



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 19  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Inge Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	387 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>387 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 900	78 900
Annen driftskostnad	2	104 255	89 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 155</b>	<b>168 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 845</b>	<b>219 171</b>
Annen rentekostnad		99 743	73 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 743</b>	<b>73 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 743</b>	<b>-73 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 102</b>	<b>145 661</b>
Skattekostnad	3	20 268	32 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	71 834	113 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	185 381	168 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 381</b>	<b>168 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 866 049	2 944 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 049</b>	<b>2 944 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 430</b>	<b>3 112 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	6	248 010	164 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 510</b>	<b>164 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 573	561 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 573</b>	<b>561 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 083</b>	<b>725 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 404 112	1 404 112



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 112</b>	<b>1 504 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	457 744	385 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 744</b>	<b>385 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 857</b>	<b>1 890 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 226	1 426 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 331	12 419
Betalbar skatt	3	37 626	49 447
Annen kortsiktig gjeld	6	461 473	460 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 430</b>	<b>521 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 656</b>	<b>1 948 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 19  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Inge Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 066 382  
BYGGALF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	387 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>387 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 900	78 900
Annen driftskostnad	2	104 255	89 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 155</b>	<b>168 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 845</b>	<b>219 171</b>
Annen rentekostnad		99 743	73 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 743</b>	<b>73 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 743</b>	<b>-73 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	20 268	32 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	71 834	113 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>



Organisasjonsnr: 989 066 382  
BYGGALF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	185 381	168 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 381</b>	<b>168 023</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 866 049	2 944 949
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 049</b>	<b>2 944 949</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 430</b>	<b>3 112 972</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	6	248 010	164 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 510</b>	<b>164 510</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 573	561 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 573</b>	<b>561 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 083</b>	<b>725 890</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 404 112	1 404 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 112</b>	<b>1 504 112</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	457 744	385 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 744</b>	<b>385 910</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 857</b>	<b>1 890 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 341 226	1 426 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 331	12 419
Betalbar skatt	3	37 626	49 447
Annen kortsiktig gjeld	6	461 473	460 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 430</b>	<b>521 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 656</b>	<b>1 948 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>



Organisasjonsnr: 989 066 382  
BYGGALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byggalf Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggalf Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Roger Bonaunet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Byggalf Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bonaunet, Roger	BANKID	2024-06-28 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Byggalf Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 382



## Resultatregnskap

### Byggalf Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		375 000	387 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>387 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 900	78 900
Annen driftskostnad	2	104 255	89 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 155</b>	<b>168 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 845</b>	<b>219 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 743	73 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 743</b>	<b>-73 510</b>
Resultat før skattekostnad		92 102	145 661
Skattekostnad	3	20 268	32 089
<b>Resultat</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>71 834</b>	<b>113 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	71 834	113 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 834</b>	<b>113 572</b>



## Balanse

### Byggalf Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	185 381	168 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 381</b>	<b>168 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 866 049	2 944 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 049</b>	<b>2 944 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 430</b>	<b>3 112 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	6	248 010	164 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 510</b>	<b>164 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 573	561 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 083</b>	<b>725 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>



## Balanse

### Byggalf Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 404 112	1 404 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 112</b>	<b>1 504 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	457 744	385 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 744</b>	<b>385 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 857</b>	<b>1 890 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 226	1 426 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 331	12 419
Betalbar skatt	3	37 626	49 447
Annen kortsiktig gjeld	6	461 473	460 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 430</b>	<b>521 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 656</b>	<b>1 948 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 809 513</b>	<b>3 838 862</b>

28.06.2024  
Styret i Byggalf Eiendom AS

Olav Inge Alfheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 948 690	3 948 690
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 948 690	3 948 690
Akkumulerte avskrivninger	1 082 641	1 082 641
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 866 049</b>	<b>2 866 049</b>
Årets avskrivninger	78 900	78 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har som følge av dette ikke krav til å opprette OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-842 641	-763 741	78 900
<b>Sum</b>	<b>-842 641</b>	<b>-763 741</b>	<b>78 900</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-842 641</b>	<b>-763 741</b>	<b>78 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-185 381</b>	<b>-168 023</b>	<b>17 358</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		92 102	145 661
Permanente forskjeller		27	196
Endring i midlertidige forskjeller		78 900	78 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>171 029</b>	<b>224 757</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		37 626	49 447
Endring i utsatt skattefordel		-17 358	-17 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>20 268</b>	<b>32 089</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		37 626	49 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>37 626</b>	<b>49 447</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 404 112	385 910	1 890 023
Årets resultat	0	0	0	71 834	71 834
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 404 112</b>	<b>457 744</b>	<b>1 961 857</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 341 226	1 426 846
<b>Sum</b>	<b>1 341 226</b>	<b>1 426 846</b>

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	2 866 049	2 944 949
<b>Sum</b>	<b>2 866 049</b>	<b>2 944 949</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	248 010	164 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248 010</b>	<b>164 010</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	453 584	453 584
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>453 584</b>	<b>453 584</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alfheim Holding AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alfheim, Olav Inge	BANKID	2024-06-28 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.