finansielle anleggsmidler		17 686 826	15 181 728
Sum anleggsmidler		67 682 199	64 358 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 998	4 122
Andre kortsiktige fordringer		75 764	60 826
Sum fordringer		81 762	64 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 097	1 101 385
Sum omløpsmidler		263 859	1 166 333
SUM EIENDELER		67 946 058	65 524 791



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	0	61 134
Sum innskutt egenkapital		112 000	173 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-674 293	-542 372
Sum opptjent egenkapital		-674 293	-542 372
Sum egenkapital		-562 293	-369 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 500 000	63 970 976
Langsiktig konserngjeld	3	686 608	648 157
Sum annen langsiktig gjeld		65 186 608	64 619 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 078	125 457
Skyldige offentlige avgifter		3 223 523	220 446
Annen kortsiktig gjeld		37 141	928 993
Sum kortsiktig gjeld		3 321 742	1 274 896
Sum gjeld		68 508 350	65 894 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 946 058	65 524 791

Trondheim, 23.04.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	750 000	2 136 379	49 894 736	52 781 115
Tilgang i året	0	0	2 737 178	2 737 178
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	750 000	2 136 379	52 631 914	55 518 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-100 000	-605 307	-3 052 052	-3 757 359
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-150 000	-1 032 582	-4 547 764	-5 730 346
Balansført verdi pr 31.12	600 000	1 103 797	48 084 150	49 787 947
Årets av- og nedskrivninger	50 000	427 275	1 495 712	1 972 987
Økonomisk levetid	15	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	35 619	34 680
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 619	34 680

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige konsernfordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	17 686 826	15 181 728
Sum	17 686 826	15 181 728
Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	686 608	648 157
Sum	686 608	648 157
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	939 120	551 787
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	38 451	24 864
Sum	900 669	526 923

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 452	114 977
Skattekostnad	-54 452	114 977
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-247 506	522 624
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-781 853	-946 447
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	423 823
Skattepliktig inntekt	-1 029 359	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 994 802	5 776 655	-781 853
Fremførbart underskudd	-5 690 141	-6 719 500	1 029 359
Netto forskjeller	-695 339	-942 845	247 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-695 339	-942 845	247 506
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-152 974	-207 426	54 452

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0 og pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	64 500 000	63 970 976
Sum	64 500 000	63 970 976

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 084 150	47 492 684
Maskiner og anlegg	0	1 531 072
Sum	48 084 150	49 023 756

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 250 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVÅSTOMTA AS	112	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	61 134	0	-542 372	-369 239
Årsresultat	0	0	-61 134	-131 921	-193 054
Andre endringer	0	-61 134	61 134	0	0
Egenkapital 31.12.2023	112 000	0	0	-674 293	-562 293

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er betydelige merverdier i selskapet og at den verdjusterte egenkapitalen er inntakt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 113 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 113 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Østre Rosten 113 AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-23 19:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.