



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 350	219 945
Sum inntekter		211 350	219 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 630	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	673 052	532 868
Sum kostnader		708 682	532 868
Driftsresultat		-497 332	-312 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	22
Annen finansinntekt		4 054	3 925
Sum finansinntekter		4 067	3 947
Annen rentekostnad		35 195	148
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		35 195	228
Netto finans		-31 128	3 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 460	-309 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 460	-309 204
Årsresultat		-528 460	-309 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 460	-309 204
Totalresultat		-528 460	-309 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9, 9	-528 460	-309 204
Overført annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-528 460	-309 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 033 922	3 033 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 033 922	3 033 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 033 922	3 033 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		299 439	
Fordringer konsernselskap	8	489 725	309 062
Sum fordringer		789 164	316 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 280	24 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 280	24 941
Sum omløpsmidler		814 444	341 003
SUM EIENDELER		3 848 365	3 374 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 303 088	1 813 363
Sum innskutt egenkapital		4 303 088	3 813 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	-2 331 315	-1 802 856
Sum opptjent egenkapital		-2 331 315	-1 802 856
Sum egenkapital		1 971 773	2 010 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 207	
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 207	
Sum langsiktig gjeld		1 464 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 138
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 385	
Gjeld konsernselskap	8	410 000	1 269 608
Annen kortsiktig gjeld			7 671
Sum kortsiktig gjeld		412 385	1 364 417
Sum gjeld		1 876 592	1 364 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 365	3 374 924

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020

Åse Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YPA2K-POYJK-CTGCCQ-TP800-JXHMB-3DESX

Org.nr. : 993 852 635



RESULTATREGNSKAP

Åse Utleiebygg AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		211 350	219 945
Sum driftsinntekter		211 350	219 945
Lønnskostnad	2	35 630	0
Annen driftskostnad	2	673 052	532 868
Sum driftskostnader		708 682	532 868
Driftsresultat		-497 332	-312 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	22
Annen finansinntekt		4 054	3 925
Annen rentekostnad		35 195	148
Annen finanskostnad		0	80
Resultat av finansposter		-31 128	3 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 460	-309 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-528 460	-309 204
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	528 460	309 204
Sum overføringer		-528 460	-309 204

Penneo Dokumentnøkkel: YPA2K-POYJK-CTGCC-TP800-JXHMB-3DESX



BALANSE Åse Utleiebygg AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 033 922	3 033 922
Sum varige driftsmidler		3 033 922	3 033 922
Sum anleggsmidler		3 033 922	3 033 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		299 439	0
Fordringer konsernselskap	8	489 725	309 062
Sum fordringer		789 164	316 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 280	24 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 280	24 941
Sum omløpsmidler		814 444	341 003
Sum eiendeler		3 848 365	3 374 924

Penneo Dokumentnr: YPA2K-POYJK-CTGCQ-TP800-JXHMB-3DESX



BALANSE Åse Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 303 088	1 813 363
Sum innskutt egenkapital		4 303 088	3 813 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 331 315	-1 802 856
Sum opptjent egenkapital		-2 331 315	-1 802 856
Sum egenkapital		1 971 773	2 010 508
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 207	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	87 138
Skyldig offentlige avgifter		2 385	0
Gjeld konsernselskap	8	410 000	1 269 608
Annen kortsiktig gjeld		0	7 671
Sum kortsiktig gjeld		412 385	1 364 417
Sum gjeld		1 876 592	1 364 417
Sum egenkapital og gjeld		3 848 365	3 374 924

Styret i Åse Utleiebygg AS

Tore Berg
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	31 227	0
Arbeidsgiveravgift	4 403	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	35 630	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Styret har ikke lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte eiere eller nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 633 815	400 107	3 033 922
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 633 815	400 107	3 033 922
= Bokført verdi 31.12.20	2 633 815	400 107	3 033 922

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åse Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ProgramInvest AS	100	100



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 460	-309 204
Permanente forskjeller	38 734	146
Mottatt konsernbidrag	489 725	309 062
Skattepliktig inntekt	0	4
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 740	-67 994
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 740	67 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 4 801

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 464 207	0
Sum	-1 464 207	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 033 922	0
Sum	3 033 922	0

Penneo Dokumentnr: YPA2K-POYJK-CTGCQ-TP800-JXHMB-3DESX



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	489 725	309 062

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	410 000	1 269 608

Kortsiktig konsernfordring er fordring på konsernbidrag fra søsterselskapet LønnsPartner AS.
Kortsiktig gjeld er til morselskapet ProgramInvest AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 813 363	0	-1 802 856	2 010 508
Mottatt konsernbidrag				489 725	489 725
Avgitt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				-528 460	-528 460
Pr 31.12	2 000 000	1 813 363	0	-1 841 590	1 971 773

Penneo Dokumentnøkkel: YPA2K-POYJK-CTGCC-TP800-JXHMB-3DESX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-208071

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-04 12:28:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPA2K-POYJK-CTGCCQ-TP800-JXHMB-3DESX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>